

### III – CONSTRUCTION D’EQUIPEMENT PUBLICS

#### EQUIPEMENTS EDUCATIFS ET SOCIO-EDUCATIFS

##### LYCEE LE CHAMPS A CLAYE SOUILLY

Les travaux correspondant à l’extension du lycée ont permis de réaliser quelques salles de classe, une salle multimédia, un foyer ainsi qu’une salle audiovisuelle. Ils ont commencé le 1<sup>er</sup> septembre 2008 et se sont achevés en août 2009. Quelques désordres gérés dans le cadre du parfait achèvement sont apparus et sont en cours de traitement. La demande de quitus sera transmise à la Région début 2011.



##### LYCEE VAN DONGEN 2 A LAGNY

Les travaux de rénovation du self, des cuisines et du hall d’entrée ont débuté début septembre 2007 et ont été terminés pour la rentrée scolaire de septembre 2008.

En 2009, les travaux de reconstruction des 7 logements de fonction ont commencé. Ces travaux entrent dans le cadre d’une démarche HQE initiée par la Région Ile de France. Ces logements sont construits en structure bois. Après quelques retards dus aux intempéries et aux difficultés rencontrées avec les concessionnaires, les logements seront achevés début 2011.



### **LES AMIS DE L'ATELIER**

Cette opération est réalisée par Aménagement 77 dans le cadre d'un mandat d'assistance à maîtrise d'ouvrage régularisé le 25 août 2006.

Développé sur une surface de 2 750 m<sup>2</sup>, le projet est destiné à accueillir un établissement spécialisé dans l'accueil et l'accompagnement de jeunes handicapés réalisé par les Amis de l'Atelier. Il prévoit la requalification et l'agrandissement de deux bâtiments par des aménagements intérieurs adaptés.

La CROSMS a donné son accord au projet en février 2007. L'acte de vente a



été signé le 5 janvier 2010.

Le permis de construire a été déposé le 5 novembre 2008 et obtenu le 3 septembre 2009. Les travaux ont commencé en juillet 2010. La réception est

prévue le 1<sup>er</sup> septembre 2011.

### **EXTENSION DE LA RESIDENCE SOCIALE « LA PASSERELLE »**

Ce projet, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la Commune de Vaux le Pénil, se situe sur deux axes complémentaires : La labellisation de la Résidence Sociale comme Foyer de Jeunes travailleurs et l'extension de la structure existante.

Il a fait l'objet d'un « Projet d'Etablissement » présenté à l'ensemble des financeurs que sont la Région Ile de France, le Département de Seine et Marne, la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine, la Caisse d'Allocations Familiales, ainsi que pour les demandes de prêts, le CIL 77 et la Caisse des Dépôts et Consignations.

A la suite d'une procédure d'appel d'offre ouvert, le Conseil Municipal de Vaux le Pénil du 10 septembre 2009 a donné son accord sur le choix de l'entreprise et a autorisé le maire à signer le marché qui a été notifié le 19 janvier 2010 à l'entreprise. Les travaux ont commencé le même jour pour une durée de 12 mois.



Le projet d'extension et de réaménagement prévoit la construction de 45 nouveaux logements de type T1 et T1bis, quelques locaux à usage collectif ainsi que le réaménagement et la restructuration d'une partie des locaux existants.

Les besoins ont été précisés dans le cadre du « Projet d'Etablissement » et l'équilibre du compte de résultat de la structure de gestion établi à partir de ce projet a permis de valider le programme ainsi défini.

## LYCEE LE GUE A TRESMES A CONGIS SUR THEROUANNE

Après 59 mois de travaux, la première phase de travaux est terminée depuis fin 2009. L'année de parfait achèvement a été prolongée, les entreprises n'ayant pas levé toutes leurs réserves. Une deuxième phase de travaux pour réaliser le réseau de défense incendie du site est sur le point de se terminer pour livrer un équipement conforme au PC et demander la conformité. Une nouvelle tranche de travaux pour réaliser l'isolation par l'extérieur du bâtiment « ateliers », une passerelle sur la Thérouanne et 2 préaux est lancée. Le maître d'œuvre a démarré ses prestations au début du 4<sup>ème</sup> trimestre 2010.

La fin de contrat est prévue pour 2013.

L'enveloppe financière Toutes Dépenses Confondues sera en finale de l'ordre de 48 M€. La réclamation déposée auprès de la RIF pour être indemnisé des modifications de programme et prolongation de mission devrait passer en CP début 2011. Un avenant au contrat sera alors signé.

La Région Ile de France a encore en réflexion pour les prochaines années la construction ou rénovation de 2 bâtiments :

- un pour compenser la démolition d'un bâtiment qui aurait du faire l'objet d'une rénovation mais qui s'est effondré au démarrage des travaux en 2005. Ce programme permettrait de supprimer les bungalows provisoires mis en place suite à ce problème ;
- la rénovation totale du château.

Le moment venu, AMENAGEMENT 77 se portera candidat pour un nouveau mandat à ce sujet.

Le programme des travaux réalisé a porté sur les bâtiments suivants :



### **MONTEVRAIN GROUPE SCOLAIRE PRIMAIRES MATERNELLES**

La commune de Montévrain a retenu l'offre d'AMENAGEMENT 77, mi 2010, pour la réalisation de son nouveau groupe scolaire sur le secteur du Val d'Europe.

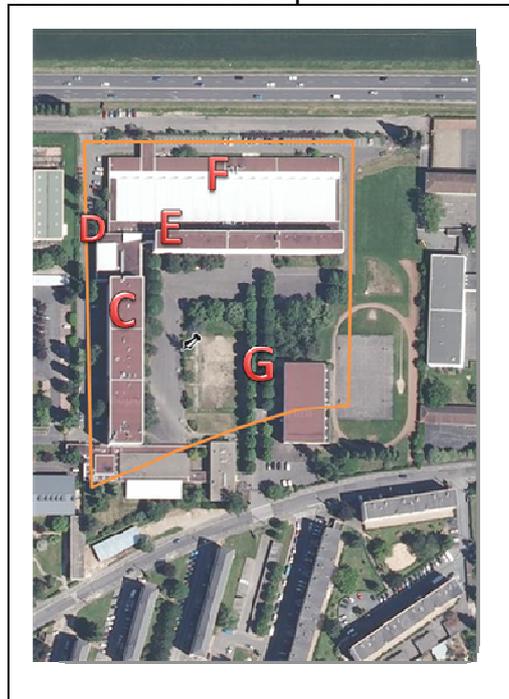
La commune envisage d'augmenter ses ambitions environnementales par le positionnement de ce groupe scolaire dans l'éco-quartier.

Ce projet est estimé à 11 M€ HT de travaux.

### **MELUN LYCEE LEONARD DE VINCI**

La Région Ile de France a retenu AMENAGEMENT 77 pour la rénovation partielle du lycée pour rendre le lycée accessible aux handicapés dont ceux intégrés dans la section ULIS. Ce projet portera sur la création de 2 ascenseurs dans les bâtiments en R+4, la réalisation d'une salle de conférence, sur la création d'une salle de sport sous le gymnase et sur la restructuration des salles d'enseignement et de l'infirmerie pour la mise ne place de l'ULIS.

L'enveloppe prévisionnelle de cette opération est de 3 M€ toutes dépenses confondues.



### **VILLEPARISIS COMMISSARIAT (SGAP)**

Fin 2010, le SGAP a pris la décision de notifier le marché de travaux à l'entreprise BOUYGUES. Les travaux devraient démarrer dans le courant du 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 pour durer environ 1,5 an.