



Monsieur de GUIBERT
Conseil Général de SEINE et MARNE
Direction Générale Adjointe
de l'environnement, des déplacements
et de l'aménagement du territoire

TORCY, le 29 octobre 2010

Monsieur le directeur Général Adjoint,

Par courrier du 17 septembre 2010, vous nous avez fait part de vos demandes de précisions concernant le rapport annuel 2009 de l'activité de Sem@for 77. Vous trouverez donc au travers de ce courrier les réponses à vos questions.

I- SUR LE PLAN DE LA FORME

Nous prenons note de vos remarques. Le rapport annuel de 2010 intégrera une pagination et un glossaire. De plus, le business plan manquant dans le document du rapport annuel 2009 est sur le CD joint à ce courrier.

II- SUR LE PLAN COMMERCIAL

II-1) Etat de la commercialisation par Services (linéaire loué, nombre de liaisons, nombre de prises,...)

- **Location fourreaux en affermage**

Location sur le VAL BREON à France Telecom de 1 546 m

Location sur le SAN SENART à France Telecom de 190 m

Location sur le SAN SENART à France Telecom de 14 145 m



II-2) Objectifs de commercialisation prévus pour l'année à venir

La grille tarifaire pour le projet THD ZONE n'était pas arrêtée à fin 2009, il s'agit de prendre la même grille pour la partie loyer mensuel et de forfaitiser les frais d'accès au réseau entre 1 500 et 5 500 €ht jusqu'à la baie. De plus, il avait été envisagé de créer une offre de vente en gros sur ces Zones. Les opérateurs avaient ainsi la possibilité de prendre un tronç de collecte de 100 ou 200 Mbits, sur une zone avec un prix au Mbit plus avantageux. Sem@for 77 s'engage à raccorder les clients dans ces débits.

OFFRE de service de bande passante multisites ZA THD				
Cette offre est disponible pour les ZA éligibles THD				
Bande Passante ZA THD	FAS accès au service par site	Livraison Pop Concessionnaire	Prix du Mégabit	Nbre de sites maximum
Service	En €HT	Débit garanti €HT / mois		
20 Mbps	1 500	800	40	10
50 Mbps	1 500	1 900	38	20
100 Mbps	1 500	3600	36	40
200 Mbps	1 500	6800	34	80

- **Pourquoi une Offre Multi-site THD ZONE :**

L'intérêt pour l'Opérateur :

- Avoir une offre packagée qui lui permette de gérer en toute liberté le prix du Méga en fonction de la sensibilité de ses prospects au regard du prix de vente.
- Concentrer ses efforts sur une zone définie
- Répondre aux attentes de clients SDSL 2/4M voir ADSL
- Avoir une politique d'occupation du terrain qui à terme permettra de générer des modifications de services à plus forte rentabilité (up grade)

Constat :

- SEM@FOR77 doit, pour exister face à la concurrence du DSL, arriver rapidement à une part de marché significative.
- Ceci suppose une dynamique de l'ensemble des acteurs : Sem@for 77 et opérateurs

Démarche :

Comprendre les modèles économiques de développement des opérateurs sur Sem@for 77 et définir les conditions propices à un développement rapide et performant de leurs offres.