

Protocole d'Aménagement du Quartier de la Gare de MELUN

Annexe 3

SYNTHESE DES ETUDES, ENGAGEMENTS ET MAITRISES D'OUVRAGE

Intitulé	Etat	Durée prévisionnelle*	Budget prévisionnel	Maîtrise d'ouvrage	Financement
Schéma Directeur du Patrimoine Ferroviaire	Réalisé en 2009	5 mois	34 900	RFF/SNCF	CAMVS
Etude de programmation urbaine et multimodale	A réaliser	-	-	CAMVS	CAMVS

Etudes ferroviaires et engagements repris au protocole

Phase 1 : secteur de la Halle marchandises					
Etude AVP (Avant-Projet) de libération / reconstitution des bâtiments, réseaux et infrastructures présents sur l'emprise : Déplacement des heurtoirs, dépose du fil de contact caténaire, modification de l'ancrage caténaire, dévoiement et consignation des réseaux, relogement de la SUGE et des EEX et EET	A réaliser	8 mois	100 000 € HT	SNCF/ RFF (option)	CAMVS
Convention de financement « Report de l'activité Presse »	A réaliser d'ici le 15/10/10	Engagement 2010+2011	2 300 000 € HT	SNCF	CAMVS
Diagnostics vendeur : > Diagnostics techniques des bâtiments en vue d'une vente en l'état (hors démolition) > Diagnostic environnemental du site (Ière partie : Etude historique et IIème partie : Investigations terrain et sondages)	A réaliser	6 mois		SNCF	SNCF

Protocole d'Aménagement du Quartier de la Gare de MELUN

Annexe 3 (suite)

Phase 2 : secteur du débord et des occupations INFRA-RFF					
Etude d'Initialisation (Faisabilité) de libération / reconstitution des installations, réseaux et infrastructures présents sur l'emprise : Dévoisement et consignation des réseaux, reconstruction de la sous-station SES et du transformateur HT, démantèlement de la cuve à fuel, simplification du plan de voie ferrée	A réaliser		8 mois	40 000 € HT	SNCF/ RFF (option) / CAMVS
Etude d'Initialisation (Faisabilité) en vue de la relocalisation des voies ferrées et de la cour de débord sur le site de Savigny-le-Temple/Rue de l'Industrie	A réaliser		4 mois	28 000 € HT	SNCF / CAMVS
Diagnosics vendeur : > Pas de conduite de diagnostics techniques bâtiments à ce stade > Diagnostic environnemental limité à la seule étude historique	A réaliser		6 mois		SNCF / SNCF

Etudes ferroviaires et engagements ultérieurs (données communiquées à titre indicatif)

Phase 1 : secteur de la Halle marchandises					
Etude PRO (Projet) de libération / reconstitution des bâtiments, réseaux et infrastructures présents sur l'emprise	A réaliser		8 mois	Connu à l'issue de l'AVP	SNCF/ RFF (option) / CAMVS
Elaboration du DCE (Dossier de Consultation des Entreprises) + Procédure Marché	A réaliser		3+5 mois	-	SNCF/RFF / CAMVS
Phase REA (Réalisation) : travaux	A réaliser		10 mois	-	SNCF/RFF / CAMVS

Protocole d'Aménagement du Quartier de la Gare de MELUN

Annexe 3 (suite)

Phase 2 : secteur du débord et des occupations INFRA-RFF						
Etudes d'AVP (Avant-Projet) de libération / reconstitution des installations, réseaux et infrastructures présents sur l'emprise			10 mois	Connu à l'issue de l'étude d'initialisation	SNCF/RFF	CAMVS
Etudes PRO (Projet)			10 mois	-	SNCF/RFF	CAMVS
Elaboration du DCE (Dossier de Consultation des Entreprises) + Procédure Marché			4+5 mois	-	SNCF/RFF	CAMVS
Phase REA (Réalisation) : travaux INFRA in situ			24 à 30 mois	-	SNCF/RFF	CAMVS
Phase REA (Réalisation) : travaux de relocalisation du débord à Savigny-le-Temple/Rue de l'Industrie			10 à 14 mois	-	SNCF	CAMVS