

**Programme
de l'installation du Pôle d'excellence du tourisme
au quartier Henri IV du château de Fontainebleau**

Le programme de l'opération réalisée dans l'aile Est et la partie orientale Nord (compris le pavillon central) en retour du Quartier Henri IV comporte deux volets :

- I- Restauration structurelle et des éléments patrimoniaux remarquables
 - Consolidation des charpentes et des maçonneries :
 - Renforcement des charpentes
 - Renforcement des murs de refends
 - Restauration de la structure des planchers et restauration des planchers
 - Restauration des escaliers

- II- Travaux d'aménagement intérieur pour l'installation du pôle tourisme et des espaces d'expositions mutualisés
 - Aménagement au rez-de-chaussée de l'aile Est d'espaces d'expositions mutualisés pour l'Etablissement Public du Château de Fontainebleau et le pôle de Tourisme sur une surface dans l'œuvre d'environ 213 m²
 - Aménagement de l'aile Est et la partie orientale de l'aile Nord compris pavillon central à entre sol du RDC, au RDC, au 1^{er} étage et au 2^{ème} étage du pôle de tourisme :
 - Espaces d'accueil
 - Salles de réunion et espace traiteur
 - Locaux administratifs
 - Locaux de services (locaux du personnel, archives, réserve et rangements, sanitaires,...)
 - Locaux techniques

Sur une surface dans l'œuvre d'environ 2100 m².

Nota : Ce programme ne comprend pas :

- L'aménagement du jardin attenant à l'aile Est dont le pôle de tourisme aura la jouissance (à l'exception d'un simple défrichage et de la création des accès strictement nécessaires à son usage privé).
- Le mobilier, les équipements spécifiques (tel que matériel d'exposition, matériel de cuisine, matériel de reproduction, matériel informatique, matériel audio-visuel, postes téléphoniques,...), la signalétique intérieure (hors réglementaire) et directionnelle.
- La réfection et la mise en valeur de la cour des Offices (hors bande périphérique le long des ailes concernées par la présente convention).

Enveloppe prévisionnelle en valeur mars 2011**1 – Restauration structurelle et des éléments patrimoniaux remarquables :**

Coût travaux y compris tolérance MOE*	1 200 000
Honoraires MOE	135 000
AMO (CT, SPS, OPC...)	35 000
Frais maîtrise d'ouvrage	20 000
Aléas et imprévus	110 000

TOTAL OPERATION HT	1 500 000
TOTAL OPERATION TDC valeur mars 2011	1 794 000
Arrondis à	1 800 000
Evolution annuelle de l'index BT01 provision	200 000
TOTAL	2 000 000

Enveloppe prévisionnelle en valeur mars 2011**2- Travaux d'aménagement intérieur :**

Coût travaux y compris tolérance MOE*	3 800 000
Honoraires MOE	420 000
AMO (CT, SPS, OPC...)	115 000
Frais maîtrise d'ouvrage	55 000
Aléas et imprévus	350 000

TOTAL OPERATION HT	4 740 000
TOTAL OPERATION TDC valeur mars 2011	5 669 040
Arrondi à	5 700 000
Evolution annuelle de l'index BT01 provision	300 000
TOTAL	6 000 000

