

## Annexe n° 1 à la délibération

**REGLEMENT DU FONDS DÉPARTEMENTAL D'ATTRACTIVITÉ****PREAMBULE**

Le contexte de crise actuelle impose aux politiques publiques une réflexion et un réajustement de leurs interventions. Le Département de Seine-et-Marne, doté d'outils d'aides au développement et à l'innovation doit pouvoir, désormais, agir sur l'offre d'accueil d'entreprises. Même si le département dispose d'une offre foncière importante comparativement aux autres départements franciliens, celle-ci ne correspond plus aux demandes des entreprises, qui sont plutôt à la recherche de locaux d'activité. Dans le cadre du fonds départemental d'attractivité, l'appel à projets, décrit par le présent règlement a pour vocation de développer l'offre d'accueil d'entreprises, de centres de recherche et d'équipements collectifs pour les entreprises et leurs salariés. Il s'attachera à accompagner les projets porteurs d'une véritable stratégie de développement économique durable.

**Article 1 : Objet**

Le fonds départemental d'attractivité a pour objet d'accompagner des projets structurants qui améliorent l'attractivité du département et s'inscrivent dans les objectifs prioritaires du Département notamment, les créations d'activités et d'emplois par une politique favorisant l'attrait de nouveaux investisseurs. Il sera mené en relation avec les politiques contractuelles et accompagnera le projet de territoire.

**Article 2 : Bénéficiaires**

Les structures bénéficiaires sont les suivantes :

- les communes,
- les intercommunalités,
- les syndicats mixtes,
- les établissements publics d'aménagement (EPA),
- les sociétés d'économie mixte (SEM) et leurs filiales,
- les structures soutenant des projets articulés sur un partenariat public/privé (PPP),
- les associations régies par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 porteuses d'un projet de développement économique d'intérêt départemental,
- les compagnies consulaires.

**Article 3 : Projets éligibles au dispositif d'aide**

Les opérations éligibles développées ci-après doivent contribuer au renforcement de l'attractivité économique du département, s'inscrire dans les objectifs prioritaires poursuivis par le Département et sont les suivantes :

- la construction de bâtiments d'activités, tels que bâtiments relais ou hôtels d'entreprises,
- la construction de pépinières d'entreprises ou d'incubateurs,
- la réalisation d'équipements collectifs au sein de zones d'activités permettant de développer l'offre de services aux entreprises et aux salariés,

- la réalisation d'investissements liés à la recherche ou à l'innovation, tels que des démonstrateurs ou des centres de recherches.

Le soutien financier départemental pourra concerner les dépenses liées aux études et aux travaux.

#### **Articles 4: Dépenses non éligibles au dispositif d'aide**

Les opérations de fonctionnement ne peuvent pas être financées dans le cadre du fonds départemental d'attractivité.

#### **Article 5 : Approbation du projet**

Les candidatures seront à adresser au Département dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'appel à projets (annexe 1). Les dossiers de candidature seront examinés par un comité de sélection réunissant 5 élus du Conseil général et des techniciens du Département et de l'agence de développement économique, Seine et Marne Développement.

L'examen des candidatures sera soumis à un certain nombre de critères, ainsi le projet devra :

- accompagner la mise en œuvre des enjeux dégagés dans le projet de territoire du Département,

- s'inscrire dans une démarche stratégique globale à l'échelle de la commune, de l'intercommunalité, du canton ou du département,

- proposer une réelle démarche de développement durable (bâtiment, éco activités, création d'emplois locaux),

- être construit dans une dimension partenariale.

Le comité de sélection se prononcera sur la forme de l'intervention et sur le montant.

Les projets répondant aux critères d'attribution du fonds départemental d'attractivité feront l'objet d'une délibération de la Commission permanente du Conseil général et de la structure bénéficiaire.

La décision d'attribution de l'aide sera formalisée par une convention (annexe 2) qui précise les obligations des parties. Toute modification de la convention fera l'objet d'un avenant soumis à la Commission permanente du Conseil général. A la demande expresse et motivée de l'une des parties, la convention pourra être résiliée de plein droit en cas d'inexécution de ses obligations par l'une des parties, dans le respect de l'article 9.

#### **Article 6 : Montant de l'aide**

Le taux d'intervention du Département sera fixé à 30% de la dépense hors taxe du projet plafonné à 300 000 € et dans la limite des 80% d'aides publiques.

#### **Article 7: Modalités de versement de l'aide**

L'aide départementale prend la forme d'une avance remboursable ou d'une subvention d'équilibre pour les projets dont l'intérêt économique le justifie pleinement, en particulier ceux sous maîtrise d'ouvrage publique.

Cette avance remboursable pourra être transformée en subvention d'investissement si à l'issue de la 3<sup>ème</sup> année d'exercice le projet fait apparaître un déficit d'exploitation.

A compter de la fin des travaux, la structure disposera d'un délai de trois ans avant d'honorer la première échéance du remboursement de l'avance. Elle devra ensuite se conformer à l'échéancier qui définira les modalités de versement d'une durée maximale de 3 ans. La structure

pourra solliciter le remboursement anticipé, les conditions seront négociées avec le Département et un avenant à la convention devra être conclu pour en fixer les nouvelles modalités, le cas échéant.

Le versement se fera sur le compte ci-dessous, à l'ordre de Monsieur le Payeur Départemental : XXXX (n°)

Quelle que soit la forme de l'aide (avance remboursable ou subvention), un premier acompte de 30% du montant de la participation financière départementale prévue pourra être versé dès signature de la convention.

Les acomptes ultérieurs seront versés sur demande de la structure appuyée d'un certificat établi par son autorité exécutive attestant la réalisation d'un pourcentage de l'action au moins égal au cumul des acomptes déjà obtenus (celui faisant l'objet de la demande inclus),

Le solde est versé sur demande de la structure à la réception des travaux avec pièces justificatives (procès verbal de réception travaux accompagné des factures acquittées ou tout autre document justifiant la pleine réalisation de l'opération).

### **Article 8 : Délai d'exécution et durée du dispositif**

Les structures bénéficiaires disposent d'un délai de 2 ans à compter de la signature de la convention pour engager les actions prévues (études et travaux d'investissement). Passé ce délai, la convention sera résiliée de plein droit, et le maître d'ouvrage ne pourra plus prétendre au versement du solde de la subvention, sauf dans le cas où un délai supplémentaire a été sollicité et accepté par le Département avant la fin des deux ans.

### **Article 9 – Contrôle et reversement de l'aide**

Le Département se réserve le droit d'effectuer tout contrôle aux fins de vérifier la bonne utilisation des fonds publics.

Les sommes qui n'auraient pas été utilisées, ou auraient été utilisées pour un objectif qui n'a pas été prévu par la convention, seront immédiatement restituées au département, sur demande expresse envoyée en recommandé avec accusé réception.

Conformément à l'article 8, en cas de non engagement des investissements stipulés dans la convention dans un délai de deux ans, il sera exigé le remboursement de l'acompte de 30% versé à la signature de la convention.

### **Article 10 : Communication**

Afin de participer à la notoriété et à la lisibilité de l'action du Département de Seine-et-Marne, la structure bénéficiaire s'engage à faire apparaître clairement la contribution départementale dans toutes les actions de communication et publication liées à l'objet de la convention. L'information relative à ce soutien prend la forme de la mention « Projet réalisé avec la participation du Conseil général » dans les publications, et de l'apposition du logo départemental conformément à la charte graphique départementale pour les présentations orales ou investissements matériels.

Tous les événements de relation publique ou opérations de médiatisation liées à l'exécution de la convention font expressément référence à l'implication du Département selon les règles définies ci-dessus. De même, la structure bénéficiaire s'engage à coopérer à la bonne réalisation de toutes les actions de communication, liées à l'exécution de la présente, décidées par le Conseil général.

En matière d'investissement, si les travaux réalisés sont visibles de la voie publique, le maître d'ouvrage doit apposer, à la vue du public et pendant toute la durée des travaux, un panneau d'information (ou plusieurs suivant la disposition des lieux) facilement lisible (s), faisant apparaître la mention « travaux réalisés avec le concours financier du Conseil général à hauteur de XXX € ».

**Article 11 : Évaluation du dispositif**

Au cours du dispositif, les services du Département et de son agence économique Seine-et-Marne Développement évalue chaque année les opérations effectuées ou en cours.

Au terme du dispositif, une évaluation finale sera réalisée à la fois par la structure bénéficiaire et par le Département, en fonction des indicateurs de réalisation des objectifs fixés, identifiés au moment de la mise en œuvre.