

# CONSEIL GENERAL DE SEINE-ET-MARNE

Séance du 18 décembre 2009

---

Commission n° 4 - Solidarités, Santé Publique et Logement

Commission n° 7 - Finances

DIRECTION DES PERSONNES AGEES ET DES ADULTES HANDICAPES

## RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL GENERAL N° 4/06

OBJET : Conventions tripartites avec diverses maisons de retraite.

- Cantons : Claye Souilly, Coulommiers, Nemours, Savigny le Temple.

Résumé : Dans le cadre de ses compétences règlementaires, le Département assure l'autorisation, la tarification et le contrôle des établissements d'hébergement accueillant des personnes âgées dépendantes. Un des moyens permettant l'engagement de financement, en contrepartie d'objectifs de qualité d'hébergement et de soins, est la convention tripartite pluriannuelle.

Dans notre département, **114** établissements ont signé à ce jour une convention tripartite (Etat, Département, organisme gestionnaire d'une maison de retraite). Ces établissements relèvent désormais du régime de la tarification des établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. **22** établissements ont déjà renouvelé leur convention. Dans le cadre du présent rapport, il est proposé le renouvellement de leur convention tripartite au bénéfice de **4** établissements supplémentaires.

### I - PRESENTATION DU DOSSIER

Les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) doivent signer une convention pluriannuelle avec les autorités compétentes pour leur tarification, à savoir le Président du Conseil Général pour les budgets hébergement et dépendance, l'Etat pour le budget soins.

La convention tripartite, régie par l'article L. 313-12 du Code de l'Action Sociale et des Familles, définit pour cinq ans les conditions financières de fonctionnement de l'établissement ainsi que les conditions de la prise en charge des personnes en matière d'hébergement, de dépendance et de soins. Elle précise les objectifs d'évolution de l'établissement, les modalités de son évaluation et les moyens de se conformer à un cahier des charges « qualité » publié par arrêté du 26 avril 1999.

## **II – LES RENOUVELLEMENTS DE CONVENTIONS TRIPARTITES A INTERVENIR**

Etabli sur la base d'un modèle joint en annexe 1 soumis à l'approbation de l'Assemblée Départementale, le renouvellement de convention tripartite concerne les EHPAD ci-dessous :

- l'EHPAD Résidence de Diane à CLAYE SOUILLY
- l'EHPAD « Les Jardins de Médicis » à MAISONCELLES EN BRIE
- l'EHPAD « Solemnes » à SAVIGNY LE TEMPLE
- l'EHPAD de SAINT PIERRE LES NEMOURS, géré par le Centre Hospitalier de Nemours

Je vous remercie de bien vouloir approuver les renouvellements de convention tripartite pour lesquels les fiches, annexées au projet de délibération joint au présent rapport, récapitulent les dispositions qui sont propres à chaque établissement, et m'autoriser à les signer au nom du Département.

Le Président du Conseil général,

Vincent ÉBLÉ

Dossier n° 4/06 des rapports soumis à la commission  
n° 4 - Solidarités, Santé Publique et Logement

Rapporteurs : MME AUTREUX  
Commission n° 4 - Solidarités, Santé Publique et Logement

M. BERNHEIM  
Commission n° 7 - Finances

---

Séance du 18 décembre 2009

OBJET : Conventions tripartites avec diverses maisons de retraite.

**LE CONSEIL GÉNÉRAL DE SEINE-ET-MARNE,**

Vu le modèle de renouvellement de convention tripartite présenté en annexe 1,

Vu le rapport du Président du Conseil général,

Vu l'avis de la Commission n° 4 - Solidarités, Santé Publique et Logement,

Vu l'avis de la Commission n° 7 - Finances,

**DECIDE**

Article 1 : d'approuver, tel que joint en annexe n° 1, le projet de convention tripartite de renouvellement type EHPAD à conclure entre l'Etat, le Département et les organismes gestionnaires des établissements pour personnes âgées désignés ci-dessous, en fonction des fiches jointes en annexes n° 2 et suivantes.

- l'EHPAD Résidence de Diane à CLAYE SOUILLY
- l'EHPAD « Les Jardins de Médicis » à MAISONCELLES EN BRIE
- l'EHPAD « Solemnes » à SAVIGNY LE TEMPLE
- l'EHPAD de SAINT PIERRE LES NEMOURS, géré par le Centre Hospitalier de Nemours

Article 2 : d'autoriser le Président du Conseil général à signer ces renouvellements de conventions au nom du Département.

**LE PRESIDENT,**





Annexe n° 1

**CONVENTION TRIPARTITE**

**ENTRE :**

**MONSIEUR LE PREFET DE SEINE-ET-MARNE**

Représenté par Madame Hélène JUNQUA en vertu de la l'arrêté de délégation de signature n°2008 DAIDD BCIDE 056 du 7 avril 2008.....

Ci-après dénommé « L'Etat »

**ET :**

**LE DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE**

Domicilié à l'Hôtel du Département - 77010 MELUN CEDEX

Représenté par M. Vincent ÉBLÉ, Président du Conseil Général, en vertu de la délibération du Conseil Général en date du 18 décembre 2009

Ci-après dénommé "Le Département",

**ET :**

**L'ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES(EHPAD)**

Représenté par....., en vertu de la délibération en date du..... (pour les établissements privés)

Représenté par son Directeur, ..... (pour les établissements publics)

Ci-après dénommé « L'établissement »

- **Vu** le code de l'Action Sociale et des Familles (CASF) ;
- **Vu** le code de la Sécurité Sociale. ;
- **Vu** le code de Santé Publique ;
- **Vu** les articles L342-1 à L342-5 du CASF relatifs aux conditions de fixation des prix des prestations fournies par certains établissements assurant l'hébergement des personnes âgées ;
- **Vu** les articles L342-1 à L342-5 du CASF relatifs aux conditions de fixation des prix des prestations fournies par certains établissements assurant l'hébergement des personnes âgées ;
- **Vu** les articles L313-11 et L313-12 du CASF relatifs aux conventions et aux contrats pluriannuels ;
- **Vu** les articles L232-1 à L232-28 du CASF relatifs à la prise en charge de la perte d'autonomie des personnes âgées et à l'allocation personnalisée d'autonomie, prévoyant que les établissements assurant l'hébergement des personnes âgées dépendantes doivent passer une convention pluriannuelle avec le Président du Conseil Général et l'autorité compétente pour l'Assurance Maladie ;
- **Vu** les articles R314-158 à R314-193 du CASF relatifs aux modalités de tarification et de financement des établissements hébergeant des personnes âgées dépendantes ;
- **Vu** les articles D313-16 à D313-24 du CASF relatifs aux modalités de médicalisation et de tarification des prestations de soins remboursables aux assurés sociaux dans les établissements mentionnés au II de l'article L. 313-12 dudit code ;
- **Vu** les articles D312-156 à D312-159 du CASF relatifs à la qualification, aux missions et au mode de rémunération du médecin coordonnateur exerçant dans un établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes ;
- **Vu** les articles R314-1 et suivants du CASF relatifs à la gestion budgétaire, comptable et financière, et aux modalités de financement et de tarification des établissements et services sociaux et médico-sociaux et des lieux de vie et d'accueil ;

- **Vu** l'arrêté du 26 avril 1999 modifié relatif aux modalités d'organisation et de fonctionnement de la commission départementale de coordination médicale mentionnée à l'article 12 du décret n°99-316 du 26 avril 1999 ;
- **Vu** l'arrêté du 13 août 2004 modifiant l'arrêté du 26 avril 1999 fixant le contenu du cahier des charges de la convention pluriannuelle prévu à l'article 5-1 de la loi n° 75-535 du 30 juin 1975 relative aux institutions sociales et médico-sociales ;
- **Vu** l'arrêté ministériel du 4 mai 2001 modifiant l'arrêté du 26 avril 1999 modifié relatif à la composition du tarif journalier afférent aux soins, résultant du droit d'option tarifaire mentionné à l'article 9 du décret n°99-316 du 26 avril 1999 ;
- **Vu** le programme interdépartemental d'accompagnement des handicaps et de la perte d'autonomie pour l'Ile-de-France ;
- **Vu** le Schéma départemental en faveur des personnes âgées " 2006-2011 " ;
- **Vu** la demande écrite de l'établissement en date du.....sollicitant le renouvellement de la convention tripartite (à échéance du.....) ;
- **Vu** la délibération du Conseil Général de Seine et Marne en date du .....
- **Vu** la délibération du Conseil d' Administration autorisant le représentant légal à signer la convention tripartite.

#### **IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

##### **PREAMBULE**

La personne âgée, les conditions de sa prise en charge ainsi que les coûts qu'elle supporte sont les préoccupations centrales des parties signataires.

Les parties s'inscrivent dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de la prise en charge des résidents et de la prise en compte de leur besoins ;

L'établissement doit satisfaire aux conditions minimales décrites dans l'**annexe 1**.

Les documents relatifs à ces conditions sont joints à la présente.

#### **IL A ENSUITE ETE CONVENU CE QUI SUIIT**

##### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet :

- de garantir aux personnes âgées accueillies dans l'établissement les meilleures conditions de vie, d'accompagnement et de soins.
- de définir les conditions de fonctionnement de l'établissement.
- de définir les modalités d'intervention financière des parties.
- de déterminer les moyens d'atteindre les objectifs définis.
- de déterminer les indicateurs et les modalités d'évaluation de l'établissement.

##### **ARTICLE 2 : MODALITES DE FONCTIONNEMENT**

###### **2.1 - Statut, Création, autorisation :**

- préciser le statut de l'établissement (indiquer également la personne morale gestionnaire) :

- préciser le statut du personnel ou la convention collective :

L'association ou l'établissement.....a été autorisé(e) pour une capacité de .....places, par arrêté n°..... en date du.....de Monsieur le Préfet de.....

Et/ou par arrêté n°..... en date du ..... de Monsieur le Président du Conseil Général de .....

L'établissement a signé sa première convention tripartite en date du.....

###### **2.2 - L'établissement dans son environnement :**

L'établissement est situé à .....

L'établissement fonctionne sur *un* site ou sur *plusieurs* sites géographiques.

*Date de construction (ou de la dernière rénovation lourde et indiquer le type d'opération) :*

**2.3 - Caractéristiques de la population accueillie :**

L'établissement fournit annuellement, à l'occasion de la présentation du compte de résultats ou du compte administratif, les caractéristiques minimales de la population accueillie, en renseignant le questionnaire dont le modèle est annexé à la présente convention (**annexe 2**).

**2.4 - Procédures et modalités pratiques d'admission :**

***(Préciser de manière synthétique le processus d'admission des usagers) ;***

**2.5 - Modalités de prise en charge spécifique :**

*Pour les personnes présentant des troubles (désorientation, maladie d'Alzheimer, incontinence,...)*

**2.6 -Caractéristique de gestion :**

Ces données, précisées en **annexe 3**, portent sur :

- La situation générale de l'établissement
- Son activité
- L'aspect financier et le personnel
- L'état de dépendance des personnes accueillies

**ARTICLE 3 : LES OBJECTIFS DE L'EHPAD**

**3.1 - Evaluation préalable :**

L'établissement procède, dans un premier temps, à un bilan sur la réalisation des objectifs fixés dans la première convention.

Puis, l'établissement procède à une évaluation de son fonctionnement. Cette démarche a été préalablement validée par les autorités tarifaires. Elle permet de dégager les points forts et les points faibles (**annexe 4**) afin de préciser les améliorations dans lesquelles s'engage l'établissement.

**3.2 - Objectifs généraux :**

Les parties s'engagent :

- Dans une démarche de maintien et d'amélioration continue de la qualité, en conformité avec les principes et les droits élémentaires de la charte des droits et libertés de la personne accueillie (Art. L 311-4 du CASF), en garantissant à toute personne âgée dépendante accueillie les meilleures conditions de vie, d'accompagnement et de soins.
- A faire en sorte que la qualité des prises en charge repose sur une transparence du fonctionnement de l'institution, clairement définie dans le projet institutionnel, le règlement de fonctionnement et le contrat de séjour, dans le respect des règles déontologiques et éthiques clairement identifiées, la qualité de la prise en charge sera appréciée au regard :
  - de la satisfaction des résidents et de leur famille, par rapport à l'habitat, à la restauration, à l'existence ou non, d'un sentiment de sécurité, de solitude, et à la qualité d'ensemble de la vie sociale.
  - des actions menées pour aider les personnes âgées à conserver un degré maximal d'autonomie sociale, physique ou psychique dans le respect de leurs choix et de leurs attentes.

Le numéro de téléphone d'un service d'accueil téléphonique chargé de l'écoute et du conseil en cas de suspicion de maltraitance des personnes âgées devra être clairement affiché dans le hall d'accueil de l'établissement.

**3.3 - Détermination des objectifs :**

L'établissement, au regard de ses points forts et de ses points faibles (dégagés dans l'annexe 4), précise :

- le plan prévisionnel d'évolution des effectifs



- les objectifs à atteindre,
- les actions à engager,
- les moyens mis en œuvre,
- l'échéancier,
- le coût financier,
- les modalités d'évaluation.

Cette démarche est consignée sous forme de fiches dont le modèle est joint à la présente convention (cf. **annexe 5**).

La réalisation de cet engagement implique notamment la prise en compte :

- de la qualité de la prise en charge des résidents (projet d'établissement : projet de vie, projet de soins, projets individualisés, projet d'animation et qualité des espaces),
- de la qualité des relations avec les familles et les amis des résidents,
- de l'amélioration des qualifications des personnels
- de l'amélioration des qualifications des personnels (de la formation à la bienveillance) et de l'organisation des prises en charge déterminées avec le médecin coordonnateur.
- de l'inscription de l'établissement dans un réseau gérontologique comportant des soins coordonnés.

#### **3.4 – Objectifs prioritaires :**

En tout état de cause, l'établissement devra avoir atteint les objectifs retenus dans la première convention tripartite au moment du re conventionnement. Si certains ne sont pas réalisés, ils devront faire l'objet de fiches prioritaires et devront être atteints au plus tard dans l'année qui suit la date de la nouvelle convention (sauf ceux qui ne sont plus opportuns).

#### **3.5 - Projets spécifiques de rénovation ou de construction :**

(à développer, par l'établissement)

### **ARTICLE 4 : LES MOYENS A METTRE EN ŒUVRE**

#### **4.1 – Moyens attribués au titre des soins :**

L'établissement opte pour le tarif .....(*global avec Pharmacie à Usage Interne –PUI- / global sans PUI/ partiel avec PUI/ partiel sans PUI*), selon les modalités définies dans [l'article](#) R 314-162 du CASF relatif à la composition du tarif journalier afférant aux soins, résultant du droit d'option tarifaire mentionné à l'article R 314-167 du CASF.

Les charges financées par la dotation globale de soins varient selon l'option tarifaire choisie.

#### **4.2 - Moyens attribués au titre de la dépendance :**

Afin de permettre la réalisation des objectifs de l'établissement, la section tarifaire dépendance intégrera :

- 30 % des charges de personnel salarié des agents de service hôtelier.
- 30 % des charges de personnel salarié aides soignantes et aides médico-psychologiques.
- 100 % des charges de personnel salarié du psychologue.
- 100 % du coût des produits absorbants pour l'incontinence.
- 30 % du coût des fournitures hôtelières liés à la dépendance.
- 30% des produits d'entretien liés aux résidents et à leur environnement.
- 30% des charges de blanchissage et de nettoyage à l'extérieur liés à la dépendance.

- L'amortissement du matériel lié à la dépendance retenu par l'autorité de tarification

#### **4.3 - Adaptation des moyens :**

En contrepartie de la réalisation des objectifs souscrits par l'établissement, les autorités s'engagent chacune en ce qui la concerne à accompagner l'effort accompli par l'établissement pour maintenir et / ou améliorer ses prestations, selon les conditions définies dans les fiches « objectif » (annexe 5) dans la **limite des crédits annuellement disponibles** et selon les modalités décrites dans l'article 5 sur l'évaluation.

L'établissement fournit des **propositions** de perspectives d'évolution de son organisation sur la période de 5 ans couverte par la convention.

**En ce qui concerne la section « soins »**, ces propositions seront négociées annuellement dans le cadre des procédures de tarification ou pourront être fixées selon des modalités pluriannuelles conformément à l'article **R314-39 du Code de l'action sociale et des familles** (supprimer la mention inutile)

Chaque année, le taux d'évolution des dotations régionales limitatives sera appliqué.

#### **4.4 - Procédure budgétaire :**

L'établissement transmet les documents budgétaires en respectant les modalités et le calendrier fixés par les articles R314-1 et suivants du CASF.

Il transmet, selon ce calendrier, chaque année pour la période écoulée du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre :

- au secrétariat de la Commission Départementale de Coordination Médicale, la répartition par GIR de ses résidents ainsi que le calcul de son GIR Moyen Pondéré ;
- au service médical de l'Assurance Maladie, la coupe PATHOS de ses résidents, ainsi que le calcul de son Pathos Moyen Pondéré.

### **ARTICLE 5 : L'EVALUATION**

L'évaluation permettra de vérifier si les objectifs mentionnés dans la convention ont été atteints, et par voie de conséquence, si l'établissement évolue positivement dans la démarche d'amélioration continue de la qualité dans laquelle les signataires s'inscrivent.

L'établissement s'engage à fournir aux autorités signataires, un rapport annuel précisant l'état d'avancement des actions prévues dans les fiches « objectif ».

Ce rapport est transmis avec le compte d'emploi ou le compte administratif.

Ces mêmes autorités pourront à tout moment vérifier le degré de réalisation des objectifs définis.

L'évaluation sera également réalisée lors de la demande de renouvellement de la dite convention pour toute sa durée.

Les modalités d'évaluation de chaque objectif sont précisées dans les fiches « objectif » de l'annexe 5.

**ARTICLE 6 : DISPOSITIONS GENERALES****6.1 - Engagements réciproques :**

Les parties s'engagent à respecter les dispositions ci-dessus énoncées dans le cadre de l'évaluation de l'Objectif National des Dépenses de l'Assurance Maladie, de l'évolution des dotations régionales en découlant, du Programme Interdépartemental d'Accompagnement des handicaps et de la perte d'autonomie pour l'Ile de France (PRIAC) et de l'évolution des budgets du Département.

**6.2 – Date d'effet et durée :**

La convention est datée par le dernier signataire

Celle-ci prend effet au 1<sup>er</sup> jour du mois qui suit cette date.

Elle est valable pour une durée de 5 ans.

Six mois avant le terme de la présente convention, les parties s'engagent à procéder à de nouvelles négociations afin de conclure une nouvelle convention pour cinq ans.

Si ces nouvelles négociations n'aboutissent pas, l'actuelle convention sera prorogée pour un délai de six mois non renouvelable, si aucune des parties ne s'y oppose par lettre recommandée avec accusé de réception auprès des deux autres contractants.

**6.3 – Modification :**

La convention pourra être modifiée par avenants.

**6.4 – Résiliation :**

La présente convention pourra être résiliée dans trois hypothèses :

- si elle a perdu tout objet du fait d'une évolution législative ou réglementaire,
  - en cas de dénonciation par l'une des parties si les engagements ne sont pas respectés,
  - en cas de changement d'entité juridique ou de personne morale gestionnaire de l'établissement,
- par l'une ou l'autre des parties avec un préavis de deux mois par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

**6.5 – Litiges :**

Tout litige survenant dans l'application de cette convention devra faire l'objet d'une conciliation amiable avant toute saisine du Tribunal compétent

Fait à Melun en 5 exemplaires originaux, le

**Le Représentant de l'Établissement**

**Le Président du Conseil Général**

**Le Préfet de Seine et Marne**

**2ème Convention tripartite**  
**EHPAD « résidence de Diane » à Claye Souilly**

Le Président du Conseil Général a autorisé par un arrêté du 13 juillet 2001 l'extension de « la résidence de Diane » à Claye Souilly pour une capacité totale de 86 lits et 5 places d'accueil de jour. La maison de retraite a été transformée en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) par un arrêté conjoint du Président du Conseil Général et du Préfet en date du 15 décembre 2003.

L'arrêté DDASS/EHPAD n°2008/22 et l'arrêté DGA-SOLIDARITE/ Service Etablissements PA/AH n°2008-48 TRGEST/n°10 du Préfet et du Président du Conseil Général en date du 11 août 2008 a autorisé le transfert de gestion de la SA « Résidence de Diane » au profit de la SAS « Résidence de Diane », dont le siège est situé 13 bis, rue de l'abreuvoir 92400 Courbevoie pour cet établissement dont la capacité reste identique.

Cet établissement a un statut privé, à gestion commerciale, et n'est pas habilité à l'Aide Sociale.

La 1<sup>ère</sup> convention tripartite a été signée le 29 décembre 2003.

Il s'agit maintenant de renouveler la convention tripartite, arrivée à échéance.

Le GMP a été validé à 660 le 12/10/2009, et le pathos à 183.

Le ratio en personnel salarié actuel est de 0,51 Equivalent Temps Plein (ETP) par résidant, dont 0,25 affecté aux soins.

Cette nouvelle convention à conclure engage chacune des parties sur les bases suivantes :

➤ Pour l'établissement :

- améliorer le projet de vie du résidant.
- mettre en place et développer le projet social basé sur une plus grande communication entre la direction et les personnels tant sur les objectifs à atteindre que sur les décisions ayant un impact sur leur situation.
- établir un protocole sur le circuit du médicament.
- optimiser les transmissions entre les équipes.
- évaluer les pratiques professionnelles par la mise en place de réunions mensuelles pluridisciplinaires.

➤ Pour l'Etat :

En 2009, la dotation « soins », calculée en fonction du GMP validé en juillet 2007 (627) correspond à la couverture par l'assurance maladie de la totalité des coûts liés aux soins.

➤ Pour le Département :

- La prise en compte en année pleine en 2009 d'un budget dépendance intégrant le financement de 20 postes d'aides-soignantes ou AMP à hauteur de 30% (+ 2 Equivalent Temps Plein), 15 postes d'agents hôteliers à hauteur de 30%, et 0,50 ETP de psychologue.

## ANNEXE N° 3

### 2ème Convention tripartite EHPAD « les jardins Médicis » à Maisoncelles-en-brie

Le Président du Conseil Général a autorisé par un arrêté du 27 septembre 1990 la régularisation-extension de la maison de retraite précédemment dénommée « Héloïse et Abélard » à Maisoncelles-en-brie pour une capacité totale de 80 lits.

La maison de retraite a été transformée en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) par un arrêté conjoint du Président du Conseil Général et du Préfet en date du 15 décembre 2003.

L'arrêté conjoint DDASS/ DGA-Solidarité/ Service Etablissements PA/AH n°2006-28 TRGEST/n°03 du Préfet et du Président du Conseil Général en date du 9 août 2006 a autorisé le transfert de gestion de l'établissement au profit de la SARL « Maisoncelles-en-brie », dont le siège est situé 13, rue de Crécy 77580 Maisoncelles-en-Brie pour cet établissement dont la capacité reste identique.

Cet établissement a un statut privé, à gestion commerciale, et n'est pas habilité à l'Aide Sociale.

La 1<sup>ère</sup> convention tripartite a été signée le 29 décembre 2003.

Il s'agit maintenant de renouveler la convention tripartite, arrivée à échéance.

Le GMP a été validé à 672 le 08/04/2009, et le pathos à 156.

Le ratio en personnel salarié actuel est de 0,55 Equivalent Temps Plein (ETP) par résidant, dont 0,22 affecté aux soins.

Cette nouvelle convention à conclure engage chacune des parties sur les bases suivantes :

- Pour l'établissement :
  - améliorer la démarche qualité dans le projet institutionnel.
  - poursuivre l'intégration dans le réseau de soins et le réseau gérontologique. .
  - optimiser l'organisation des soins.
  - mettre en place les procédures liées au circuit des médicaments.

- Pour l'Etat :

En 2009, la dotation « soins », calculée en fonction du GMP validé correspond à la couverture par l'assurance maladie de la totalité des coûts liés aux soins.

- Pour le Département :
  - La prise en compte en année pleine en 2010 d'un budget dépendance intégrant le financement de 16 postes d'aides-soignantes ou AMP à hauteur de 30% ( par transformation de 4 Equivalent Temps Plein d'agents hôteliers en postes d'AS), 14 postes d'agents hôteliers à hauteur de 30%, et 1 ETP de psychologue.

## ANNEXE N° 4

### **Renouvellement de Convention tripartite Maison de retraite « Solemnes » à Savigny-le-Temple.**

Il s'agit d'un établissement privé à gestion commerciale de 91 lits dont 15 lits habilités à l'aide sociale, destiné à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'« Alzheimer » ou maladies apparentées.

L'arrêté DDASS/DASSMA/CROSS n°2002-08 du Préfet et du Président du Conseil Général en date du 18 juin 2002 porte sur l'autorisation de création d'un EHPAD de 91 lits à Savigny-le-Temple, géré par la SAS « Solemnes », dont le siège est situé 3, chemin vicinal 2, 78320 Le Mesnil Saint Denis.

Un arrêté conjoint du Préfet et du Président du Conseil Général en date du 30 janvier 2008 porte sur l'extension de l'établissement d'une capacité de 50 lits, soit un EHPAD de 141 lits au total.

La 1<sup>ère</sup> convention tripartite a été signée le 29 décembre 2003.

Il s'agit maintenant de renouveler la convention tripartite, arrivée à échéance, sur la capacité installée, soit 91 lits.

Le GMP a été validé à 860 le 4 mars 2009, le Pathos Moyen Pondéré (PMP) validé à 269.

Le ratio en personnel salarié actuel (y compris le personnel extérieur) est de 0,79 Equivalent Temps Plein (ETP) par résidant, dont 0,57 aux soins.

Ce renouvellement de convention engage chacune des parties sur les bases suivantes :

- Pour l'établissement :
  - améliorer l'accueil.
  - mettre en œuvre la démarche qualité avec tous les membres du personnel.
  - instaurer les procédures nécessaires à la traçabilité sur le circuit des médicaments.
  - intégrer l'extension des 50 lits dans l'établissement existant
  
- Pour l'Etat :

En 2009, la dotation « soins », calculée en fonction du GMP validé correspond à la couverture par l'assurance maladie de la totalité des coûts liés aux soins.
  
- Pour le Département :
  - La prise en compte en 2010 d'un budget dépendance intégrant le financement de 42,50 postes d'aides-soignantes ou AMP à hauteur de 30%, 8,50 postes d'agents hôteliers à hauteur de 30% (y compris le personnel extérieur), et 1 ETP de psychologue à hauteur de 100%. Suite à l'avenant à convention relatif à l'extension en décembre 2007, le nombre d'ETP au titre de la dépendance avait déjà été revu. Aussi, aucun financement nouveau n'est sollicité pour le Département.

## Annexe n° 5

**Renouvellement de Convention tripartite  
EHPAD de Saint Pierre les Nemours – Centre Hospitalier de Nemours.**

L'EHPAD de Saint Pierre les Nemours, ancienne maison de retraite publique du canton de Nemours, d'une capacité de 61 lits, est géré par le Centre Hospitalier de Nemours. Il est habilité à l'aide sociale.

Cet établissement fait l'objet de travaux de restructuration et de rénovation, dont la dernière tranche doit s'achever prévisionnellement mi-2010.

La 1<sup>ère</sup> convention tripartite a été signée le 15 septembre 2009.

Il s'agit maintenant de renouveler la convention tripartite, arrivée à échéance, sur la capacité autorisée, soit 61 lits.

Le GMP a été validé à 648 le 8 juillet 2008, le Pathos Moyen Pondéré (PMP) validé à 151 le 9 février 2009.

Le ratio en personnel salarié actuel est de 0,51 Equivalent Temps Plein (ETP) par résidant, dont 0,25 aux soins.

La nouvelle convention à conclure engage chacune des parties sur les bases suivantes :

- Pour l'établissement :  
L'optimisation des conditions d'hébergement et de restauration par l'amélioration de la qualité hôtelière et des repas, l'amélioration de l'activité d'animation, le perfectionnement des procédures concernant le respect des droits des usagers (amélioration de l'accueil, mise en place de questionnaires de satisfaction, relations avec les familles) et l'individualisation de la prise en charge. L'établissement souhaite également mettre l'accent sur l'amélioration de la qualité des soins (plan de soins individualisés, informatisation du dossier de soins, amélioration de la qualification du personnel de nuit), la promotion de la bientraitance (développement d'outils et de formations, politique de démarche qualité), le renforcement de l'ouverture sur l'extérieur (inscription de l'établissement dans le réseau gérontologique local).
- Pour l'Etat :  
En 2009, une dotation de soins correspondant à un effectif de 11,6 postes d'aide soignant financés à hauteur de 70 %, 3 postes d'infirmière, 0,20 poste de médecin.
- Pour le Département :  
La prise en charge en 2009, d'une dotation dépendance comprenant 0,3 poste de psychologue, 30 % du coût de 11,6 postes d'aide soignant, 30 % du coût de 11 postes d'agent de service hospitalier.

