



ASSEMBLEE GENERALE DU 16 MARS 2011

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE 2010

SOMMAIRE

INTRODUCTION	3
I - COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 31 DECEMBRE 2010	3
II. REUNION DES CONSEILS D'ADMINISTRATION EN 2010.....	5
III. EFFECTIF DE LA SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2010	6
IV. FAITS SIGNIFICATIFS AU COURS DE L'ANNEE ECOULEE	7
V. EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE.....	7
VI – L'EXAMEN DES COMPTES 2010.....	8
LES RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES	11
LES PERSPECTIVES 2011.....	12
BILAN 2010	17
BILAN SIMPLIFIE 2010 (Fonctionnement + Opérations propres - Montants exprimés en K€)	20
Annexe du Rapport de Gestion.....	22
Offres retenues.....	26
Offres en attente de réponse	26
Offres non retenues.....	26

INTRODUCTION

En application des articles KL 225-100 et L 225-1103 du Nouveau Code de Commerce, nous vous avons réuni en Assemblée Générale pour vous rendre compte des opérations réalisées au cours de l'exercice 2010 et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes de cet exercice.

I - COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 31 DECEMBRE 2010

Président du Conseil d'Administration	Monsieur Léo AIELLO Conseiller Général
Département de Seine et Marne	Monsieur Léo AIELLO Conseiller Général Monsieur André AUBERT Conseiller Général Monsieur Jean DEY Conseiller Général Monsieur Gérard EUDE Conseiller Général Monsieur Bernard RODIER Conseiller Général Monsieur Vincent TONI Conseiller Général
Commune de Melun représentée par	Monsieur Richard BRUN
Caisse des Dépôts et Consignations représentée par	Monsieur Arnaud de CAMBIAIRE
Société Terralia représentée par	Monsieur Daniel CORUBLE
Chambre de Commerce et d'Industrie 77	Madame Maryse JULIEN
Commissaire aux Comptes	Cabinet ITHIER
Directeur Général	Madame Marie-Paule ROBINEAU

LOI n° 2001-420 du 15 mai 2001 sur les Nouvelles Régulations Economiques

Cette loi a précisé de nouvelles mentions à faire figurer dans le rapport de gestion.

Mandataires Sociaux	Liste des mandats
Léo AIELLO	Aucun autre mandat social
Jean DEY	Administrateur de la SAFER
André AUBERT	Président de la SEM de la Brie Française
Vincent TONI	Aucun autre mandat social
Gérard EUDE	Aucun autre mandat social
Bernard RODIER	Aucun autre mandat social
Daniel CORUBLE	Administrateur Vitry Coop Habitation, Terralia, SCP HLM Habitation Transports
Richard BRUN	Administrateurs Polylogis SAS, Logiris SA, Logirep SA
Arnaud de Cambiaire	Administrateurs SEMIC, SADEV 94 et SAIEM MEAUX
Hervé GICQUEL	Administrateur SAIEM MEAUX
Maryse JULIEN	Aucun autre mandat social

Actionnariat salarié

Il n'est fait état d'aucune participation des salariés au capital social de la Société.

II. REUNION DES CONSEILS D'ADMINISTRATION EN 2010

CONSEIL D'ADMINISTRATION

10 Mars 2010 – Conseil d'administration

Approbation des rapports de gestion et d'activités de l'exercice 2009 - Examen et arrêté des comptes de l'exercice clos le 31.12.2009 – Projet de résolution à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.- Points sur les opérations de Villemer et Nemours – M2CA poste Administrateur – Prêts Guignes et Saint Fargeau Ponthierry – Etude stratégique – Délégation pouvoirs à Philippe CHANAL – Désignation du commissaire aux comptes titulaire et suppléant.

11 Juin 2010 – Conseil d'administration

Résultats prévisionnels 2010 et trésorerie – Nouvelles Opérations : Zac des Yèbles de Changis à Avon/ Zac Sud Triage à Chelles-Vaires sur Marne/ Zac du Gué Launay à Vaires sur Marne/ Zac du Clos des Haies Saint Eloi à Chalifert – Avancement de la Zac du Centre Ville à Saint Fargeau Ponthierry et la Zac des Hauteurs du Loing à Nemours – Protocole Trilport.

18 Octobre 2010 – Conseil d'administration

Point sur la trésorerie – Avancement Etude stratégique – Nemours Zac des Hauteurs du Loing /montage – Point d'information sur les opérations de Darvault (Zac de la Pierre Levée) et Chelles (Zac de la Tuilerie /contentieux Tourmaline) – Prêt GAIA Saint Thibault des Vignes.

8 Décembre 2010 – Conseil d'Administration

Résultats comptables probables 2010 et prévisions 2011 – Trésorerie – Saint Fargeau Ponthierry – Nemours Zac des Hauteurs du Loing – Villemer Château de Rebours – Point sur l'étude stratégique – Appel d'offres Melun (Plaine de Montaigu)

ASSEMBLEE GENERALE

25 Janvier 2010 – Assemblée Générale Ordinaire

Nomination d'un nouvel administrateur

11 juin 2010 – Assemblée Générale Mixte

Approbation des comptes et affectation du résultat de l'exercice 2009. – Désignation Commissaire aux Comptes titulaire et suppléant – Epargne salariale.

III. EFFECTIF DE LA SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2010

MOUVEMENTS DE PERSONNEL EN 2010

Madame Tania DELAITRE, à la fin de son congé parental, a signé avec la société une convention de rupture de contrat de travail pour un départ prévu le 11 mars 2010.

Arrivée de Jessica COHEN en contrat d'apprentissage Assistante manager à compter du 6 septembre 2010 pour une durée de 2 ans et Alexandre SAUSSOL, étudiant stagiaire en alternance, titulaire d'une licence Energie et Génie climatique, préparant un master Développement durable.

Monsieur Benjamin BOGLIO a pris ses fonctions de chargé d'opérations au 2 décembre 2010.

Perspectives 2011

L'embauche d'une nouvelle chargée d'opération sera effective le 7 mars 2011

L'effectif de la société au 31 décembre 2010, y compris le directeur général, s'élève à 14 personnes. A noter que deux agents sont mis à disposition de la SAS LSG.

L'organisation de la société se présente de la façon suivante au 31 décembre 2010.

ORGANIGRAMME OPERATIONNEL AMENAGEMENT 77



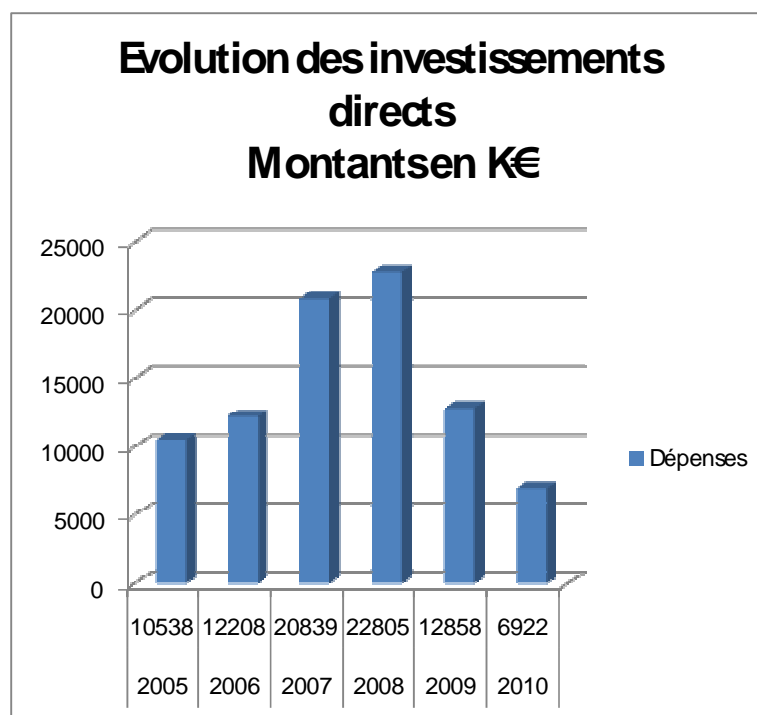
IV. FAITS SIGNIFICATIFS AU COURS DE L'ANNEE ECOULEE

1. La société a concrétisé la vente du site Marquise sur la ZAC Centre Ville de SAINT FARGEAU-PONTHIERRY.
2. L'opération de NEMOURS s'est concrétisée par une vente à Nexity Domaines Féréal d'une première parcelle pour la réalisation de logements
3. Quatre contrats de concessions ont été signés et ont impacté les comptes :
 - a. La ZAC Sud Triage avec la Communauté de Communes de Marne et Chantereine
 - b. La ZAC du Gué de Launay avec la Communauté de communes de Marne et Chantereine
 - c. La ZAC du Clos des Haies Saint Eloi avec la Communauté de communes de Marne et Gondoire
 - d. La ZAC de l'éco quartier des Yèbles de Changis avec la commune d'Avon

et deux mandats :

- Le Lycée Léonard de Vinci à Melun avec la Région Ile de France
- Un Groupe Scolaire avec la ville de Montévrain

4. Les activités aménagement et mandats peuvent être représentées par les investissements annuels de votre société sur le département de Seine et Marne selon le tableau ci-dessous :



L'année 2010 constate une poursuite de la crise immobilière ayant pour conséquence des retards de commercialisation engendrant de fait un ralentissement des travaux. Le niveau d'investissement pour les concessions d'aménagement est de 514 k€ contre 2 470 k€ en 2009.

Concernant les mandats le niveau des dépenses est également en diminution passant de 10 388 k€ en 2009 à 6 408 k€ en 2010 et résulte de mandats en fin de mission.

V. EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE

Aucun événement intervenu après la clôture n'a impacté les comptes de l'exercice 2010.

VI – L'EXAMEN DES COMPTES 2010

COMPTE DE RESULTAT

LE RESULTAT D'EXPLOITATION

A – Les produits d'exploitation

Le total des produits d'exploitation de l'exercice 2010 s'élève à 1 623 K€ contre 936 K€ en 2009, soit une progression de 74 %. Cette augmentation est due à la commercialisation des Marquises à St Fargeau Ponthierry, une plus value sur l'opération de Nemours et la prise en compte de rémunérations sur les opérations nouvelles.

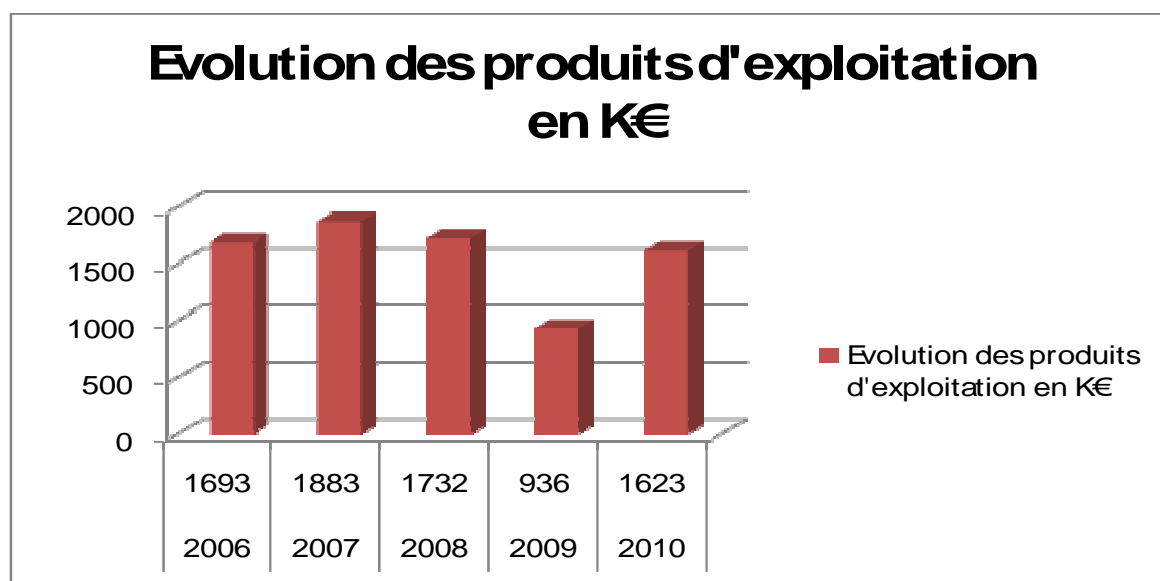
Les produits liés à l'activité représentent un montant de 1 061 K€ contre 564 K€ en 2009 soit une progression de 88 % et se répartissent de la façon suivante :

Rémunérations sur les opérations en concession	638 K€	contre	457 K€	en 2009
Rémunération sur les opérations en mandat	388 K€	contre	107 K€	en 2009
Rémunérations sur les contrats d'études	35 K€	contre	0 K€	en 2009

Les autres produits d'exploitation, pour un montant de 355 K€, concernent :

- Le remboursement de personnel facturées à LSG 156 K€
- Les conventions de prestation de services facturées à LSG 145 K€
- La convention d'assistance avec IE77 46 K€
- Les produits divers et reprises de provisions pour 8 K€

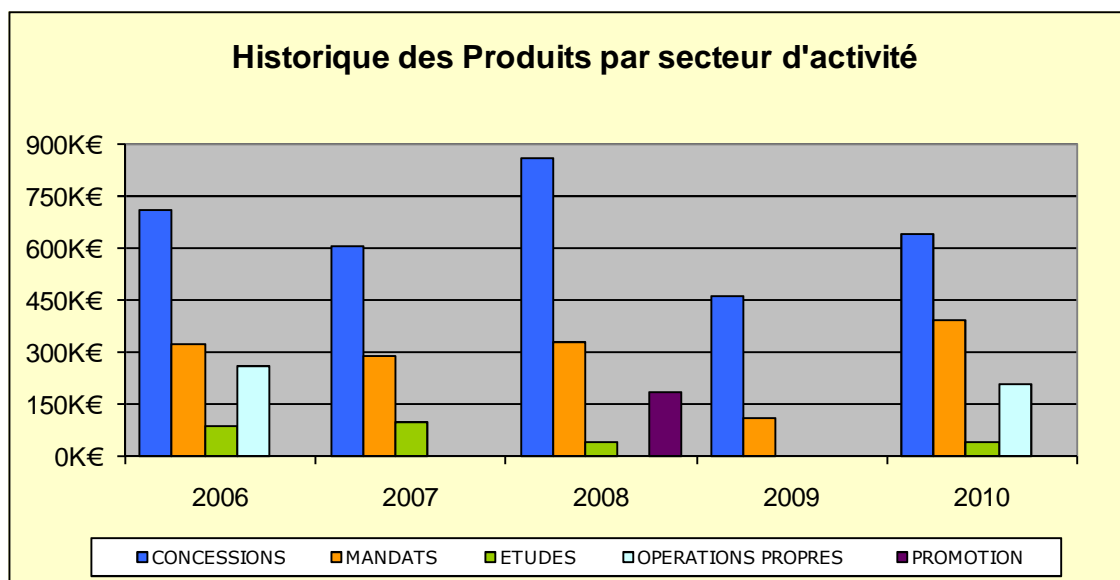
Le résultat des opérations propres dont la marge brute sur Nemours 204 K€



Les produits sur les opérations en mandats

Pour les opérations réalisées en mandats, la rémunération est fonction du stade d'avancement de l'opération. A fin 2009, les opérations étaient au stade d'avancement suivant :

<i>Nom de l'opération</i>	<i>Montant des honoraires De l'exercice en K€</i>	<i>Degré d'avancement</i>
Commissariat de Villeparisis	0	Démarrage 2011
Lycée le Gué à Tresmes	200	Travaux en cours
Lycée le Champ de Claye	41	Réceptionné
Lycée Van dongen 2	86	Travaux en cours
Ecole de Réau	4	Réceptionné
La Passerelle	57	Réception en 2011
TOTAL	388	



B - Les charges d'exploitation

Les charges courantes d'exploitation s'élèvent à 1 837 K€ contre 1 755 K€ en 2009 soit une augmentation de 5 %.

Le tableau ci-dessous donne le détail des charges par catégories :

Répartition des charges en K€ et évolution sur les cinq dernières années

	2006	2007	2008	2009	2010
Achats et fournitures consommés	36	21.63	31.11	39.91	34.54
Honoraires SCET	83.83	87.51	73.58	87.94	88.69
Autres sous traitantes générales	0.49	15.6	16.26	3.67	10.13
Frais de déplacement	55.00	53.69	64.64	65.41	54.60
Autres services extérieurs	148.00	279.98	209.31	223.46	176.63
Impôts et taxes autres que sur salaires	109.00	64.14	73.01	73.88	80.65
Charges de personnel	1165.00	1162.75	1214.39	1192.01	1138.07
Dotations aux amortissements et provisions	20.25	16.00	41.27	68.52	253.99
TOTAL	1617	1701.29	1723.57	1754.80	1837.30

C - Le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation est déficitaire de 214 K€ contre un déficit de 819 K€ en 2009.

LES RESULTATS HORS EXPLOITATION

A – Le résultat financier

Il s'élève à 29 K€ contre 116 K€ en 2009

Ce résultat provient des produits de placements des disponibilités propres de la société pour 15 K€ contre 39 K€ en 2009. Cette diminution est due à l'effondrement des taux des Sicav monétaires. Une diversification du portefeuille est mise en place sur 2011

La différentielle d'intérêts représente 20 K€ contre 110 K€ en 2009. Ce produit est directement lié à la structure de trésorerie des opérations.

B – Le résultat des opérations faites en commun

Il s'élève à 168 K€ et correspond aux résultats de la SCI Gestion du Patrimoine dont l'actif est composé de locaux commerciaux à Collégien, dont 7 sur 13 ont été cédés aux occupants par la commune. Une partie du résultat soit 96 k€ concerne l'indemnisation nette des locaux vendus.

C – Le résultat exceptionnel

Il est bénéficiaire de 1 k€ représentant le résultat de clôture de l'opération de Voisenon.

LE RESULTAT NET

Le résultat net s'élève à - 16 K€ contre - 854 K€ en 2009.

LES RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

	2006	2007	2008	2009	2010
Résultat exploitation	76	182	8	-819	-214
<i>Résultat financier</i>	196	305	347	116	29
Résultat courant	326	594	445	-639	-185
<i>Résultat exceptionnel</i>	542	901	36	-215	1
Résultat net	873	1495	481	-854	-16

LES PERSPECTIVES 2011

Dans un contexte économique toujours difficile, l'année 2010 s'est passée mieux que prévu, du fait essentiellement des nouvelles opérations gagnées par la société. Certaines d'entre elles ont en effet démarré en cours d'année et ont donc permis de dégager des produits.

En ce qui concerne les charges, la société s'est attachée à respecter le budget annoncé en début d'année.

Pour 2011, et sur les anciennes opérations, compte-tenu des délais de commercialisation, peu de ventes sont prévues.

Les opérations engrangées en 2010 sont en phase d'études. Des forfaits de rémunération sont systématiquement prévus pour les opérations en concession.

La société a adapté son effectif au carnet de commande avec le recrutement de deux chargés d'opération, un fin 2010 et un début 2011.

Compte-tenu des perspectives annoncées, le résultat 2011 devrait être légèrement déficitaire.

Enfin, en 2011 la société poursuivra son effort de développement en se portant systématiquement candidate aux appels d'offre et aux consultations entrant dans son champ d'activité. Comme en 2010 et pour les opérations en concession, elle ne remettra d'offre qu'après une analyse multi-critères de l'opération.



RESULTATS COMPTALES 2010

	2 010	2 009
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Rémunérations sur concessions	638	457
Rémunérations sur mandats	388	107
Etudes	35	0
Marges de promotion IE 77	0	-20
Personnel mis à disposition	156	153
Autres produits accessoires	193	208
Reprise sur provisions d'exploitation	8	31
Résultat opérations propres (produits-rep, provisions)	204	0
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1 622	936
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats et fournitures	35	40
Honoraires SCET	89	88
Autres sous-traitances générales	10	4
Frais de déplacement	54	65
Autres services extérieurs	176	223
Charges de personnel	1 138	1 192
Impôts et taxes autres que sur salaires	80	74
Dotations aux amortissements et provisions	254	69
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	1 836	1 755
RESULTAT D'EXPLOITATION	-214	-819

(Données exprimées en K€)	2 010	2 009
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers internes au pool CDC	20	110
Autres produits financiers	15	42
Reprise de provisions (SCI)		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	35	152
CHARGES FINANCIERES		
Charges financières sur emprunts et court terme	6	36
Dotations aux provisions financières (SCI)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	6	36
RESULTAT FINANCIER	29	116
QUOTES-PARTS DE RESULTAT FAITES EN COMMUN		
Résultat des SCI	168	64
Reprise provisions sur SCI		
RESULTAT DES OPERATIONS FAITES EN COMMUN	168	64
RESULTAT COURANT	-17	-656
PRODUIT EXCEPTIONNELS		
Boni d'opérations achevées		0
Autres produits exceptionnels	4	157
Reprise sur provisions exceptionnelles	279	0
Résultat des opérations propres		0
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	283	157
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles diverses	282	372
Résultat des opérations propres		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	282	372
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1	-215
TOTAL DES PRODUITS	2 108	1 309
TOTAL DES CHARGES	2 124	2 163
BENEFICE OU PERTE	-16	-854

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION AU 31 DECEMBRE 2010

La valeur ajoutée s'élève à 1 250 k€ contre 485 k€ en 2009 en forte progression due à la remontée du chiffre d'affaires.

L'excédent brut d'exploitation (EBE) qui constitue la ressource tirée par la société de son exploitation est positif pour 32 k€ pour un EBE négatif de 781 k€ en 2009 démontrant pour 2010 une maîtrise des charges eu égard au chiffre d'affaires réalisé.

Le résultat d'exploitation est déficitaire de 214 k€.

Le résultat net ressort en 2010 à -16 k€ contre -854 k€ en 2009.

La capacité d'autofinancement qui traduit l'apport en trésorerie de l'activité ressort en 2010 à une capacité dégagée de 60 k€ contre un besoin de financement en 2009 de 665 k€.



SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION en K€

PRODUITS		CHARGES		SOLDES INTERMEDIAIRES	2010	2009
<ul style="list-style-type: none"> Ventes de marchandises 	0	<ul style="list-style-type: none"> Coût d'achat des marchandises vendues 	0	<ul style="list-style-type: none"> Marge commerciale 	0	0
-----	1 615	-----		-----		
<ul style="list-style-type: none"> Production vendue Production stockée Production immobilisée 		<ul style="list-style-type: none"> Déstockage de production 	0	<ul style="list-style-type: none"> Production de l'exercice 	1 615	905
<ul style="list-style-type: none"> Production de l'exercice Marge commerciale 	1 615 0	<ul style="list-style-type: none"> Consommation de l'exercice en provenance des tiers 	365	<ul style="list-style-type: none"> Valeur ajoutée 	1 250	485
<ul style="list-style-type: none"> Valeur ajoutée Subventions d'exploitation 	1 250 0	<ul style="list-style-type: none"> Impôts et taxes Charges de personnel 	80	<ul style="list-style-type: none"> Excédent brut d'exploitation 	32	-781
	-----		1138			
Total	1 250	Total	1 218			
<ul style="list-style-type: none"> Excédent brut d'exploitation Reprises sur charges et transferts de charges Autres produits 	32 8	<ul style="list-style-type: none"> Dotations aux amortissements et aux provisions Autres charges 	254	<ul style="list-style-type: none"> Résultat d'exploitation 	-214	-819
	-----		0			
Total	40	Total	254			
<ul style="list-style-type: none"> Résultat d'exploitation Quote part de résultat sur opérations faites en commun Produits financiers 	32 168	<ul style="list-style-type: none"> Résultat d'exploitation Quote part de résultat sur opérations faites en commun Charges financières 	214	<ul style="list-style-type: none"> Résultat courant avant impôts 	-17	-639
	35		6			
Total	203	Total	220			
<ul style="list-style-type: none"> Produits exceptionnels 	283	<ul style="list-style-type: none"> Charges exceptionnelles 	282	<ul style="list-style-type: none"> Résultat exceptionnel 	1	-215
<ul style="list-style-type: none"> Résultat courant avant impôts Résultat exceptionnel 	1	<ul style="list-style-type: none"> Résultat courant avant impôts Résultat exceptionnel Impôts sur les bénéfices 	-17	<ul style="list-style-type: none"> Résultat de l'exercice 	-16	-854

Total	1		-17			
<ul style="list-style-type: none"> Produits de cession d'éléments d'actifs 	0		0		0	0

BILAN 2010

ANALYSE DE L'ACTIF

L'actif immobilisé s'élève à 2 859 K€ contre 2 904 K€ en 2009

Il représente

- des immobilisations incorporelles (logiciels informatiques) 14 K€
 - des terrains d'assiette du golf pour un montant de 257 K€
 - des constructions sur les terrains du golf de Lésigny pour 39 K€
 - du terrain d'assiette du siège social 155 K€
 - du coût d'acquisition du siège social 547 K€
 - des agencements du siège social 144 k€
 - du matériel et mobilier divers pour 29 K€
- Soit un total de **1 185 K€**

Les participations détenues par Aménagement 77 dans des sociétés ou SCI sont :

- LSG 1 420 K€
 - SCI GESTION DU PATRIMOINE 2 K€
 - SEM CHELLES AVENIR 5 K€
 - IE77 247 K€
 - Autres dépôts 2 K€
- Soit un total de **1 674 K€**

Le montant des stocks 331 K€ contre 286 K€ en 2009

Il s'agit des études menées dans la cadre de la ZAC des Hauteurs du Loing à Nemours.

Le compte courant de la SCI Gestion Patrimoine 1 342 K€ contre 1 174 K€ en 2008

Il enregistre, depuis sa création, les résultats positifs ou négatifs ainsi que les provisions effectuées. L'accroissement de ce poste provient du résultat dégagé en 2010.

Le compte courant d'IE 77 252 k€

Il correspond à l'avance rémunérée à IE 77 versée en 2009. Conformément à la décision du Conseil d'Administration, aucune rémunération n'a été comptabilisée pour l'exercice 2010.

Les créances d'exploitation : 245 K€

Ce poste enregistre les créances liées aux opérations en mandat, et les créances sur l'exploitation, impôts, personnel.

- Clients autres 226K€
- Etats impôts et taxes 11 k€
- Débiteurs divers et créances diverses 8 K€

Les disponibilités de la société : 3 978 K€ contre 4 321 K€ en 2009

Elles représentent la trésorerie de la société, le poste a été retraité des comptes de liaison des opérations. La trésorerie a diminuée de 343 k€ (1%) au besoin de fonds de roulement dégagé par l'exercice 2009.

BILAN 2010**ANALYSE DU PASSIF**

Les capitaux propres, après affectation du résultat déficitaire de 2010 pour 481 K€, s'élèvent à 7 558 K€ pour un capital social de 4 647 K€.

Les provisions pour risques et charges s'élèvent à 799 K€ contre 887 K€ en 2009.

Aménagement 77 a provisionné au titre :

- De l'exercice 2000 572 K€
- De l'exercice 2001 1 140 K€
- De l'exercice 2002 113 K€
- De l'exercice 2006 108 K€
- De l'exercice 2007 3 K€
- De l'exercice 2008 0 K€
- De l'exercice 2009 653 K€
- De l'exercice 2010 199 k€

Des reprises ont été effectuées :

- au titre de l'exercice 2003 -61 K€
- au titre de l'exercice 2004 -797 K€
- au titre de l'exercice 2005 -62 K€
- au titre de l'exercice 2006 -96 K€
- au titre de l'exercice 2007 - 644 K€
- au titre de l'exercice 2008 - 3 K€
- au titre de l'exercice 2009 - 42 k€
- au titre de l'exercice 2010 -287 k€

Les dettes financières s'élèvent à4 K€

Ce poste enregistre les frais financiers courus à payer aux opérations

Les dettes d'exploitation et dettes diverses s'élèvent à 691 K€ contre 882 K€ en 2009

Ces postes comptabilisent les dettes sur le fonctionnement courant de la société.

- Fournisseurs..... 135 K€
- Dettes sociales et fiscales 241 K€
- Soldes à verser sur opérations liquidées 314 K€
- Divers..... 1 K€

Information sur le délai de paiement des fournisseurs

Conformément à l'article L 441-6-1 du Code de Commerce, il vous est communiqué une information sur le délai de paiement des fournisseurs.

Etat des dettes fournisseurs au 31/12/2010					
	Montant brut	Montant échu	Montant à échoir		
	Toutes activités et société		A 30 jours au plus	A 60 jours au plus	A plus de 60 jours
Fournisseurs	1 568 112,00	0	1 240 601,00	327 511,00	

Dépenses à caractère somptuaire

Aucune dépense à caractère somptuaire n'a été effectuée, ni provisionnée durant l'exercice 2010.

Frais de recherche et de développement

Aucune dépense de frais de recherche et de développement n'a été effectuée, ni provisionnée durant l'exercice 2010.

BILAN SIMPLIFIE 2010
(Fonctionnement + Opérations propres - Montants exprimés en K€)

ACTIF	2010	2009
Actif immobilisé	2 859	2 903
Société	1 185	1 229
Parts détenues dans SCI	2	2
Capital détenu dans SEM Chelles Avenir	5	5
Capital détenu dans SAS LSG	1 420	1 420
Capital détenu dans SAS IE 77	247	247
Stocks	332	286
Créances	1 839	1 812
Compte courant sur SCI et IE77	1 594	1 426
Créances clients et autres	245	386
Disponibilité de la société	3 978	4 321
Total des Disponibilités	13 922	11 486
Avances versées aux opérations publiques	41	40
Rémunérations dues sur concession	762	1 058
Trésorerie des opérations	-10 747	-8 263
Charges constatées d'avance	44	67
TOTAL ACTIF	9 052	9 389

BILAN SIMPLIFIE 2010

PASSIF	2010	2009
Capitaux propres	7 558	7 574
Capital social	4 647	4 647
Réserves	3 781	3 781
Report à nouveau	- 854	0
Résultat de l'exercice	-16	- 854
Provisions pour risques	799	887
Dettes financières	4	46
dettes auprès des établissements de crédit	4	46
avances et acomptes reçus		
Dettes d'exploitation et sur opérations publiques	691	882
dettes fournisseurs	135	327
dettes sociales et fiscales	241	228
autres dettes	315	317
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL PASSIF	9052	9 389

Annexe du Rapport de Gestion

LETTRES DE COMMANDE SIGNEE EN 2010

Date	NOMS	DETAIL	MONTANT	OPERATIONS
06/01/2010	INGENIERIE TUGEC	Mission complémentaire travaux de finitions rue Bohec	2 499,64	ZAC DU VIEUX PAYS A VILLEPARISIS
06/01/2010	POUSSIERES D'ETOILES	Livret d'accueil entreprises	1 125,20	ZAC DE LA MARE AUX LOUPS A St FARGEAU PONTHIERRY
25/01/201	ASERTEC	travaux supplémentaires	5 950,00	LYCEE LE GUE A TRESMES
28/01/2010	VERDIER	subdivision lot 1	1 554,80	CHÂTEAU REBOURS
01/02/2010	PARCS ET JARDINS	DEBROUSSAILLAGE	3 483,86	L'OREE DE GUIGNES - GUIGNES
01/02/2010	GUIBERT	FOURNITURE PANNEAU PROMOTION	5 214,56	L'OREE DE GUIGNES - GUIGNES
01/02/2010	VEOLIA	BRANCHEMENT EAU POTABLE	14 313,75	LYCEE VAN DONGEN
01/02/2010	GRDF	ALIMENTATION EN GAZ NATUREL	2 675,61	LYCEE VAN DONGEN
02/03/2010	ERDF	BRANCHEMENT ELECTRICITE	7 859,33	LYCEE VAN DONGEN
10/03/2010	VEOLIA	BRANCHEMENT NEUF	2 499,03	CHELLES - ZAC DE LA TUILERIE
23/03/2010	ERDF	TICKET BLEU COLLECTIF	3 021,07	VILLEMER CHÂTEAU DE REBOURS
01/04/2010	APM	PANNEAU PERMIS DE CONSTRUIRE GUIGNES 2	123,52	GUIGNES 2
15/01/2010	VALLET SAUNAL	AMENAGEMENT DE L'ANCIENNE BASE VIE EN ZONE NON FUMEUR	12 892,88	LYCEE LE GUE A TRESMES
07/04/2010	PROLIMPIA	NETTOYAGE CHANTIER	4 975,36	LYCEE LE GUE A TRESMES
12/04/2010	BARLIER	DEMOLITION - DESAMIANTAGE	83 710,43	ZAC DE LA TUILERIE - CHELLES
12/04/2010	OFFICE NATIONAL DES FORETS	INVENTAIRE DES ARBRES DU SECTEUR C	502,32	ZAC DES HAUTEURS DU LOING A NEMOURS
19/04/2010	DALKIA	TRACE DU RESEAU PRIMAIRE	25 578,88	LA PASSERELLE VAUX LE PENIL
06/05/2010	APM	PANNEAU A VENDRE	467,62	CHÂTEAU REBOURS
21/05/2010	EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS	TRAVAUX DE FINITION	14 534,74	ZAC DU VIEUX PAYS A VILLEPARISIS
01/06/2010	IDF/CENTRE CONSTRUCT SAS	POSE DE MURS EN PARPAING	10 301,15	ACTICENTRE MEAUX
02/06/2010	PARCS ET JARDINS	DEBROUSSAILLAGE	409,03	BRIE COMTE ROBERT
04/06/2010	M.D.H. SARL	PLAN CADASTRAL DE RETROCESSION	418,60	ZAC DU VIEUX PAYS A VILLEPARISIS
15/06/2010	ALMA CPNSULTING France	PROPOSITION BET	4 467,06	LYCEE LE GUE A TRESMES
28/06/2010	TELECOM France	ALIMENTATION TEL 7 PAVILLONS	1 363,13	LYCEE VAN DONGEN
09/07/2010	TELECOM JEAN	PLANTATION POTEAU	311,24	LYCEE VAN DONGEN
15/07/2010	LEFEBVRE JEAN	POSE DE PANNEAU	538,2	VILLEMER
15/07/2010	LEFEBVRE	REALISATION BOITE DE RACCORDEMENT	3 181,36	VILLEMER
02/08/2010	AED	ETUDE DIAGNOSTIC DE TRAFIC	3 348,80	ZAC DE LA PIERRE LEVEE A DARVAULT
02/08/2010	ATGT	MODIFICATION DU PLAN PARCELLAIRE	3 109,60	ZAC CŒUR DE VILLE - SITE BRITAX A SAINT FARGEAU PONTHIERRY
05/08/2010	PUBLILEGAL	AFFICHAGE ET ACCOMPAGNEMENT HUISSIER	4 454,62	ZAC DU CENTRE BOURG A SAINT THIBAUT DES VIGNES
10/08/2010	BURGEAP	ETUDE HISTORIQUE	5 400,00	ZAC DES TANNEURS - LAGNY SUR

24/08/2010	France TELECOM	RACCORDEMENT TELEPHONIQUE DE 8 LOTS	2 000,81	MARNE CHÂTEAU REBOURS VILLEMER
24/09/2010	SAINT GERMAIN PAYSAGE FRANCK DERLIN PAYSAGISTE	REMISE EN ETAT DU TERRAIN 6 CHEMIN DES CLOS ST PERES A SAINT THIBAULT DES VIGNES (EX MARION) REFECTION DES MURS DETERIORES PAR L'HUMIDITE DUE A UNE FUITE EN TOITURE	1 973,40 2 463,76	ZAC CENTRE BOURG A SAINT THIBAULT DES VIGNES ZAC CŒUR DE VILLE - SITE CHAPELLE - A SAINT FARGEAU PONTIERRY
22/10/2010	GEFA	PLAN PARCELLAIRE	2 392,00	5 ZAC DE LA MARE AUX LOUPS A SAINT FARGEAU PONTIERRY

MARCHES NOTIFIES 2010

MARCHES	DATE	NATURE	ENTREPRISE	OPERATION	MONTANT HT
2010-01	04/01/2010	TRAVAUX EXTENSION RESIDENCE LA PASSERELLE	HANNY	LA PASSERELLE	2 341 961,83
2010-02	15/03/2010	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE	GRAS SAVOYE	LA PASSERELLE	30 672,28
2010-03	19/03/2010	LOT 9 ELECTRICITE	ETI	LYCEE VAN DONGEN	125 000,00
2010-04	11/05/2010	MAITRISE D'ŒUVRE TVX FINITION ET SUIVI TVX BACHE	CABINET RUBY	LYCEE LE GUE A TRESMES	55 800,00
2010-05	11/06/2010	MISSION SPS	RMCO	LYCEE LE GUE A TRESMES	3 780,00
2010-06	29/07/2010	PROTECTION INCENDIE	COLAS IDFN	LYCEE LE GUE A TRESMES	669 934,32
2010-07	16/08/2010	MAITRISE D'ŒUVRE TRAVAUX DE FINITIONS	AMV	ZAC TUILERIE CHELLES	33 500,00
2010-08	06/09/2010	MAITRISE D'ŒUVRE ISOLATION REMISE EN CONFORMITE	PCCP	LYCEE LE GUE A TRESMES	150 270,27

Informations sur les acquisitions foncières signées sur opérations concédées

Zac Centre Bourg à Saint Thibault des Vignes

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX	OBSERVATIONS
20.04.2010	Acquisition	M. SPITZ	Terrains	C 36 pour 640 m ² C 1527 pour 114 m ² C 1528 pour 162 m ² C 1530 pour 810 m ² C 1531 pour 25 m ²	11 780,80 €	
20.04.2010	Acquisition	M. ZIOLKOWSKI	Terrain	C 108 pour 440 m ²	3 960,00 €	
20.04.2010	Acquisition	Consorts CHAUVEAU	Terrain	C 116 pour 140 m ²	700,00 €	

20.04.2010	Acquisition	M. et Mme CORMERAIS	Terrain	C 718 pour 460 m ²	4 000,00 €	
30.07.2010	Acquisition	Mme Veuve BRADU née MARION Micheline	Maison d'habitation	BD 164 pour 1 468 m ²	115 000,00 €	

Zac de la Pierre Levée à Darvault

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX	OBSERVATIONS
30.06.2010	Acquisition	Mme RICORDEAU	Terre	AB 20 pour 8 880 m ²	30 304,00 €	

Lotissement de l'orme de la Soultz au Mesnil Amelot

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX	OBSERVATIONS
24.06.2010	Vente	Monsieur BOGUCKI et Madame RAMOS DE LA LLAVE	Terre	AI 137 pour 132 m ²	1 980,00 €	

Zac Cœur de Ville à Saint-Fargeau-Ponthierry

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX	OBSERVATIONS
17.02.2010	Acquisition	M. et Mme DUFOUR	Maison d'Habitation	AZ 236 pour 400 m ²	370 000,00 €	
29.07.2010	Acquisition	Consorts TREMELET	Ensemble Immobilier	AZ 233 pour 276 m ²	60 000,00 €	

Zac du Tuboeuf à Brie Comte Robert

Date de l'acte : 06.07.2010

Vendeur : Commune de Brie Comte Robert

Nature du Bien : Voirie, espaces verts, transformateur.

Localisation du bien :

AH 4/ 99 m² - AH 8/ 1 143 m² - AH 10/ 4 955 m² - AH 13/ 1 049 m² - AH 14/ 2 421 m² - AH 24/ 266 m² - AH 151/ 287 m² - AH 152/254 m² - AH 153/ 980 m² - AH 175/ 102 m² - AI 29/ 25 m² - AI 35/ 25 m² - AI 45/ 540 m² - AI 55/ 49 m² - AI 72/ 31 m² - AI 79/ 25 m² - AI 80/ 4 061 m² - AI 82/ 1 118 m² - AI 94/ 6 858 m² - AI 108/ 525 m² - AI 122/ 25 m² - AI 156/ 3 687 m² - AI 164/ 1 562 m² - AI 166/ 63 m² - AI 169/ 597 m² - AI 174/147 m² - AI 179/ 1 336 m² - AI 182/ 121 m² - AI 184/ 81 m² - AI 187/ 151 m² - AI 197/ 1 064 m² - AI 198/ 155 m² - AI 210/ 285 m² - AI 212/ 450 m² - AI 214/ 666 m² - AI 215/ 370 m² - AI 216/ 58 m² - AI 219/12 m² - AK 9/ 114m² - AK 13/ 1 788 m² - AK 23/ 1 723 m² - AK 27/ 5366 m² - AK 45/ 35 m² - AK 78/ 111 m².

AK 80/ 165 m² - AK 84/ 3 141 m² - AK 86/ 12 m² - AK 90/ 1 205 m² - AK 92/ 36 m² - AK 93/ 53 m² - AK 95/ 327 m² - AK 108/ 240 m²

AK 112/ 40 m² - AK 116/ 591 m² - AL 1/ 34 m² - AL 41/ 1 767 m² -AL 45/ 12 154 m² - AM 10/ 69 m² - AM 173/ 35 m²-
AM 177/ 24 m² - AM 190/ 5 820 m² - AM 200/ 5 m²- YC 22/ 105 m² - Y 76/ 1 919 m²

Prix : EURO SYMBOLIQUE

Zac des Hauteurs du Loing à Nemours

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX	OBSERVATIONS
18.02.2010	Acquisition	Consorts CALCAGNO	Terre	BI 38 pour 1 004 m ²	7 028,00 €	
24.06.2010	Acquisition	Monsieur MOREAU	Terre	BI 51 pour 580 m ²	3 712,00 €	
24.06.2010	Acquisition	M. et Mme BIGOT	Terre	BI 4 pour 495 m ²	4 000,00 €	
01.07.2010	Acquisition	Consorts VEUILLEZ	Terre	AC 874 pour 1 483 m ² AC 876 pour 3 162 m ²	55 740,00 €	
12.10.2010	Acquisition	M et Mme PLANCHE	Terre	BI 52 pour 432 m ²		

Date de l'acte : 14.04.2010

Vendeur : Ville de NEMOURS

Nature du bien : terre

Localisation du bien :

BI 67 pour 9 153 m² - BI 68 pour 10 m² - BI 69 pour 232 m² - BI 70 pour 191 m² - BI 71 pour 238 m² - BI 72 pour 359 m² -
BI 73 pour 21 m² - BI 74 pour 87 m² - BI 75 pour 112 m² - BI 76 pour 179 m² - BI 77 pour 140 m² - BI 78 pour 140 m²
BI 79 pour 113 m² - BI 80 pour 136 m² - BI 81 pour 212 m² - BI 82 pour 191 m² - BI 83 pour 251 m² - BI 84 pour 9 m² -
BI 85 pour 300 m² - BI 86 pour 354 m² - BI 87 pour 321 m² - BI 88 pour 404 m² - BI 89 pour 368 m² - BI 90 pour 321 m² -
BI 91 pour 382 m² - BI 92 pour 301 m² - BI 93 pour 308 m² - BI 94 pour 9 m² - BI 95 pour 10 m² - BI 96 pour 1 475 m² -
BI 97 pour 3 464 m² - BI 98 pour 285 m² - BI 99 pour 286 m² - BI 100 pour 324 m² - BI 101 pour 274 m² - BI 102 pour 273 m² -
BI 103 pour 303 m² - BI 104 pour 360 m² - BI 105 pour 160 m² - BI 106 pour 162 m² - BI 107 pour 241 m² - BI 108 pour 260 m² -
BI 109 pour 210 m² - BI 110 pour 194 m² - BI 111 pour 184 m² - BI 112 pour 197 m² - BI 113 pour 181 m² - BI 114 pour 260 m² -
BI 115 pour 284 m² - BI 115 pour 284 m² - BI 116 pour 327 m² - BI 117 pour 296 m² - BI 118 pour 277 m² - BI 119 pour 326 m² -
BI 120 pour 421 m² - BI 121 pour 348 m² - BI 122 pour 419 m² - BI 123 pour 349 m² - BI 124 pour 437 m² - BI 125 pour 479 m²
BI 123 pour 349 m² - BI 124 pour 437 m² - BI 125 pour 479 m² - BI 126 pour 397 m² - BI 127 pour 458 m² - BI 128 pour 455 m² -
BI 129 pour 10 m² - BI 130 pour 188 m² - BI 131 pour 185 m² - BI 132 pour 221 m² - BI 133 pour 211 m² - BI 134 pour 137 m² -
BI 135 pour 171 m²

PRIX : 434 483,12 €

LISTE DES APPELS D'OFFRES AUXQUELS AMENAGEMENT 77 A REPONDU

En 2010, AMENAGEMENT 77 a répondu à un certain nombre d'appels d'offres, la liste en est la suivante :

Offres retenues

- Désignation d'un mandataire pour la reconstruction partielle du Lycée Léonard de Vinci à Melun. Région Ile de France.
- Désignation d'un mandataire pour la construction d'un groupe scolaire au Val d'Europe. Commune de Montévrain.
- Réalisation d'une étude de recherches de subventions : Collège de L'Arche Guédon à Torcy. Conseil Général de Seine-et-Marne.
- Concession d'aménagement pour la ZAC de l'éco-quartier des Yèbles de Changis à Avon. Commune d'Avon
- Concession d'aménagement pour la ZAC du Clos des Haies Saint Eloi à Chalifert. Communauté d'agglomération de Marne et Gondoire.
- Concession d'aménagement pour la ZAC sud Triage à Chelles/Vaires-sur-Marne. Communauté d'agglomération de Marne et Charteraine.
- Concession d'aménagement pour la ZAC du Gué de Launay à Vaires-sur-Marne. Communauté d'agglomération de Marne et Charteraine.
- Mandat d'études pour l'aménagement Pole Gare de Melun. Communauté d'Agglomération de Melun-Val-de-Seine.
- Mission d'études pré-opérationnelles Amélioration de l'Habitat du pays de Meaux (OPAH-RU-ORI). Communauté d'Agglomération du pays de Meaux.
- Désignation d'un mandataire pour la réalisation du Lycée Alfred Coste à Bobigny. Région Ile de France. (attribution 31 Janvier 2011)

Offres en attente de réponse

- Concession d'aménagement pour la ZAC des Nouveaux Horizons à Chevry-Cossigny. Communauté des Communes de l'Orée de la Brie.
- Concession d'aménagement pour la mise en œuvre du Programme de Rénovation Urbaine – secteur Courtilleiraies Fenez du Mée-sur-Seine. Commune du Mée-sur-Seine.

Offres non retenues

- Mandat pour la réalisation de la bibliothèque de l'Université de Lieusaint. Région Ile de France.
- AMO projet et recherche de subventions. Communauté de Communes de la Gerbe.
- AMO reconstruction de la STEP de Sept Sorts. Communauté de Communes du Pays Fertois.
- Mandat de rénovation de bâtiments à Emerainville et Avon. Chambre de Commerce et d'Industrie.

Candidatures retenues – Offres non remises

- Convention d'aménagement pour la Zac du Provins. Communauté Communes du Provinois
- Convention d'aménagement pour la Zac des Bords de l'Eau. Commune de Montereau