

CONSEIL GÉNÉRAL DE SEINE-ET-MARNE

Séance du vendredi 15 octobre 2010

DÉLIBÉRATION N° CG-2010/10/15-7/01

Commission n° 7 - FinancesRapporteur : BALLOT Jacques

OBJET : Demande de garantie d'emprunt présentée par l'association "les Amis de l'Atelier" pour la création d'un Foyer d'Accueil Médicalisé à Villemer.

L'association "les Amis de l'Atelier" envisage la construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé à Villemer. Afin de financer ce projet, l'association souhaite souscrire 2 emprunts d'un montant global de 5 300 000 € auprès de DEXIA Crédit Local.

Elle sollicite la garantie du Département sur l'intégralité des emprunts et comme la procédure le prévoit, une affectation hypothécaire lui sera demandée.

LE CONSEIL GÉNÉRAL,

VU le Code général des Collectivités territoriales,

Vu le Code Civil, notamment dans ses articles 2011 et suivants ;

Vu la demande formulée par l'association « Les Amis de l'Atelier » tendant à obtenir la garantie du Département de Seine-et-Marne, sur l'intégralité du remboursement des deux emprunts d'un montant global de **5 300 000 €** à contracter auprès de DEXIA Crédit Local, destinés au financement de la construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé à Villemer;

Considérant que cette opération est réalisée par une association à caractère social et médico-social et, qu'en cette qualité elle relève de la catégorie des organismes d'intérêt général visée au 5^{ème} alinéa de l'article L. 3231-4 qui ouvre dérogation aux dispositions limitatives de la quotité pouvant être garantie par la collectivité territoriale posées par le 4^{ème} alinéa du même article ;

VU le rapport du Président du Conseil général,

VU l'avis de la Commission précitée,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 : d'accorder sa garantie pour le remboursement d'un emprunt PLS d'un montant de **3 138 208 €** que l'association « Les Amis de l'Atelier » doit contracter auprès de DEXIA Crédit Local en vue du financement de la construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé à Villemer.

La garantie départementale s'exerce sur la totalité de l'emprunt, soit sur un capital de **3 138 208 €**

Les caractéristiques de l'emprunt consenti par DEXIA Crédit Local, sur lequel s'appliquera la garantie, sont les suivantes :

Emprunt PLS

- Organisme prêteur : DEXIA Crédit Local
- Montant : 3 138 208 €

Phase de mobilisation

- Durée : 1 an et 10 mois
- Taux d'intérêt : 2,44 %¹ annuel (soit 2,42 % trimestriel)

Phase d'amortissement

- Durée : 30 ans
- Taux d'intérêt : 2,44 %¹ annuel (soit 2,42 % trimestriel)
- Échéance : trimestrielle
- Commission d'engagement : 6 256,42 €
- Remboursement anticipé : possible à chaque date d'échéance, pour tout ou partie du capital, moyennant un préavis de 35 jours calendaires et le paiement d'une indemnité proportionnelle de 3 % ;

(1) Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus à l'article 1 sont indicatifs et établis sur la base du taux du Livret A et du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A en vigueur à la date de constitution du dossier de garantie présenté par le demandeur. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement des contrats de prêt, si les taux du Livret A applicables et/ou du commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A sont modifiés entre la date de la présente délibération et la date d'établissement des contrats de prêt.

Article 2 : d'accorder sa garantie pour le remboursement d'un emprunt Multi-index d'un montant de **2 161 792 €** que l'association « Les Amis de l'Atelier » doit contracter auprès de DEXIA Crédit Local en vue du financement de la construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé à Villemer.

La garantie départementale s'exerce sur la totalité de l'emprunt, soit sur un capital de **2 161 792 €**

Les caractéristiques de l'emprunt consenti par DEXIA Crédit Local, sur lequel s'appliquera la garantie, sont les suivantes :

Emprunt Multi-index

- Organisme prêteur : DEXIA Crédit local
- Montant : 2 161 792 €
- Durée : 32 ans maximum
- Commission d'engagement : 2 161,79 €

Phase de mobilisation

- Durée : 2 ans maximum
- Taux d'intérêt : EONIA post-fixé + 0,60 %

Phase d'amortissement

EURIBOR préfixé

- Durée : 30 ans maximum
- Périodicité : mensuelle, trimestrielle, semestrielle, annuelle
- Mode d'amortissement : progressif, constant ou personnalisé
- Taux d'intérêt : EURIBOR 1, 3, 6, 12 mois préfixé + 0,40 %

TAM/TAG

- Durée : 30 ans maximum
- Périodicité : mensuelle, trimestrielle, semestrielle, annuelle
- Mode d'amortissement : progressif, constant ou personnalisé
- Taux d'intérêt : TAM/TAG 1, 3, 6 mois post-fixé + 0,62 %

Taux fixe

- Durée : 2 ans minimum et 30 ans maximum
- Périodicité : mensuelle, trimestrielle, semestrielle, annuelle
- Mode d'amortissement : progressif, constant ou personnalisé
- Taux d'intérêt : sur cotation

Index par défaut

- Durée : 30 ans maximum
- Taux d'intérêt : EURIBOR 3 mois préfixé + 0,40 %
- Mode d'amortissement : progressif

Article 3 : de s'engager, au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, à en effectuer le paiement en son lieu et place, dans la limite de la quotité fixée aux articles 1 et 2, à compter de la notification de DEXIA Crédit Local par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

Article 4 : de s'engager, pendant toute la durée des emprunts à créer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts ;


Article 5 : d'autoriser le Président du Conseil général à intervenir aux contrats de prêt qui seront passés entre DEXIA Crédit Local et l'emprunteur ;

Article 6 : d'approuver la convention à passer avec l'association Les Amis de l'Atelier, telle que jointe en annexe de la présente délibération et visant à établir les modalités de la garantie accordée ;

Article 7 : d'autoriser le Président du Conseil général à la signer, ainsi que tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de la garantie.

Adopté à l'unanimité

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincent Éblé". The signature is written in a cursive style with a large initial 'V'.

Vincent ÉBLÉ