

Département de Seine et Marne  
26 casernes de gendarmerie appartenant au Département  
et confiées à la Société des Casernes de Seine et Marne

## OPERATIONS DE LA CATEGORIE B12 ENVISAGEES EN 2009

**PROJET DES PREMIERES CASERNES**  
**version du 28 Novembre 2008 - APPROUVEE par DGGN**

**Crécy la Chapelle (n° 8)**

**La Ferté sous Jouarre (n° 14)**

**Lizy sur Ourcq (n° 16)**

**Rozay en Brie (n° 23)**

**Saint Souplets (n° 24)**

**Tournan en Brie (n° 25)**



FRANCE



N°	CASERNE	Nb UL actuels	LST suppl.	Abandon	Année const.	Travaux propriétaire	Travaux d'amélioration	TOTAL
1	BEAUMONT DU GATINAIS	5			1976			
2	BRIE COMTE ROBERT	14			1973			
3	CHATEAU LANDON	0	2		1978			
4	(Chaume en Brie)	5		-5	-			
5	CHELLES	9			1988			
6	CLAYE SOUILLY	10			1966			
7	COUBERT	7			1990			
8	CRECY LA CHAPELLE	18			2002	142,431	3,650	146,081
9	DAMMARTIN EN GOELE	17			1993			
10	(Donnemarie Dontilly)	6		-6	-			
11	FONTAINEBLEAU	2	4		XIXème			
12	JOUY LE CHATEL	8			1979			
13	LA CHAPELLE LA REINE	11			1986			
14	LA FERTE SOUS JOUARRE	19			XIXème - 1987	1,502,665	577,005	2,079,670
15	LE CHATELET EN BRIE	7			XIXème - 1980			
16	LIZY SUR OURCQ	13			1998	266,783	84,175	350,958
17	(Lorrez le Bocage)	5		-5	-			
18	MELUN	97			1981			
19	MORET SUR LOING	0	3		1976			
20	NANGIS	10			1989			
21	NEMOURS	7			1994			
22	(Rebais)	6		-6	-			
23	ROZAY EN BRIE	11			1977 - 1997	767,931	538,585	1,306,516
24	SAINT SOUPPLETS	11			1987	920,980	491,036	1,412,016
25	TOURNAN EN BRIE	10			1958	785,421	810,290	1,595,711
26	(Villiers Saint Georges)	6		-6	-			
	<b>TOTAL</b>	<b>314</b>	<b>9</b>	<b>-28</b>		<b>4,386,211</b>	<b>2,504,741</b>	<b>6,890,952</b>

**Gendarmerie de CRECY LA CHAPELLE 2002 - 18 ul pavillons**  
37, rue des Bouleurs  
77580 CRECY LA CHAPELLE

n° 8

Désignation des ouvrages	Montant travaux	Travaux propriétaire	Vétusté	Travaux d'amélioration	Localisation
<b>1.2 - ISOLATION ACOUSTIQUE</b> Construction d'une cloison acoustique de séparation entre bureaux, cis peinture	3,650		0%	3,650	bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>3,650</b>	<b>0</b>		<b>3,650</b>	
<b>1.3 - REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b> Contrôle des gonds, vérification des scellements, mises en jeu, réparations	19,165	19,165	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>19,165</b>	<b>19,165</b>		<b>0</b>	
<b>2.4 - AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> <i>Réalisation d'un système de désenfumage sur skydome (tirez -lâchez)</i>	<i>Prestation non retenue</i>				bureaux
<i>Réalisation d'un local archives (R-1) : dallage béton sur terre plain et aménagement TCE</i>	<i>Prestation non retenue</i>				bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>2.5 - AUTRES TRAVAUX EXTERIEURS</b> <b>Charpente, Couverture, Etanchéité, Ravalements, VRD</b>					
Réfection du dallage extérieur parvis dégradé	26,618	26,618	100%		accès burx.
Réalisation de caniveau larg ( 0,40) pour récupération des EP rampe (8ml) : nécessité absolue en vue de pérenniser le patrimoine existant (2 pavillons concernés)	11,408	11,408	100%		accès BT
Réalisation d'un bouche d'égout complémentaire (devant pavillon bas) 15 ml de réseaux : nécessité absolue en vue de pérenniser le patrimoine existant (2 pavillons concernés)	9,367	9,367	100%		log.
Travaux sur réseaux extérieurs, contrôles de fonctionnement, réparations compris réfections de voirie et tous ouvrages	57,494	57,494	100%		ens. bureaux et log
Evacuation des eaux de pluies des 2 fosses existantes (canalisation)	18,379	18,379	100%		log.
<i>Remplacement de la clôture légère existante par clôture rigide métal laqué</i>	<i>Prestation non retenue</i>				ens. BT
<i>Création d'un abri-poubelles</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<b>Sous-Total</b>	<b>123,264</b>	<b>123,264</b>		<b>0</b>	
Ajustement	4	4		0	
<b>Total</b>	<b>146,081</b>	<b>142,431</b>		<b>3,650</b>	

**Travaux Propriétaire Immédiats =**

**142,431**

<b>Gendarmerie de LA FERTE SOUS JOUARRE 1900/1987 - 19 ul collectifs (9) pavillons (10)</b> 6-8, avenue de Montmirail 77260 LA FERTE SOUS JOUARRE	<b>n° 14</b>
---	--------------

Désignation des ouvrages	Montant travaux	Travaux propriétaire	Vétusté	Travaux d'amélioration	Localisation
<b>1.1 - ISOLATION THERMIQUE</b>					
Isolation thermique en comble avec réalisation d'un plancher bois	70,980	3,042	33%	69,976	log. château
<b>Sous-Total</b>	<b>70,980</b>	<b>3,042</b>		<b>69,976</b>	
<b>1.2 - ISOLATION ACOUSTIQUE</b>					
Faux plafond acoustique en plaque de plâtre, laine de roche 10mm et finitions peinture	85,556		0%	85,556	ens log. château
<b>Sous-Total</b>	<b>85,556</b>	<b>0</b>		<b>85,556</b>	
<b>1.3 - REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b>					
Kit Mext PVC neuves : Dépose des menuiseries existantes et fourniture et pose d'ensemble en PVC à double vitrage avec VR incorporés	110,273	5,734		104,538	ens bureaux
Occultation par Volet Roulant, remplacement des mécanismes et ressorts	38,025	38,025	100%		ens log. réc.
Travaux de réfection de joints menuiseries/maçonneries, réparations sur menuiseries, mise en jeu	37,569	37,569	100%		ens. bureaux et log
Contrôle des gonds, vérification des scellements, mises en jeu, réparations	20,229	20,229	100%		ens. bureaux et log
Remplacement des blocs portes palières des logements avec portes thermiques	32,955	12,041	60%	25,730	ens log. réc.
<b>Sous-Total</b>	<b>239,051</b>	<b>113,598</b>		<b>130,269</b>	
<b>1.4 - REMPLACEMENT DU MODE DE CHAUFFAGE</b>					
Remplacement de la chaudière existante compris tableau électrique (chaudière sur socle)	32,955	32,955	100%		bureaux
Remplacement de chaudière ventouse type FRISQUET	41,828	41,828	100%		logements
Fourniture et pose de robinets thermostatiques sur radiateurs	32,702		0%	32,702	log. château et ens log. réc.
Travaux sur réseau de chauffage, contrôle du réseau principal, vérification des organes (tableaux, pompes, vannes) réparations	46,238	46,238	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>153,722</b>	<b>121,021</b>		<b>32,702</b>	
<b>1.5 - INSTALLATION D'UNE VMC</b>					
Création d'une VMC	34,223		0%	34,223	log. château
<b>Sous-Total</b>	<b>34,223</b>	<b>0</b>		<b>34,223</b>	
<b>2.1 - AMENAGEMENT ACCUEIL, ACCES PMR</b>					
Amélioration de l'accès handicapé par rampe conforme	11,408		0%	11,408	bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>11,408</b>	<b>0</b>		<b>11,408</b>	

<b>2.2 - MISE AUX NORMES MODERNES : PIECES HUMIDES</b>					
Kit Reno Pièce Humide TCE : Changement des appareils sanitaires nécessaires, des robinetterie, mise en place de faïences murales (2m), carrelage au sol sur résilient, peinture, finitions complètes	117,624	13,527	50%	110,861	ens log. château
Réfection des calorifugeages des réseaux (hors amiante)	26,618	26,618	100%		château
<b>Sous-Total</b>	<b>144,242</b>	<b>40,144</b>		<b>110,861</b>	
<b>2.3 - MISE AUX NORMES MODERNES : ELECTRICITE</b>					
Réfection électrique placards services généraux	17,492	17,492	50%	8,746	log. château
Travaux sur réseau électrique principal, contrôle câbles et chemins de câbles, vérification des organes (tableaux, protections, prise de terre), réparations	37,569	37,569	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>55,060</b>	<b>55,060</b>		<b>8,746</b>	
<b>2.4 - AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>					
<i>Complément de bureaux en remplacement des sanitaires au RDC (démolition / cloisons / bloc porte / électricité / chauffage / finitions etc)</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>RdC bureaux</i>
Travaux amiante, plomb, termites, réalisation des diagnostics, travaux de retrait et d'encapsulation	49,128	49,128	100%		ens. bureaux et log
Contrôle et mise en jeu des portes intérieures, réparations sur plinthes, vérification du fonctionnement des portes de placard, réparations et remplacements pour vétusté	26,009	26,009	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement des portes palières existantes par blocs portes palières logement CF 1/2 h (attention 2 vantaux, dimensions spécifiques)</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>ens log. château</i>
<i>Mise en œuvre d'un désenfumage de l'escalier avec lanterneau et jouées latérales CF et manœuvre à RDC</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>château</i>
<i>Aménagement des combles en bureaux compris isolation des rampants</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>château</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>75,137</b>	<b>75,137</b>		<b>0</b>	
<b>2.5 - AUTRES TRAVAUX EXTERIEURS</b>					
<b>Charpente, Couverture, Etanchéité, Ravalements, VRD</b>					
Travaux de réfection d'éléments de charpente et couverture le nécessitant, compris tous accessoires, en découverte	54,908	54,908	100%		ens. bureaux et log
Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses (ép. Polyuréthane base 30mm)	15,337	15,337	100%		chauff. burx.
Traitement des bois de charpente	34,223	34,223	100%		bureaux et log. château
Réfection complète de l'étanchéité des balcons (ép. Polyuréthane base 30mm)	41,828	41,828	100%		R+1 ens log. récents
Isolation complémentaire sous étanchéité (ép. Polyuréthane 70mm)	12,929		0%	12,929	R+1 ens log. récents
Démoussage de la couverture	107,864	107,864	100%		ens bureaux et ens log. réc.
Fourniture et pose de cache moineaux sous toiture	33,716	33,716	100%		log. récents
Remaniage de la couverture	40,560	40,560	100%		log. château
Nettoyage de la façade au Karcher avec traitement produit anticryptogamique	56,404	56,404	100%		ens bureaux
Travaux de remise en peinture intérieure particuliers	52,018	52,018	100%		ens. bureaux et log
Peinture des enduits, des dessous toit, souches, ouvrages métalliques	9,126	9,126	100%		bureaux
Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	282,906	282,906	100%		log. récents
Peinture des portes de garages	13,385	13,385	100%		ens log. réc.
Ravalement des souches par application d'enduit à la chaux	4,056	4,056	100%		bureaux
Réfection éclairage extérieur	91,260	91,260	100%		
Réfection chaperon de mur d'enceinte	10,140	10,140	100%		
Démolition appentis contigu au garage et évacuation toiture "éternit"	17,238	17,238	100%		

Travaux sur réseaux extérieurs, contrôles de fonctionnement, réparations compris réfections de voirie et tous ouvrages	60,688	60,688	100%		ens. bureaux et log
<i>Cabine d'appel protégée accès gendarmerie</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Remplacement porte du local poubelle avec porte métallique (porte 900 x 2040) et réalisation toiture béton</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Traitement insectes et anti puces</i>	<i>Prestation non retenue</i>				RdC château
<i>Création d'une signalétique au sol entrée et parking</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Remise en état des revêtements muraux par TV + peinture</i>	<i>Prestation non retenue</i>				6 log. château
<b>Sous-Total</b>	<b>938,584</b>	<b>925,655</b>		<b>12,929</b>	
<b>2.6 - REVETEMENTS DE SOL</b>					
Travaux de réfection ponctuels sur sols intérieurs et leur support, en découverte	26,491	26,491	100%		ens. bureaux et log
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	97,040	97,040	50%	48,520	RdC log. réc.
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	RdC log. réc.
<b>Sous-Total</b>	<b>123,531</b>	<b>123,531</b>		<b>48,520</b>	
<b>3.1 - MISE AUX NORMES DES CHAMBRES DE SURETE</b>					
Remplacement toilette turc par inox (cellules)	9,000		0%	9,000	
<b>Sous-Total</b>	<b>9,000</b>	<b>0</b>		<b>9,000</b>	
<b>3.2 - CLOTURES, BARREAUDAGES, SERRURERIE</b>					
Fourniture et pose de garde corps sur baies (variante technique demandée)	19,266		0%	19,266	R+1 bureaux
Remplacement de la clôture existante en panneaux de béton préfa par clôture rigide métal laqué	87,458	87,458	100%		
Remplacement de la clôture légère existante par clôture rigide métal laqué	3,549		0%	3,549	sur rue
Travaux sur ouvrages extérieurs de serrurerie, comprenant contrôle des scellements, réparations, antirouille et remise en peinture	28,899	28,899	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement portail par modèle plus haut compris mécanisme électrique</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<b>Sous-Total</b>	<b>139,172</b>	<b>116,357</b>		<b>22,815</b>	
<b>3.3 SYSTÈME D'ALARME, VIDEO, COMPTEURS DIVISIONNAIRES D'EAU</b>					
<i>Mise en œuvre d'une vidéo surveillance indépendante avec caméras et enregistreur</i>	<i>Prestation non retenue</i>				bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
Ajustement	12	8		6	
<b>Total</b>	<b>2,079,670</b>	<b>1,573,549</b>		<b>577,005</b>	

**Travaux Propriétaire Immédiats = 1,502,665**

**Gendarmerie de LIZY SOUR OURCQ 1998 - 13 ul collectif R+1**  
3, avenue du Général de Gaulle  
77440 LIZY SOUR OURCQ

n° 16

Désignation des ouvrages	Montant travaux	Travaux propriétaire	Vétusté	Travaux d'amélioration	Localisation
<b>1.3 - REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b>					
<i>Fourniture et pose de stores sur velux</i>	<i>Prestation non retenue</i>				R+1 bureaux
Travaux de réfection de joints menuiseries/maçonneries, réparations sur menuiseries, mise en jeu	25,705	25,705	100%		ens. bureaux et log
Contrôle des gonds, vérification des scellements, mises en jeu, réparations	13,841	13,841	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>39,546</b>	<b>39,546</b>		<b>0</b>	
<b>2.4 - AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>					
Contrôle et mise en jeu des portes intérieures, réparations sur plinthes, vérification du fonctionnement des portes de placard, réparations et remplacements pour vétusté	17,796	17,796	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>17,796</b>	<b>17,796</b>		<b>0</b>	
<b>2.5 - AUTRES TRAVAUX EXTERIEURS</b>					
<b>Charpente, Couverture, Etanchéité, Ravalements, VRD</b>					
Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	55,326	55,326	100%		clôture burx.
Peinture des portes de garages	9,126	9,126	100%		ens. bureaux et log
Révision et nettoyage des réseaux enterrés	10,140	10,140	100%		
Réfection du revêtement en pavés suite au tassement du sol	12,675	12,675	100%		ext bureaux
<i>Réalisation d'un parking en enrobé de 30 places</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<b>Sous-Total</b>	<b>87,267</b>	<b>87,267</b>		<b>0</b>	
<b>2.6 - REVETEMENTS DE SOL</b>					
Travaux de réfection ponctuels sur sols intérieurs et leur support, en découverte	18,125	18,125	100%		ens. bureaux et log
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	168,349	168,349	50%	84,175	RdC log
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	RdC log
<b>Sous-Total</b>	<b>186,475</b>	<b>186,475</b>		<b>84,175</b>	
<b>3.2 - CLOTURES, BARREAUDAGES, SERRURERIE</b>					
Remplacement des portes de garage	4,056	4,056	100%		ens bureaux
Travaux d'entretien sur clôtures extérieures, contrôle des fixations et piétements, réfection antirouille	15,818	15,818	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>19,874</b>	<b>19,874</b>		<b>0</b>	
<b>3.3 SYSTÈME D'ALARME, VIDEO, COMPTEURS DIVISIONNAIRES D'EAU</b>					
<i>Mise en œuvre d'une vidéo surveillance indépendante avec caméras et enregistreur</i>	<i>Prestation non retenue</i>				bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
Ajustement	0	0		0	
<b>Total</b>	<b>350,958</b>	<b>350,958</b>		<b>84,175</b>	

Travaux Propriétaire Immédiats =

266,783





**Gendarmerie de ROZAY EN BRIE 1977/1997 - 11 ul collectif R+1**  
2, rue des étangs  
77540 ROZAY EN BRIE

n° 23

Désignation des ouvrages	Montant travaux	Travaux propriétaire	Vétusté	Travaux d'amélioration	Localisation
<b>1.1 - ISOLATION THERMIQUE</b> Isolation des combles par chape sèche	64,262		0%	64,262	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>64,262</b>	<b>0</b>		<b>64,262</b>	
<b>1.2 - ISOLATION ACOUSTIQUE</b> <i>Faux plafond acoustique en plaque de plâtre, laine de roche 10mm + doublage demi-stil pour murs séparatifs, peinture plafonds et murs concernés</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>ens bureaux</i>
Dépose du mur rideau et construction d'une cloison acoustique de séparation entre bureaux, cis peinture	5,476		0%	5,476	bureaux
Kit Isolation Acoustique B12 : Traitement acoustique des planchers par faux-plafonds BA13 sur suspentes antivibratiles et laine de roche en sous face, par revêtement de sol sur sous couche résiliente en surface, doublage demi-stil pour murs séparatifs, peinture plafonds et murs concernés	108,752	14,830	50%	101,337	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>114,227</b>	<b>14,830</b>		<b>106,812</b>	
<b>1.3 - REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b> <i>Fourniture et pose d'un film réfléchissant</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>burx faç sud</i>
Fourniture et pose de stores avec coffre de protection	8,670		0%	8,670	burx faç sud
Travaux de réfection de joints menuiseries/maçonneries, réparations sur menuiseries, mise en jeu	21,750	21,750	100%		ens. bureaux et log
Contrôle des gonds, vérification des scellements, mises en jeu, réparations	11,712	11,712	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>42,132</b>	<b>33,462</b>		<b>8,670</b>	
<b>1.4 - REMPLACEMENT DU MODE DE CHAUFFAGE</b> Remplacement de chaudière ventouse type FRISQUET	16,731	16,731	100%		bureaux et log neufs
Remplacement de la chaudière existante et du ballon d'eau chaude (chaudière sur socle)	32,955	32,955	100%		log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>49,686</b>	<b>49,686</b>		<b>0</b>	
<b>1.5 - INSTALLATION D'UNE VMC</b> Remplacement groupe VMC	8,366	8,366	100%		bureaux et log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>8,366</b>	<b>8,366</b>		<b>0</b>	

<b>2.2 - MISE AUX NORMES MODERNES : PIECES HUMIDES</b>					
Travaux sur réseaux plomberie, contrôle réseau eau froide, eau chaude, évacuation, ventilation, vérification des organes (vannes, registres, siphons...), réparations	20,077	20,077	100%		ens. bureaux et log
Kit Reno Pièce Humide TCE : Changement des appareils sanitaires nécessaires, des robinetterie, mise en place de faïences murales (2m), carrelage au sol sur résilient, peinture, finitions complètes	212,940	24,488	85%	192,125	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>233,017</b>	<b>44,565</b>		<b>192,125</b>	
<b>2.3 - MISE AUX NORMES MODERNES : ELECTRICITE</b>					
Kit Rénovation électrique B12 - Bureaux	12,675	1,648	40%	12,016	bureaux
Kit Rénovation électrique B12 - Logements	79,853	79,853	50%	39,926	log anciens
Kit Rénovation électrique B12 - Parties communes	15,210	15,210	50%	7,605	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>107,738</b>	<b>96,710</b>		<b>59,547</b>	
<b>2.4 - AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>					
Contrôle et mise en jeu des portes intérieures, réparations sur plinthes, vérification du fonctionnement des portes de placard, réparations et remplacements pour vétusté	15,058	15,058	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement des portes alvéolaire par portes pleines</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>ens bureaux</i>
<i>Création d'une salle de réunion dans le patio</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>bureaux</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>15,058</b>	<b>15,058</b>		<b>0</b>	
<b>2.5 - AUTRES TRAVAUX EXTERIEURS</b>					
<b>Charpente, Couverture, Etanchéité, Ravalements, VRD</b>					
Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses (ép. Polyuréthane base 30mm)	153,368	153,368	100%		ens bureaux et log anciens
Isolation complémentaire sous étanchéité (ép. Polyuréthane 70mm)	59,775		0%	59,775	ens bureaux et log anciens
Démoussage de la couverture	80,461	80,461	100%		ens bureaux et log
Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	177,957	177,957	100%		ens bureaux et log
Traitement du bardage bois (type Bondex) pour protection	23,702	23,702	100%		ens bureaux et log neufs
Travaux de remise en peinture intérieure particuliers	30,116	30,116	100%		
Travaux sur réseaux extérieurs, contrôles de fonctionnement, réparations compris réfections de voirie et tous ouvrages	35,135	35,135	100%		ens. bureaux et log
<i>Réalisation de couverture de parkings ext</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Création couche de roulement</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>bât annexes</i>
<i>Création d'un abri-poubelles</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<b>Sous-Total</b>	<b>560,514</b>	<b>500,739</b>		<b>59,775</b>	
<b>2.6 - REVETEMENTS DE SOL</b>					
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	46,137	46,137	50%	23,069	ens bureaux
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	ens bureaux
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	48,647	48,647	50%	24,323	log anciens
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>94,784</b>	<b>94,784</b>		<b>47,392</b>	
<b>3.2 - CLOTURES, BARREAUDAGES, SERRURERIE</b>					
Travaux sur ouvrages extérieurs de serrurerie, comprenant contrôle des scellements, réparations, antirouille et remise en peinture	16,731	16,731	100%		ens. bureaux et log

Remplacement du portail d'entrée métal manuel par portail électrique automatique (270 x 260 ht)	Prestation non retenue				
Remplacement de la clôture légère existante par clôture rigide métal laqué	Prestation non retenue				
<b>Sous-Total</b>	<b>16,731</b>	<b>16,731</b>		<b>0</b>	
<b>3.3 SYSTÈME D'ALARME, VIDEO, COMPTEURS DIVISIONNAIRES D'EAU</b>					
Mise en œuvre d'un système de climatisation pour les bureaux	Prestation non retenue				ens bureaux
Mise en œuvre d'une alarme anti-intrusion de type volumétrique	Prestation non retenue				bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
Ajustement	4	4		2	
<b>Total</b>	<b>1,306,516</b>	<b>874,932</b>		<b>538,585</b>	

**Travaux Propriétaire Immédiats =** 767,931

**Gendarmerie de SAINT SOUPPLETS 1987 - 11 ul pavillons**

14, rue du Point du Jour  
77165 SAINT SOUPPLETS

n° 24

Désignation des ouvrages	Montant travaux	Travaux propriétaire	Vétusté	Travaux d'amélioration	Localisation
<b>1.1 - ISOLATION THERMIQUE</b> Isolation thermique en comble	10,140	1,521	33%	9,638	bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>10,140</b>	<b>1,521</b>		<b>9,638</b>	
<b>1.2 - ISOLATION ACOUSTIQUE</b> <i>Faux plafond acoustique en plaque de plâtre, laine de roche 10mm + doublage demi-stil pour murs séparatifs, peinture plafonds et murs concernés</i>	<i>Prestation non retenue</i>				RdC bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>1.3 - REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b> Fourniture et pose d'un film réfléchissant	9,430		0%	9,430	bureaux
Révision joints	11,408	11,408	100%		ens bureaux et log T5
Nettoyage de la verrière	10,140	10,140	100%		ens bureaux
Kit Mext PVC neuves : Dépose des menuiseries existantes et fourniture et pose d'ensemble en PVC à double vitrage avec VR incorporés	206,603	10,743		195,859	ens log.
<i>Fourniture et pose de stores avec coffre de protection</i>	<i>Prestation non retenue</i>				RdC bureaux
Remplacement des blocs portes palières des logements avec portes thermiques	36,251	13,245	60%	28,303	ens log.
<b>Sous-Total</b>	<b>273,831</b>	<b>45,536</b>		<b>233,593</b>	
<b>1.4 - REMPLACEMENT DU MODE DE CHAUFFAGE</b> Remplacement de chaudière ventouse type FRISQUET	58,559	58,559	100%		RdC R+1 burx et 5 log
Travaux sur réseau de chauffage, contrôle du réseau principal, vérification des organes (tableaux, pompes, vannes) réparations	26,770	26,770	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>85,328</b>	<b>85,328</b>		<b>0</b>	
<b>1.5 - INSTALLATION D'UNE VMC</b> Remplacement groupe VMC	19,520	19,520	100%		bureaux et 5 log
<b>Sous-Total</b>	<b>19,520</b>	<b>19,520</b>		<b>0</b>	
<b>2.1 - AMENAGEMENT ACCUEIL, ACCES PMR</b> <i>Aménagement de l'accueil de la brigade (agrandissement)</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Changement de la banque d'accueil</i>	<i>Prestation non retenue</i>				bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

<b>2.2 - MISE AUX NORMES MODERNES : PIECES HUMIDES</b>					
Kit Reno Pièce Humide TCE : Changement des appareils sanitaires nécessaires, des robinetterie, mise en place de faïences murales (2m), carrelage au sol sur résilient, peinture, finitions complètes	20,280	2,332	50%	19,114	ens bureaux
Kit Reno Pièce Humide TCE : Changement des appareils sanitaires nécessaires, des robinetterie, mise en place de faïences murales (2m), carrelage au sol sur résilient, peinture, finitions complètes	91,260	10,495	85%	82,339	ens log.
<b>Sous-Total</b>	<b>111,540</b>	<b>12,827</b>		<b>101,453</b>	
<b>2.3 - MISE AUX NORMES MODERNES : ELECTRICITE</b>					
Kit Rénovation électrique B12 - Bureaux	12,675	1,648	50%	11,851	bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>12,675</b>	<b>1,648</b>		<b>11,851</b>	
<b>2.4 - AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>					
Travaux amiante, plomb, termites, réalisation des diagnostics, travaux de retrait et d'encapsulation	28,443	28,443	100%		ens. bureaux et log
Contrôle et mise en jeu des portes intérieures, réparations sur plinthes, vérification du fonctionnement des portes de placard, réparations et remplacements pour vétusté	15,058	15,058	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement des portes alvéolaire par portes pleines</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>ens bureaux</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>43,501</b>	<b>43,501</b>		<b>0</b>	
<b>2.5 - AUTRES TRAVAUX EXTERIEURS</b>					
<b>Charpente, Couverture, Etanchéité, Ravalements, VRD</b>					
Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses (ép. Polyuréthane base 30mm)	41,828	41,828	100%		ex garage
Isolation complémentaire sous étanchéité (ép. Polyuréthane 70mm)	12,168		0%	12,168	ex garage
Démoussage de la couverture	97,369	97,369	100%		ens bureaux et log
Traitement du bardage bois (type Bondex) pour protection	6,692	6,692	100%		ens bureaux
Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	281,765	281,765	100%		ens bureaux et log
Travaux de remise en peinture intérieure particuliers	30,116	30,116	100%		ens. bureaux et log
Réfection éclairage extérieur	45,630	45,630	100%		
Révision et nettoyage des réseaux enterrés	10,140	10,140	100%		
Travaux sur réseaux extérieurs, contrôles de fonctionnement, réparations compris réfections de voirie et tous ouvrages	35,135	35,135	100%		ens. bureaux et log
<i>Création d'un abri-poubelles</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Création couche de roulement</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Création de bureaux</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<b>Sous-Total</b>	<b>560,843</b>	<b>548,675</b>		<b>12,168</b>	
<b>2.6 - REVETEMENTS DE SOL</b>					
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	42,335	42,335	50%	21,167	R+1 burx
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	R+1 burx
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	164,978	164,978	50%	82,489	RdC log.
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	RdC log.
<b>Sous-Total</b>	<b>207,312</b>	<b>207,312</b>		<b>103,656</b>	

<b>3.1 - MISE AUX NORMES DES CHAMBRES DE SURETE</b>				
Remplacement toilette turc par inox (cellules)	6,000		0%	6,000
<b>Sous-Total</b>	<b>6,000</b>	<b>0</b>		<b>6,000</b>
<b>3.2 - CLOTURES, BARREAUDAGES, SERRURERIE</b>				
Révisions des portes de garage basculantes (brigade)	10,647	10,647	100%	garage burx
Fourniture et pose d'un rideau métallique pour sécuriser l'accès de la brigade	12,675		0%	12,675
Remplacement des portes de garage	44,616	44,616	100%	ens log.
Travaux d'entretien sur clôtures extérieures, contrôle des fixations et piétements, réfection antirouille	13,385	13,385	100%	ens. bureaux et log
<i>Remplacement du portail d'entrée métal manuel par portail électrique automatique (270 x 260 ht)</i>	<i>Prestation non retenue</i>			
<i>Surélévation des grille de clôture sur rue (clôture basse)</i>	<i>Prestation non retenue</i>			
<b>Sous-Total</b>	<b>81,323</b>	<b>68,648</b>		<b>12,675</b>
<b>3.3 SYSTÈME D'ALARME, VIDEO, COMPTEURS DIVISIONNAIRES D'EAU</b>				
<i>Mise en œuvre d'un système de climatisation pour les bureaux</i>	<i>Prestation non retenue</i>			
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Ajustement	8	4		4
<b>Total</b>	<b>1,412,016</b>	<b>1,034,518</b>		<b>491,036</b>

**Travaux Propriétaire Immédiats = 920,980**

**Gendarmerie de TOURNAN EN BRIE 1958/1987 - 10 ul collectifs**  
10, rue des frères Vinot  
77220 TOURNANT EN BRIE

n° 25

Désignation des ouvrages	Montant travaux	Travaux propriétaire	Vétusté	Travaux d'amélioration	Localisation
<b>1.2 - ISOLATION ACOUSTIQUE</b>					
Faux plafond acoustique en plaque de plâtre, laine de roche 10mm et finitions peinture	43,729		0%	43,729	ens bureaux
Kit Isolation Acoustique B12 : Traitement acoustique des planchers par faux-plafonds BA13 sur suspentes antivibratiles et laine de roche en sous face, par revêtement de sol sur sous couche résiliente en surface, doublage demi-stil pour murs séparatifs, peinture plafonds et murs concernés	129,665	17,682	50%	120,824	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>173,394</b>	<b>17,682</b>		<b>164,553</b>	
<b>1.3 - REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b>					
Adaptation des Bow-windows : changement de vitrage pour isolation thermique cis plexiglas toiture	17,745		0%	17,745	log récents
Vérification et reprise de la verrière centrale	3,803	3,803	100%		log récents
Fourniture et pose de VR toute hauteur pour porte fenêtre	3,042		0%	3,042	log récents
Obturation des vitrage en allège par panneaux pleins	1,648		0%	1,648	log récents
Travaux de réfection de joints menuiseries/maçonneries, réparations sur menuiseries, mise en jeu	19,773	19,773	100%		ens. bureaux et log
Contrôle des gonds, vérification des scellements, mises en jeu, réparations	10,647	10,647	100%		ens. bureaux et log
<i>Kit Mext PVC neuves : Dépose des menuiseries existantes et fourniture et pose d'ensemble en PVC à double vitrage avec VR incorporés</i>					ens burx et ens log - ALU
<i>Prestation non retenue</i>					
<b>Sous-Total</b>	<b>56,657</b>	<b>34,223</b>		<b>22,435</b>	
<b>1.4 - REMPLACEMENT DU MODE DE CHAUFFAGE</b>					
Remplacement du ballon d'eau chaude	2,408	2,408	100%		bureaux
Travaux sur réseau de chauffage, contrôle du réseau principal, vérification des organes (tableaux, pompes, vannes) réparations	24,336	24,336	100%		ens. bureaux et log
<b>Sous-Total</b>	<b>26,744</b>	<b>26,744</b>		<b>0</b>	
<b>1.5 - INSTALLATION D'UNE VMC</b>					
Remplacement groupe VMC	5,577	5,577	100%		bureaux
Création d'une VMC	22,815		0%	22,815	log anciens
<b>Sous-Total</b>	<b>28,392</b>	<b>5,577</b>		<b>22,815</b>	
<b>2.1 - AMENAGEMENT ACCUEIL, ACCES PMR</b>					
Amélioration de l'accès handicapé par rampe conforme	11,408		0%	11,408	bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>11,408</b>	<b>0</b>		<b>11,408</b>	

<b>2.2 - MISE AUX NORMES MODERNES : PIECES HUMIDES</b>					
Kit Reno Pièce Humide TCE : Changement des appareils sanitaires nécessaires, des robinetterie, mise en place de faïences murales (2m), carrelage au sol sur résilient, peinture, finitions complètes	221,052	25,421	75%	201,986	bureaux et log anciens
Reprise des descentes EP (fuite)	6,084	6,084	100%		bureaux
<b>Sous-Total</b>	<b>227,136</b>	<b>31,505</b>		<b>201,986</b>	
<b>2.3 - MISE AUX NORMES MODERNES : ELECTRICITE</b>					
Kit Rénovation électrique B12 - Bureaux	12,675	1,648	40%	12,016	bureaux
Kit Rénovation électrique B12 - Logements	53,235	53,235	50%	26,618	log anciens
Kit Rénovation électrique B12 - Parties communes	19,013	19,013	50%	9,506	ens log
Remplacement radiateur électrique	887	887	100%		hall log réc
<i>Kit Rénovation électrique B12 - Logements</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>log récents</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>85,810</b>	<b>74,783</b>		<b>48,140</b>	
<b>2.4 - AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>					
Travaux amiante, plomb, termites, réalisation des diagnostics, travaux de retrait et d'encapsulage	25,857	25,857	100%		ens. bureaux et log
Contrôle et mise en jeu des portes intérieures, réparations sur plinthes, vérification du fonctionnement des portes de placard, réparations et remplacements pour vétusté	13,689	13,689	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement des portes alvéolaire par portes pleines</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>ens burx</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>39,546</b>	<b>39,546</b>		<b>0</b>	
<b>2.5 - AUTRES TRAVAUX EXTERIEURS</b>					
<b>Charpente, Couverture, Etanchéité, Ravalements, VRD</b>					
Travaux de réfection d'éléments de charpente et couverture le nécessitant, compris tous accessoires, en découverte	28,899	28,899	100%		ens. bureaux et log
Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses (ép. Polyuréthane base 30mm)	41,828	41,828	100%		garage burx
<i>Isolation complémentaire sous étanchéité (ép. Polyuréthane 70mm)</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>garage burx</i>
Démoussage de la couverture	65,302	65,302	100%		<i>ens bureaux et log récents</i>
Remplacement gouttière fuyarde	3,422	3,422	100%		log récents
ITE : Traitement des façades extérieures comprenant un complexe isolation par plaque de polystyrène fixé mécaniquement et finition par enduit de parement organique type PLASTENE SG	150,833	18,100	33%	144,860	bureaux et log anciens
Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	20,534	20,534	100%		bureaux
Peinture des ouvrages métalliques extérieurs (cis portail)	4,867	4,867	100%		bureaux
Peinture des sous face des balcons - auvents	10,951	10,951	100%		bureaux
Peinture des parties communes	15,210	15,210	100%		cage esc burx et log récents
Réfection couches de roulement dégradées	103,301	103,301	100%		
Séparation des réseaux enterrés EU/EP	139,679	139,679	100%		
Fourniture et pose de lampadaires d'éclairage extérieur supplémentaires	9,126		0%	9,126	
Remise en état des revêtements muraux par TV + peinture	105,287		0%	105,287	ens log anciens
<i>Création d'un abri-poubelles</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<i>Réalisation de dallage en pavés pour terrasse extérieures</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>log récents</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>699,238</b>	<b>452,092</b>		<b>259,273</b>	
<b>2.6 - REVETEMENTS DE SOL</b>					
Réfection carrelage existant	79,472	79,472	100%		part. burx
Réfection plinthes carrelées existantes	13,385	13,385	100%		part. burx



Changement de la pierre des paliers	5,095	5,095	100%		cage esc b
Changement des marches en pierres	24,387	24,387	100%		cage esc b
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	9,025	9,025	50%	4,512	esc log réc
Fourniture et pose de plinthes carrelées	cis	cis		cis	esc log réc
Travaux de réfection ponctuels sur sols intérieurs et leur support, en découverte	13,943	13,943	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement des revêtements PVC par carrelage</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>log récents</i>
<i>Fourniture et pose de plinthes carrelées</i>	<i>Prestation non retenue</i>				<i>log récents</i>
<b>Sous-Total</b>	<b>145,306</b>	<b>145,306</b>		<b>4,512</b>	
<b>3.1 - MISE AUX NORMES DES CHAMBRES DE SURETE</b>					
Remplacement toilette turc par inox (cellules)	6,000		0%	6,000	
<b>Sous-Total</b>	<b>6,000</b>	<b>0</b>		<b>6,000</b>	
<b>3.2 - CLOTURES, BARREAUDAGES, SERRURERIE</b>					
Remplacement des portes de garage en bois par portes métalliques avec commande manuelle	12,929	8,023	70%	7,312	bureaux garage burx
Remplacement porte métallique	6,084	6,084	100%		
Surélévation des grille de clôture sur rue (clôture basse)	28,392		0%	28,392	
Suppression de la haie et remplacement par clôture rigide métal laqué	33,462		0%	33,462	
Travaux sur ouvrages extérieurs de serrurerie, comprenant contrôle des scellements, réparations, antirouille et remise en peinture	15,210	15,210	100%		ens. bureaux et log
<i>Remplacement du portail d'entrée métal manuel par portail électrique automatique (270 x 260 ht)</i>	<i>Prestation non retenue</i>				
<b>Sous-Total</b>	<b>96,077</b>	<b>29,317</b>		<b>69,166</b>	
Ajustement	8	6		4	
<b>Total</b>	<b>1,595,711</b>	<b>856,777</b>		<b>810,289</b>	

**Travaux Propriétaire Immédiats =**

**785,421**

Correctif / canon

-397,833

Annexe G

**VINCI****SEINE ET MARNE****TABLEAU D'AMORTISSEMENT**

17/02/09

**21 CASERNES DE GENDARMERIE STA**

(seules les cellules bleutées sont à renseigner)

**INVESTISSEMENTS****CHARGES ANNUELLES**

Canon Emphytéotique	0	7 ( ce )	Charges gestion
Travaux clé en main	2,504,741	9 ( tx )	Maintenance années 1 à 15
Commissions , frais	40,000	11 ( cf )	Maintenance années 16 à 25
<b>Total Investissements</b>	<b>2,544,741</b>	<b>13 ( ti )</b>	Maintenance années 26 à 35

**TABLEAU VALABLE AUX TAUX DU 17 FEVRIER 2009**

		16 ptrim	0
<b>total amortissements</b>	<b>2,544,741</b>	<b>100.00%</b>	<b>1+p/1+t</b>
<b>Solde Cpte Ajust.</b>	<b>-1,291,978</b>		0.99

19

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
Trimestre (ou semestre)	Année	Tirage Investissements déb. Période	Dettes Début période	Intérêt	Amortissements	Loyer financier
1	1	0	0	0	0	0
2	1	0	0	0	0	0
3	1	0	0	0	0	0
4	1	0	0	0	0	0
5	2	0	0	0	0	0
6	2	0	0	0	0	0
7	2	0	0	0	0	0
8	2	0	0	0	0	0
9	3	2,544,741	2,544,741	34,990	17,656	52,647
10	3	0	2,527,085	34,747	17,899	52,647
11	3	0	2,509,186	34,501	18,145	52,647
12	3	0	2,491,040	34,252	18,395	52,647
13	4	0	2,472,646	33,999	18,648	52,647
14	4	0	2,453,998	33,742	18,904	52,647
15	4	0	2,435,094	33,483	19,164	52,647
16	4	0	2,415,930	33,219	19,427	52,647
17	5	0	2,396,503	32,952	19,695	52,647
18	5	0	2,376,808	32,681	19,965	52,647
19	5	0	2,356,843	32,407	20,240	52,647
20	5	0	2,336,603	32,128	20,518	52,647
21	6	0	2,316,084	31,846	20,800	52,647

22	6	0	2,295,284	31,560	21,086	52,647
23	6	0	2,274,198	31,270	21,376	52,647
24	6	0	2,252,821	30,976	21,670	52,647
25	7	0	2,231,151	30,678	21,968	52,647
26	7	0	2,209,183	30,376	22,270	52,647
27	7	0	2,186,913	30,070	22,576	52,647
28	7	0	2,164,336	29,760	22,887	52,647
29	8	0	2,141,449	29,445	23,202	52,647
30	8	0	2,118,248	29,126	23,521	52,647
31	8	0	2,094,727	28,802	23,844	52,647
32	8	0	2,070,883	28,475	24,172	52,647
33	9	0	2,046,711	28,142	24,504	52,647
34	9	0	2,022,207	27,805	24,841	52,647
35	9	0	1,997,366	27,464	25,183	52,647
36	9	0	1,972,183	27,118	25,529	52,647
37	10	0	1,946,654	26,766	25,880	52,647
38	10	0	1,920,774	26,411	26,236	52,647
39	10	0	1,894,538	26,050	26,597	52,647
40	10	0	1,867,942	25,684	26,962	52,647
41	11	0	1,840,980	25,313	27,333	52,647
42	11	0	1,813,646	24,938	27,709	52,647
43	11	0	1,785,938	24,557	28,090	52,647
44	11	0	1,757,848	24,170	28,476	52,647
45	12	0	1,729,372	23,779	28,868	52,647
46	12	0	1,700,504	23,382	29,265	52,647
47	12	0	1,671,239	22,980	29,667	52,647
48	12	0	1,641,572	22,572	30,075	52,647
49	13	0	1,611,498	22,158	30,488	52,647
50	13	0	1,581,009	21,739	30,908	52,647
51	13	0	1,550,101	21,314	31,333	52,647
52	13	0	1,518,769	20,883	31,763	52,647
53	14	0	1,487,005	20,446	32,200	52,647
54	14	0	1,454,805	20,004	32,643	52,647
55	14	0	1,422,162	19,555	33,092	52,647
56	14	0	1,389,071	19,100	33,547	52,647
57	15	0	1,355,524	18,638	34,008	52,647
58	15	0	1,321,516	18,171	34,476	52,647
59	15	0	1,287,040	17,697	34,950	52,647
60	15	0	1,252,090	17,216	35,430	52,647
61	16	0	1,216,660	16,729	35,917	52,647
62	16	0	1,180,743	16,235	36,411	52,647
63	16	0	1,144,331	15,735	36,912	52,647
64	16	0	1,107,419	15,227	37,419	52,647
65	17	0	1,070,000	14,712	37,934	52,647
66	17	0	1,032,066	14,191	38,456	52,647
67	17	0	993,610	13,662	38,984	52,647
68	17	0	954,626	13,126	39,520	52,647

69	18	0	915,105	12,583	40,064	52,647
70	18	0	875,042	12,032	40,615	52,647
71	18	0	834,427	11,473	41,173	52,647
72	18	0	793,254	10,907	41,739	52,647
73	19	0	751,515	10,333	42,313	52,647
74	19	0	709,201	9,752	42,895	52,647
75	19	0	666,306	9,162	43,485	52,647
76	19	0	622,822	8,564	44,083	52,647
77	20	0	578,739	7,958	44,689	52,647
78	20	0	534,050	7,343	45,303	52,647
79	20	0	488,747	6,720	45,926	52,647
80	20	0	442,820	6,089	46,558	52,647
81	21	0	396,263	5,449	47,198	52,647
82	21	0	349,065	4,800	47,847	52,647
83	21	0	301,218	4,142	48,505	52,647
84	21	0	252,713	3,475	49,172	52,647
85	22	0	203,542	2,799	49,848	52,647
86	22	0	153,694	2,113	50,533	52,647
87	22	0	103,160	1,418	51,228	52,647
88	22	0	51,932	714	51,932	52,647
89	23	0	-0	0	0	0
90	23	0	-0	0	0	0
91	23	0	-0	0	0	0
92	23	0	-0	0	0	0
93	24	0	-0	0	0	0
94	24	0	-0	0	0	0
95	24	0	-0	0	0	0
96	24	0	-0	0	0	0
97	25	0	-0	0	0	0
98	25	0	-0	0	0	0
99	25	0	-0	0	0	0
100	25	0	-0	0	0	0
101	26	0	-0	0	0	0
102	26	0	-0	0	0	0
103	26	0	-0	0	0	0
104	26	0	-0	0	0	0
105	27	0	-0	0	0	0
106	27	0	-0	0	0	0
107	27	0	-0	0	0	0
108	27	0	-0	0	0	0
109	28	0	-0	0	0	0
110	28	0	-0	0	0	0
111	28	0	-0	0	0	0
112	28	0	-0	0	0	0
113	29	0	-0	0	0	0
114	29	0	-0	0	0	0
115	29	0	-0	0	0	0

116	29	0	-0	0	0	0
117	30	0	-0	0	0	0
118	30	0	-0	0	0	0
119	30	0	-0	0	0	0
120	30	0	-0	0	0	0
121	31	0	-0	0	0	0
122	31	0	-0	0	0	0
123	31	0	-0	0	0	0
124	31	0	-0	0	0	0
125	32	0	-0	0	0	0
126	32	0	-0	0	0	0
127	32	0	-0	0	0	0
128	32	0	-0	0	0	0
129	33	0	-0	0	0	0
130	33	0	-0	0	0	0
131	33	0	-0	0	0	0
132	33	0	-0	0	0	0
133	34	0	-0	0	0	0
134	34	0	-0	0	0	0
135	34	0	-0	0	0	0
136	34	0	-0	0	0	0
137	35	0	-0	0	0	0
138	35	0	-0	0	0	0
139	35	0	-0	0	0	0
140	35	0	-0	0	0	0
					<b>2,544,741</b>	

**IT TRIMARI T21 du 17.02.2009**

**OBJETS**

--

**PROJECTIONS**

**LOYER ANNUEL**

4,000	( g )	Loyer Etat	150,284	( l )
32,000	( m1 )	Taux d'intérêt	0.06	( t )
32,000	( m2 )	prog.crédit	0.00%	( p )
32,000	( m3 )	évol. ICC / an	2.50%	( i )
Rémunération indicative compte d'ajust > 0			2.17%	( a1 )
Taux Débiteur indicatif compte d'ajust < 0			5.00%	( a2 )
durée du crédit (années)			22	( n )
nb périodes / an			4	( d )

	H	I	J	K
Charges Gestion et Maintenance	Loyer dû	Compte d'Ajustement	Loyer Etat Prévisionnel	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
9,456	62,102	-24,531	37,571	
9,456	62,102	-49,369	37,571	
9,456	62,102	-74,517	37,571	
9,456	62,102	-99,980	37,571	
9,692	62,339	-125,997	37,571	
9,692	62,339	-152,340	37,571	
9,692	62,339	-179,011	37,571	
9,692	62,339	-206,016	37,571	
9,934	62,581	-233,601	37,571	
9,934	62,581	-261,531	37,571	
9,934	62,581	-289,810	37,571	
9,934	62,581	-318,443	37,571	
10,183	62,829	-344,793	40,460	

10,183	62,829	-371,472	40,460
10,183	62,829	-398,485	40,460
10,183	62,829	-425,835	40,460
10,437	63,084	-453,782	40,460
10,437	63,084	-482,078	40,460
10,437	63,084	-510,728	40,460
10,437	63,084	-539,736	40,460
10,698	63,345	-569,367	40,460
10,698	63,345	-599,369	40,460
10,698	63,345	-629,746	40,460
10,698	63,345	-660,503	40,460
10,966	63,612	-688,800	43,571
10,966	63,612	-717,452	43,571
10,966	63,612	-746,461	43,571
10,966	63,612	-775,833	43,571
11,240	63,886	-805,847	43,571
11,240	63,886	-836,235	43,571
11,240	63,886	-867,003	43,571
11,240	63,886	-898,156	43,571
11,521	64,167	-929,980	43,571
11,521	64,167	-962,201	43,571
11,521	64,167	-994,825	43,571
11,521	64,167	-1,027,857	43,571
11,809	64,455	-1,058,239	46,921
11,809	64,455	-1,089,001	46,921
11,809	64,455	-1,120,148	46,921
11,809	64,455	-1,151,684	46,921
12,104	64,751	-1,183,910	46,921
12,104	64,751	-1,216,538	46,921
12,104	64,751	-1,249,574	46,921
12,104	64,751	-1,283,023	46,921
12,407	65,053	-1,317,193	46,921
12,407	65,053	-1,351,790	46,921
12,407	65,053	-1,386,820	46,921
12,407	65,053	-1,422,287	46,921
12,717	65,363	-1,454,900	50,529
12,717	65,363	-1,487,921	50,529
12,717	65,363	-1,521,354	50,529
12,717	65,363	-1,555,206	50,529
13,035	65,681	-1,589,798	50,529
13,035	65,681	-1,624,823	50,529
13,035	65,681	-1,660,286	50,529
13,035	65,681	-1,696,192	50,529
13,361	66,007	-1,732,872	50,529
13,361	66,007	-1,770,011	50,529
13,361	66,007	-1,807,615	50,529
13,361	66,007	-1,845,688	50,529

13,695	66,341	-1,880,686	54,414
13,695	66,341	-1,916,122	54,414
13,695	66,341	-1,952,001	54,414
13,695	66,341	-1,988,328	54,414
14,037	66,683	-2,025,451	54,414
14,037	66,683	-2,063,039	54,414
14,037	66,683	-2,101,096	54,414
14,037	66,683	-2,139,629	54,414
14,388	67,034	-2,178,995	54,414
14,388	67,034	-2,218,853	54,414
14,388	67,034	-2,259,209	54,414
14,388	67,034	-2,300,069	54,414
14,748	67,394	-2,337,616	58,598
14,748	67,394	-2,375,633	58,598
14,748	67,394	-2,414,124	58,598
14,748	67,394	-2,453,097	58,598
15,116	67,763	-2,492,925	58,598
15,116	67,763	-2,533,252	58,598
15,116	67,763	-2,574,082	58,598
15,116	67,763	-2,615,423	58,598
15,494	15,494	-2,605,012	58,598
15,494	15,494	-2,594,471	58,598
15,494	15,494	-2,583,798	58,598
15,494	15,494	-2,572,992	58,598
15,881	15,881	-2,557,932	63,104
15,881	15,881	-2,542,684	63,104
15,881	15,881	-2,527,246	63,104
15,881	15,881	-2,511,614	63,104
16,279	16,279	-2,496,184	63,104
16,279	16,279	-2,480,561	63,104
16,279	16,279	-2,464,743	63,104
16,279	16,279	-2,448,728	63,104
16,685	16,685	-2,432,919	63,104
16,685	16,685	-2,416,912	63,104
16,685	16,685	-2,400,705	63,104
16,685	16,685	-2,384,296	63,104
17,103	17,103	-2,363,247	67,956
17,103	17,103	-2,341,934	67,956
17,103	17,103	-2,320,356	67,956
17,103	17,103	-2,298,507	67,956
17,530	17,530	-2,276,813	67,956
17,530	17,530	-2,254,848	67,956
17,530	17,530	-2,232,608	67,956
17,530	17,530	-2,210,090	67,956
17,968	17,968	-2,187,729	67,956
17,968	17,968	-2,165,088	67,956
17,968	17,968	-2,142,165	67,956



17,968	17,968	-2,118,955	67,956
18,418	18,418	-2,090,678	73,181
18,418	18,418	-2,062,049	73,181
18,418	18,418	-2,033,061	73,181
18,418	18,418	-2,003,711	73,181
18,878	18,878	-1,974,455	73,181
18,878	18,878	-1,944,833	73,181
18,878	18,878	-1,914,841	73,181
18,878	18,878	-1,884,474	73,181
19,350	19,350	-1,854,199	73,181
19,350	19,350	-1,823,546	73,181
19,350	19,350	-1,792,509	73,181
19,350	19,350	-1,761,085	73,181
19,834	19,834	-1,724,124	78,808
19,834	19,834	-1,686,702	78,808
19,834	19,834	-1,648,812	78,808
19,834	19,834	-1,610,448	78,808
20,330	20,330	-1,572,101	78,808
20,330	20,330	-1,533,274	78,808
20,330	20,330	-1,493,962	78,808
20,330	20,330	-1,454,158	78,808
20,838	20,838	-1,414,366	78,808
20,838	20,838	-1,374,075	78,808
20,838	20,838	-1,333,281	78,808
20,838	20,838	-1,291,978	78,808

Correctif / canon

4,567

**VINCI****SEINE ET MARNE****TABLEAU D'AMORTISSEMENT**

17/02/09

**1 CASERNE DE GENDARMERIE RECUE**

(seules les cellules bleutées sont à renseigner)

**INVESTISSEMENTS****CHARGES ANNUELLES**

Canon Emphytéotique	1,946,000	7 ( ce )	Charges gestion
Travaux clé en main	0	9 ( tx )	Maintenance années 1 à 15
Commissions , frais	37,000	11 ( cf )	Maintenance années 16 à 25
<b>Total Investissements</b>	<b>1,983,000</b>	<b>13 ( ti )</b>	Maintenance années 26 à 35

**TABLEAU VALABLE AUX TAUX DU 17 FEVRIER 2009**

		16 ptrim	0
<b>total amortissements</b>	<b>1,983,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>1+p/1+t</b>
<b>Solde Cpte Ajust.</b>	14,830		0.99

19

A	B	C	D	E	F	G
Trimestre (ou semestre)	Année	Tirage Investissements déb. Période	Dettes Début période	Intérêt	Amortissements	Loyer financier
1	1	0	0	0	0	0
2	1	0	0	0	0	0
3	1	0	0	0	0	0
4	1	0	0	0	0	0
5	2	0	0	0	0	0
6	2	0	0	0	0	0
7	2	0	0	0	0	0
8	2	0	0	0	0	0
9	3	1,983,000	1,983,000	27,266	13,759	41,025
10	3	0	1,969,241	27,077	13,948	41,025
11	3	0	1,955,293	26,885	14,140	41,025
12	3	0	1,941,154	26,691	14,334	41,025
13	4	0	1,926,819	26,494	14,531	41,025
14	4	0	1,912,288	26,294	14,731	41,025
15	4	0	1,897,557	26,091	14,934	41,025
16	4	0	1,882,624	25,886	15,139	41,025
17	5	0	1,867,485	25,678	15,347	41,025
18	5	0	1,852,137	25,467	15,558	41,025
19	5	0	1,836,579	25,253	15,772	41,025
20	5	0	1,820,807	25,036	15,989	41,025
21	6	0	1,804,818	24,816	16,209	41,025

22	6	0	1,788,610	24,593	16,432	41,025
23	6	0	1,772,178	24,367	16,658	41,025
24	6	0	1,755,520	24,138	16,887	41,025
25	7	0	1,738,634	23,906	17,119	41,025
26	7	0	1,721,515	23,671	17,354	41,025
27	7	0	1,704,161	23,432	17,593	41,025
28	7	0	1,686,568	23,190	17,835	41,025
29	8	0	1,668,733	22,945	18,080	41,025
30	8	0	1,650,653	22,696	18,329	41,025
31	8	0	1,632,325	22,444	18,581	41,025
32	8	0	1,613,744	22,189	18,836	41,025
33	9	0	1,594,908	21,930	19,095	41,025
34	9	0	1,575,813	21,667	19,358	41,025
35	9	0	1,556,456	21,401	19,624	41,025
36	9	0	1,536,832	21,131	19,894	41,025
37	10	0	1,516,938	20,858	20,167	41,025
38	10	0	1,496,771	20,581	20,444	41,025
39	10	0	1,476,327	20,299	20,726	41,025
40	10	0	1,455,601	20,015	21,010	41,025
41	11	0	1,434,591	19,726	21,299	41,025
42	11	0	1,413,292	19,433	21,592	41,025
43	11	0	1,391,699	19,136	21,889	41,025
44	11	0	1,369,810	18,835	22,190	41,025
45	12	0	1,347,620	18,530	22,495	41,025
46	12	0	1,325,125	18,220	22,805	41,025
47	12	0	1,302,320	17,907	23,118	41,025
48	12	0	1,279,202	17,589	23,436	41,025
49	13	0	1,255,766	17,267	23,758	41,025
50	13	0	1,232,008	16,940	24,085	41,025
51	13	0	1,207,923	16,609	24,416	41,025
52	13	0	1,183,507	16,273	24,752	41,025
53	14	0	1,158,755	15,933	25,092	41,025
54	14	0	1,133,663	15,588	25,437	41,025
55	14	0	1,108,226	15,238	25,787	41,025
56	14	0	1,082,439	14,884	26,141	41,025
57	15	0	1,056,298	14,524	26,501	41,025
58	15	0	1,029,797	14,160	26,865	41,025
59	15	0	1,002,931	13,790	27,235	41,025
60	15	0	975,697	13,416	27,609	41,025
61	16	0	948,087	13,036	27,989	41,025
62	16	0	920,099	12,651	28,374	41,025
63	16	0	891,725	12,261	28,764	41,025
64	16	0	862,961	11,866	29,159	41,025
65	17	0	833,802	11,465	29,560	41,025
66	17	0	804,242	11,058	29,967	41,025
67	17	0	774,275	10,646	30,379	41,025
68	17	0	743,896	10,229	30,796	41,025

69	18	0	713,100	9,805	31,220	41,025
70	18	0	681,880	9,376	31,649	41,025
71	18	0	650,231	8,941	32,084	41,025
72	18	0	618,146	8,500	32,525	41,025
73	19	0	585,621	8,052	32,973	41,025
74	19	0	552,648	7,599	33,426	41,025
75	19	0	519,222	7,139	33,886	41,025
76	19	0	485,336	6,673	34,352	41,025
77	20	0	450,985	6,201	34,824	41,025
78	20	0	416,161	5,722	35,303	41,025
79	20	0	380,858	5,237	35,788	41,025
80	20	0	345,070	4,745	36,280	41,025
81	21	0	308,789	4,246	36,779	41,025
82	21	0	272,010	3,740	37,285	41,025
83	21	0	234,725	3,227	37,798	41,025
84	21	0	196,928	2,708	38,317	41,025
85	22	0	158,611	2,181	38,844	41,025
86	22	0	119,766	1,647	39,378	41,025
87	22	0	80,388	1,105	39,920	41,025
88	22	0	40,469	556	40,469	41,025
89	23	0	-0	0	0	0
90	23	0	-0	0	0	0
91	23	0	-0	0	0	0
92	23	0	-0	0	0	0
93	24	0	-0	0	0	0
94	24	0	-0	0	0	0
95	24	0	-0	0	0	0
96	24	0	-0	0	0	0
97	25	0	-0	0	0	0
98	25	0	-0	0	0	0
99	25	0	-0	0	0	0
100	25	0	-0	0	0	0
101	26	0	-0	0	0	0
102	26	0	-0	0	0	0
103	26	0	-0	0	0	0
104	26	0	-0	0	0	0
105	27	0	-0	0	0	0
106	27	0	-0	0	0	0
107	27	0	-0	0	0	0
108	27	0	-0	0	0	0
109	28	0	-0	0	0	0
110	28	0	-0	0	0	0
111	28	0	-0	0	0	0
112	28	0	-0	0	0	0
113	29	0	-0	0	0	0
114	29	0	-0	0	0	0
115	29	0	-0	0	0	0

116	29	0	-0	0	0	0
117	30	0	-0	0	0	0
118	30	0	-0	0	0	0
119	30	0	-0	0	0	0
120	30	0	-0	0	0	0
121	31	0	-0	0	0	0
122	31	0	-0	0	0	0
123	31	0	-0	0	0	0
124	31	0	-0	0	0	0
125	32	0	-0	0	0	0
126	32	0	-0	0	0	0
127	32	0	-0	0	0	0
128	32	0	-0	0	0	0
129	33	0	-0	0	0	0
130	33	0	-0	0	0	0
131	33	0	-0	0	0	0
132	33	0	-0	0	0	0
133	34	0	-0	0	0	0
134	34	0	-0	0	0	0
135	34	0	-0	0	0	0
136	34	0	-0	0	0	0
137	35	0	-0	0	0	0
138	35	0	-0	0	0	0
139	35	0	-0	0	0	0
140	35	0	-0	0	0	0
					<b>1,983,000</b>	

**TRIMARI CELY du 17.02.2009**

NEUVE

--

ELLES

LOYER ANNUEL

6,000	( g )	Loyer Etat	120,000	( l )
-------	-------	------------	---------	-------

8,000	( m1 )	Taux d'intérêt	0.06	( t )
-------	--------	----------------	------	-------

15,000	( m2 )	prog.crédit	0.00%	( p )
--------	--------	-------------	-------	-------

24,000	( m3 )	évol. ICC / an	2.50%	( i )
--------	--------	----------------	-------	-------

Rémunération indicative compte d'ajust > 0	2.17%	( a1 )
--	-------	--------

Taux Débiteur indicatif compte d'ajust < 0	5.00%	( a2 )
--	-------	--------

durée du crédit (années)	22	( n )
--------------------------	----	-------

nb périodes / an	4	( d )
------------------	---	-------

H	I	J	K	
Charges Gestion et Maintenance	Loyer dû	Compte d'Ajustement	Loyer Etat Prévisionnel	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
3,677	44,702	-14,702	30,000	
3,677	44,702	-29,588	30,000	
3,677	44,702	-44,660	30,000	
3,677	44,702	-59,921	30,000	
3,769	44,794	-75,464	30,000	
3,769	44,794	-91,201	30,000	
3,769	44,794	-107,135	30,000	
3,769	44,794	-123,269	30,000	
3,863	44,888	-139,698	30,000	
3,863	44,888	-156,332	30,000	
3,863	44,888	-173,175	30,000	
3,863	44,888	-190,228	30,000	
3,960	44,985	-207,591	30,000	

3,960	44,985	-225,171	30,000
3,960	44,985	-242,970	30,000
3,960	44,985	-260,992	30,000
4,059	45,084	-279,339	30,000
4,059	45,084	-297,914	30,000
4,059	45,084	-316,722	30,000
4,059	45,084	-335,765	30,000
4,160	45,185	-355,148	30,000
4,160	45,185	-374,772	30,000
4,160	45,185	-394,642	30,000
4,160	45,185	-414,761	30,000
4,264	45,289	-435,235	30,000
4,264	45,289	-455,965	30,000
4,264	45,289	-476,954	30,000
4,264	45,289	-498,205	30,000
4,371	45,396	-519,829	30,000
4,371	45,396	-541,722	30,000
4,371	45,396	-563,890	30,000
4,371	45,396	-586,335	30,000
4,480	45,505	-609,169	30,000
4,480	45,505	-632,289	30,000
4,480	45,505	-655,698	30,000
4,480	45,505	-679,400	30,000
4,592	45,617	-696,043	37,466
4,592	45,617	-712,895	37,466
4,592	45,617	-729,958	37,466
4,592	45,617	-747,234	37,466
4,707	45,732	-764,841	37,466
4,707	45,732	-782,667	37,466
4,707	45,732	-800,717	37,466
4,707	45,732	-818,992	37,466
4,825	45,850	-837,613	37,466
4,825	45,850	-856,468	37,466
4,825	45,850	-875,557	37,466
4,825	45,850	-894,886	37,466
4,945	45,970	-911,696	40,347
4,945	45,970	-928,715	40,347
4,945	45,970	-945,948	40,347
4,945	45,970	-963,396	40,347
7,604	48,629	-983,721	40,347
7,604	48,629	-1,004,299	40,347
7,604	48,629	-1,025,135	40,347
7,604	48,629	-1,046,231	40,347
7,794	48,819	-1,067,781	40,347
7,794	48,819	-1,089,600	40,347
7,794	48,819	-1,111,692	40,347
7,794	48,819	-1,134,060	40,347

7,988	49,014	-1,153,800	43,449
7,988	49,014	-1,173,787	43,449
7,988	49,014	-1,194,024	43,449
7,988	49,014	-1,214,514	43,449
8,188	49,213	-1,235,460	43,449
8,188	49,213	-1,256,667	43,449
8,188	49,213	-1,278,140	43,449
8,188	49,213	-1,299,881	43,449
8,393	49,418	-1,322,099	43,449
8,393	49,418	-1,344,594	43,449
8,393	49,418	-1,367,370	43,449
8,393	49,418	-1,390,431	43,449
8,603	49,628	-1,410,650	46,790
8,603	49,628	-1,431,121	46,790
8,603	49,628	-1,451,848	46,790
8,603	49,628	-1,472,834	46,790
8,818	49,843	-1,494,297	46,790
8,818	49,843	-1,516,029	46,790
8,818	49,843	-1,538,033	46,790
8,818	49,843	-1,560,311	46,790
9,038	9,038	-1,542,063	46,790
9,038	9,038	-1,523,588	46,790
9,038	9,038	-1,504,881	46,790
9,038	9,038	-1,485,941	46,790
9,264	9,264	-1,463,392	50,387
9,264	9,264	-1,440,561	50,387
9,264	9,264	-1,417,444	50,387
9,264	9,264	-1,394,039	50,387
9,496	9,496	-1,370,573	50,387
9,496	9,496	-1,346,814	50,387
9,496	9,496	-1,322,757	50,387
9,496	9,496	-1,298,400	50,387
13,905	13,905	-1,278,147	50,387
13,905	13,905	-1,257,641	50,387
13,905	13,905	-1,236,879	50,387
13,905	13,905	-1,215,857	50,387
14,252	14,252	-1,191,045	54,262
14,252	14,252	-1,165,924	54,262
14,252	14,252	-1,140,488	54,262
14,252	14,252	-1,114,735	54,262
14,609	14,609	-1,089,016	54,262
14,609	14,609	-1,062,975	54,262
14,609	14,609	-1,036,609	54,262
14,609	14,609	-1,009,913	54,262
14,974	14,974	-983,249	54,262
14,974	14,974	-956,252	54,262
14,974	14,974	-928,917	54,262



14,974	14,974	-901,240	54,262
15,348	15,348	-869,420	58,434
15,348	15,348	-837,202	58,434
15,348	15,348	-804,581	58,434
15,348	15,348	-771,552	58,434
15,732	15,732	-738,494	58,434
15,732	15,732	-705,023	58,434
15,732	15,732	-671,134	58,434
15,732	15,732	-636,821	58,434
16,125	16,125	-602,472	58,434
16,125	16,125	-567,694	58,434
16,125	16,125	-532,481	58,434
16,125	16,125	-496,828	58,434
16,528	16,528	-456,640	62,927
16,528	16,528	-415,949	62,927
16,528	16,528	-374,749	62,927
16,528	16,528	-333,035	62,927
16,941	16,941	-291,212	62,927
16,941	16,941	-248,867	62,927
16,941	16,941	-205,992	62,927
16,941	16,941	-162,581	62,927
17,365	17,365	-119,051	62,927
17,365	17,365	-74,977	62,927
17,365	17,365	-30,352	62,927
17,365	17,365	14,830	62,927

RECAPITULATIF DES PRIX UNITAIRES - Valeur Juin 2008	
	U
<b>Isolation thermique</b>	
Isolation complémentaire de la surface de plancher au-dessus garage	m <sup>2</sup>
Isolation thermique en comble avec réalisation d'un plancher bois	m <sup>2</sup>
Isolation des combles par chape sèche	m <sup>2</sup>
Isolation thermique en comble	m <sup>2</sup>
<b>Isolation acoustique Interieure</b>	
Faux plafond acoustique en plaque de plâtre, laine de roche 10mm et finitions peinture	m <sup>2</sup>
Kit Isolation Acoustique B12 : Traitement acoustique des planchers par faux-plafonds BA13 sur suspentes antivibratiles et laine de roche en sous face, par revêtement de sol sur sous couche résiliente en surface, doublage demi-stil pour murs séparatifs, peinture plafonds et murs concernés	m <sup>2</sup>
Construction d'une cloison acoustique de séparation entre bureaux, cis peinture	m <sup>2</sup>
Dépose du mur rideau et construction d'une cloison acoustique de séparation entre bureaux, cis peinture	m <sup>2</sup>
Réfection complète du faux-plafond (en dalles 60x60)	m <sup>2</sup>
Faux plafond acoustique en plaque de plâtre, laine de roche 10mm + doublage demi-stil pour murs séparatifs, peinture plafonds et murs concernés	m <sup>2</sup>
<b>Charp. Couv. Etanch.</b>	
Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses (ép. Polyuréthane base 30mm)	m <sup>2</sup>
Isolation complémentaire sous étanchéité (ép. Polyuréthane 70mm)	m <sup>2</sup>
Remplacement gouttière tuyarde	ml
Réfection complète de l'étanchéité des balcons (ép. Polyuréthane base 30mm)	m <sup>2</sup>
Démoussage de la couverture	m <sup>2</sup>
Traitement des bois de charpente	m <sup>2</sup>
Fourniture et pose de cache moineaux sous toiture	ml
Traitement insectes et anti puces	ens
Remaniage de la couverture	m <sup>2</sup>
Travaux amiante, plomb, termites, réalisation des diagnostics, travaux de retrait et d'encapsulation	ul
Travaux de réfection d'éléments de charpente et couverture le nécessitant, compris tous accessoires, en découverte	ul
<b>Menuiseries Exterieures</b>	
Kit Mext PVC neuves : Dépose des menuiseries existantes et fourniture et pose d'ensemble en PVC à double vitrage avec VR incorporés	m <sup>2</sup>
Kit Mext PVC neuves : Dépose des menuiseries existantes et fourniture et pose d'ensemble en PVC à double vitrage avec VR incorporés (ensembles vitrés accès bureaux)	m <sup>2</sup>
Kit Mext PVC neuves : Dépose des portes existantes et fourniture et pose d'ensemble en PVC à double vitrage (portes vitrées accès bureaux)	u
Fourniture et pose de stores avec coffre de protection	m <sup>2</sup>
Fourniture et pose d'un film réfléchissant	m <sup>2</sup>
Plus-value pour vitrage acoustique	m <sup>2</sup>
Remplacement des blocs portes palières des logements avec portes thermiques	u
Occultation par Volet Roulant, remplacement des mécanismes et ressorts	u
Fourniture et pose de stores sur velux	u
Révision joints	ens
Nettoyage de la verrière	ens
Adaptation des Bow-windows : changement de vitrage pour isolation thermique cis plexiglas toiture	m <sup>2</sup>
Vérification et reprise de la verrière centrale	ens
Fourniture et pose de VR toute hauteur pour porte fenêtre	m <sup>2</sup>
Travaux de réfection de joints menuiseries/maçonneries, réparations sur menuiseries, mise en jeu	ul
Contrôle des gonds, vérification des scellements, mises en jeu, réparations	ul
<b>Fermetures</b>	
Remise en peinture des grilles de défense + antirouille	ens
Réalisation d'un système de désenfumage sur skydome (tirez -lâchez)	u
Mise en œuvre d'un désenfumage de l'escalier avec lanterneau et jouées latérales CF et manœuvre à RDC	ens
Obturation des vitrage en allège par panneaux pleins	u
<b>Serr. Portes Garage</b>	
Remplacement des portes de garage	u
Adaptation du système de fermeture automatique du garage (remplacer le bouton par un clé)	ens
Fourniture et pose de boîtes aux lettres	u
Révisions des portes de garage individuelles basculantes (manuelles)	u
Révisions des portes de garage basculantes (brigade)	u
Fourniture et pose de garde corps sur baies (variante technique demandée)	u
Remplacement portail par modèle plus haut compris mécanisme électrique	ens
Fourniture et pose d'un rideau métallique pour sécuriser l'accès de la brigade	ens

Remplacement du portail d'entrée métal manuel par portail électrique automatique (270 x 260 ht)	ens
Remplacement porte métallique	u
Remplacement des portes de garage en bois par portes métalliques avec commande manuelle	u
Travaux sur ouvrages extérieurs de serrurerie, comprenant contrôle des scellements, réparations, antirouille et remise en peinture	ul
<b>Menuiseries Intérieures</b>	
Remplacement des portes alvéolaire par portes pleines	u
Remplacement des blocs portes palières existantes par portes acoustiques	u
Remplacement des portes des gaines techniques sur palier	u
Remplacement des portes palières existantes par blocs portes palières logement CF 1/2 h (attention 2 vantaux, dimensions spécifiques)	u
Remplacement des portes de placards	ens
Embéquillage portes	u
Détalonnage des portes	u
Changement de la banque d'accueil	ens
Contrôle et mise en jeu des portes intérieures, réparations sur plinthes, vérification du fonctionnement des portes de placard, réparations et remplacements pour vétusté	ul
<b>Chauffage</b>	
Remplacement de la chaudière existante compris tableau électrique (chaudière sur socle)	u
Remplacement de la chaudière existante et du ballon d'eau chaude (chaudière sur socle)	u
Remplacement de chaudière ventouse type FRISQUET	u
Remplacement du ballon d'eau chaude	u
Fourniture et pose de robinets thermostatiques sur radiateurs	u
Travaux sur réseau de chauffage, contrôle du réseau principal, vérification des organes (tableaux, pompes, vannes) réparations	ul
<b>VMC</b>	
Création d'une VMC	u
Création d'une ventilation assistée (ventilation naturelle existante)	u
Remplacement des réseaux de gaine VMC en comble (100%)	u
Remplacement groupe VMC	u
<b>Plomberie</b>	
Remplacement toilette turc par inox (cellules)	u
Kit Reno Pièce Humide TCE : Changement des appareils sanitaires nécessaires, des robinetterie, mise en place de faïences murales (2m), carrelage au sol sur résilient, peinture, finitions complètes	m <sup>2</sup>
Raccords ponctuels de descente EP	u
Reprise des descentes EP (fuite)	ml
Fourniture et pose de compteurs divisionnaires	u
Remplacement des chauffe-eau gaz par BECS électriques	u
Réfection des calorifugeages des réseaux (hors amiante)	ens
Travaux sur réseaux plomberie, contrôle réseau eau froide, eau chaude, évacuation, ventilation, vérification des organes (vannes, registres, siphons...), réparations	ul
<b>Electricité</b>	
PC supplémentaires - (avec réfection goulotte murale)	u
Réfection électricité garages	ens
Kit Rénovation électrique B12 - Bureaux	ens
Kit Rénovation électrique B12 - Logements	u
Kit Rénovation électrique B12 - Parties communes	niv
Mise en œuvre d'une vidéo surveillance indépendante avec caméras et enregistreur	ens
Fourniture et pose de pavés électriques (60x60)	u
Réfection électrique placards services généraux	u
Mise en œuvre d'un système de climatisation pour les bureaux	ens
Mise en œuvre d'une alarme anti-intrusion de type volumétrique	ens
Remplacement radiateur électrique	u
Travaux sur réseau électrique principal, contrôle câbles et chemins de câbles, vérification des organes (tableaux, protections, prise de terre), réparations	ul
<b>Peinture Ravalement</b>	
TE : Traitement des façades extérieures comprenant un complexe isolation par plaque de polystyrène fixé mécaniquement et finition par enduit de parement organique type PLASTENE SG	m <sup>2</sup>
OPTION (si l'isolation extérieure est refusée) : Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	m <sup>2</sup>
Nettoyage de la façade au Karcher + peinture	m <sup>2</sup>
Nettoyage de la façade au Karcher avec traitement produit anticryptogamique	m <sup>2</sup>
Peinture des ouvrages métalliques extérieurs (cis portail)	m <sup>2</sup>
Peinture des sous face des balcons - auvents	m <sup>2</sup>
Peinture des parties communes	m <sup>2</sup>
Peinture de sol des garages	m <sup>2</sup>
Peinture des portes de garages	m <sup>2</sup>
Peinture des enduits, des dessous toit, souches, ouvrages métalliques	m <sup>2</sup>

Ravalement des souches par application d'enduit à la chaux	m <sup>2</sup>
Remise en état des revêtements muraux par TV + peinture	m <sup>2</sup>
Traitement du bardage bois (type Bondex) pour protection	m <sup>2</sup>
Travaux de remise en peinture intérieure particuliers	ul
<b>Revetements sol</b>	
Remplacement des revêtements PVC par carrelage	m <sup>2</sup>
Fourniture et pose de plinthes carrelées	ml
Réfection carrelage existant	m <sup>2</sup>
Réfection plinthes carrelées existantes	ml
Remplacement moquettes par revêtement de sol PVC	m <sup>2</sup>
Remplacement des revêtements PVC existantes en mauvais état par du PVC neuf sur résilient	m <sup>2</sup>
Changement de la pierre des paliers	u
Changement des marches en pierres	u
Travaux de réfection ponctuels sur sols intérieurs et leur support, en découverte	ul
<b>VRD</b>	
Révision et nettoyage des réseaux enterrés	ens
Réfection couches de roulement dégradées	m <sup>2</sup>
Création couche de roulement	m <sup>2</sup>
Remplacement des bornes d'éclairage	u
Vérification de l'ensemble des candélabres	ens
Fourniture et pose de lampadaires d'éclairage extérieur supplémentaires	u
Réfection éclairage extérieur	ens
Remplacement des bancs HS	u
Séparation des réseaux enterrés EU/EP	ml
Réalisation de couverture de parkings ext	m <sup>2</sup>
Réfection du dallage extérieur parvis dégradé	m <sup>2</sup>
Réalisation de caniveau larg ( 0,40) pour récupération des EP rampe (8ml) : nécessité absolue en vue de pérenniser le patrimoine existant (2 pavillons concernés)	ens
Réalisation d'un bouche d'égout complémentaire (devant pavillon bas) 15 ml de réseaux : nécessité absolue en vue de pérenniser le patrimoine existant (2 pavillons concernés)	ens
Evacuation des eaux de pluies des 2 fosses existantes (canalisation)	ml
Remplacement de la clôture légère existante par clôture rigide métal laqué	ml
Remplacement de la clôture existante en panneaux de béton préfa par clôture rigide métal laqué	ml
Création d'un abri-poubelles	ens
Réalisation d'un local archives (R-1) : dallage béton sur terre plain et aménagement TCE	m <sup>2</sup>
Remplacement de l'automatisme du portail	ens
Création d'une signalétique au sol entrée et parking	ens
Fourniture de bip d'ouverture du portail	u
Réfection du revêtement en pavés suite au tassement du sol	ens
Réalisation d'un parking en enrobé de 30 places	m <sup>2</sup>
Aménagement des combles en bureaux compris isolation des rampants	m <sup>2</sup>
Complément de bureaux en remplacement des sanitaires au RDC (démolition / cloisons / bloc porte / électricité / chauffage / peintures etc)	ens
Élagage des arbres	ens
Réfection chaperon de mur d'enceinte	ml
Amélioration de l'accès handicapé par rampe conforme	ens
Cabine d'appel protégée accès gendarmerie	ens
Remplacement porte du local poubelle avec porte métallique (porte 900 x 2040) et réalisation toiture béton	ens
Démolition appentis contigu au garage et évacuation toiture "éternit"	ens
Création d'une salle de réunion dans le patio	m <sup>2</sup>
Création de bureaux	m <sup>2</sup>
Surélévation des grille de clôture sur rue (clôture basse)	ml
Aménagement de l'accueil de la brigade (agrandissement)	ens
Réalisation de dallage en pavés pour terrasse extérieures	m <sup>2</sup>
Suppression de la haie et remplacement par clôture rigide métal laqué	ml
Reprise caniveau grille métallique	u
Réalisation clôture séparative pour terrain de jeu des enfants, cis portillon	ml
Travaux sur réseaux extérieurs, contrôles de fonctionnement, réparations compris réfections de voirie et tous ouvrages	ul
Travaux d'entretien sur clôtures extérieures, contrôle des fixations et piètements, réfection antirouille	ul