



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 25 JUIN 2008**

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE 2007

SOMMAIRE

INTRODUCTION	3
I .COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 31 DECEMBRE 2007	3
II. REUNION DES CONSEILS D'ADMINISTRATION EN 2007.....	5
III. EFFECTIF DE LA SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2007	6
IV. ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'ANNEE ECOULEE	7
V. EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE	7
VI – L'EXAMEN DES COMPTES 2007.....	8
LES RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES.....	12
LES PERSPECTIVES 2008	12
BILAN 2007	13
Annexe du Rapport d'Activités.....	19

INTRODUCTION

En application des articles KL 225-100 et L 225-1103 du Nouveau Code de Commerce, nous vous avons réuni en Assemblée Générale pour vous rendre compte des opérations réalisées au cours de l'exercice 2007 et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes de cet exercice.

I .COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 31 DECEMBRE 2007

Président du Conseil d'Administration

Monsieur Michel VALLIER
Conseiller Général

Département de Seine et Marne

Monsieur Léo AIELLO
Conseiller Général
Monsieur André AUBERT
Conseiller Général
Monsieur Jacques BALLOT
Conseiller Général
Monsieur Gérard EUDE
Conseiller Général
Monsieur Bernard RODIER
Conseiller Général

Commune de Melun
représentée par

Monsieur Richard BRUN

Caisse des Dépôts et Consignations
représentée par

Monsieur Arnaud de CAMBIAIRE

Société Terralia
représentée par

Monsieur Daniel CORUBLE

Chambre de Commerce et
d'Industrie 77

Madame Maryse JULIEN

Commissaire aux Comptes

Cabinet ITHIER

Directeur Général

Monsieur Michel PORTES

LOI n° 2001-420 du 15 mai 2001 sur les Nouvelles Régulations Economiques

Cette loi a précisé de nouvelles mentions à faire figurer dans le rapport de gestion.

Mandataires Sociaux	Liste des mandats
Michel VALLIER	Aucun autre mandat social
Léo AIELLO	Aucun autre mandat social
André AUBERT	Président de la SEM de la Brie Française
Jacques BALLOT	Aucun autre mandat social
Gérard EUDE	Aucun autre mandat social
Bernard RODIER	Aucun autre mandat social
Daniel CORUBLE	Directeur Général Délégué SCP TERRALIA, Administrateur à L'AORIF, FNSCHLM, SCP VITRY COOP HABITATION, SCP HABITATION TRANSPORT
Richard BRUN	Directeur, membre du directoire TMH, Directeur général de la SISM et de la SDCE
Arnaud de Cambiaire	Censeur de la SADEV 94, Administrateur de la SAIEM Cachan, SAIEM de Meaux, SAIEM de Nogent sur Marne, SEMIC
Maryse JULIEN	Aucun autre mandat social

Actionnariat salarié

Il n'est fait état d'aucune participation des salariés au capital social de la Société.

II. REUNION DES CONSEILS D'ADMINISTRATION EN 2007

CONSEIL D'ADMINISTRATION

18 janvier 2007 – Conseil d'administration

Approbation du traité de concession de l'opération Zac Multi sites « Cœur de Ville » à Saint Fargeau Ponthierry - Approbation du traité de concession de l'opération Zac de la Plaine du Jard à Voisenon - Approbation du traité de concession de l'opération Zac du Centre Bourg à Saint Thibault des Vignes.

5 Avril 2007 – Conseil d'administration

Approbation des rapports de gestion et d'activités de l'exercice 2006 - Examen et arrêté des comptes de l'exercice clos le 31.12.2006 - Convocation de l'assemblée générale et fixation de l'ordre du jour et approbation du projet des résolutions.

29 mai 2007 – Conseil d'administration

Résultats financiers comptables prévisionnels 2007 – Renouvellement du mandat du Directeur Général – Point sur la construction des bureaux d'Aménagement 77

12 novembre 2007 – Conseil d'Administration

Résultats probables 2007 et prévisions 2008 – Actualité sur certaines opérations en cours et projets – Point sur les bureaux pour Aménagement 77

ASSEMBLEE GENERALE

29 mai 2007 – Assemblée Générale Ordinaire

Approbation des comptes et affectation du résultat de l'exercice 2006.

III. EFFECTIF DE LA SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2007

MOUVEMENTS DE PERSONNEL EN 2007

Geneviève DUGAIN (DAF) a réintégré la Caisse des Dépôts le 1^{er} juillet 2007, elle a été remplacée par Christian BLAIZOT (DAF) du 1^{er} juillet au 30 septembre 2007.
Du 1^o octobre au 31 décembre, la fonction de directeur financier a été confiée à un organisme extérieur le temps d'un nouveau recrutement.

L'effectif de la société au 31 décembre 2007, y compris le directeur général, s'élève à 15 personnes. A noter que deux agents sont mis à disposition de la SAS LSG.

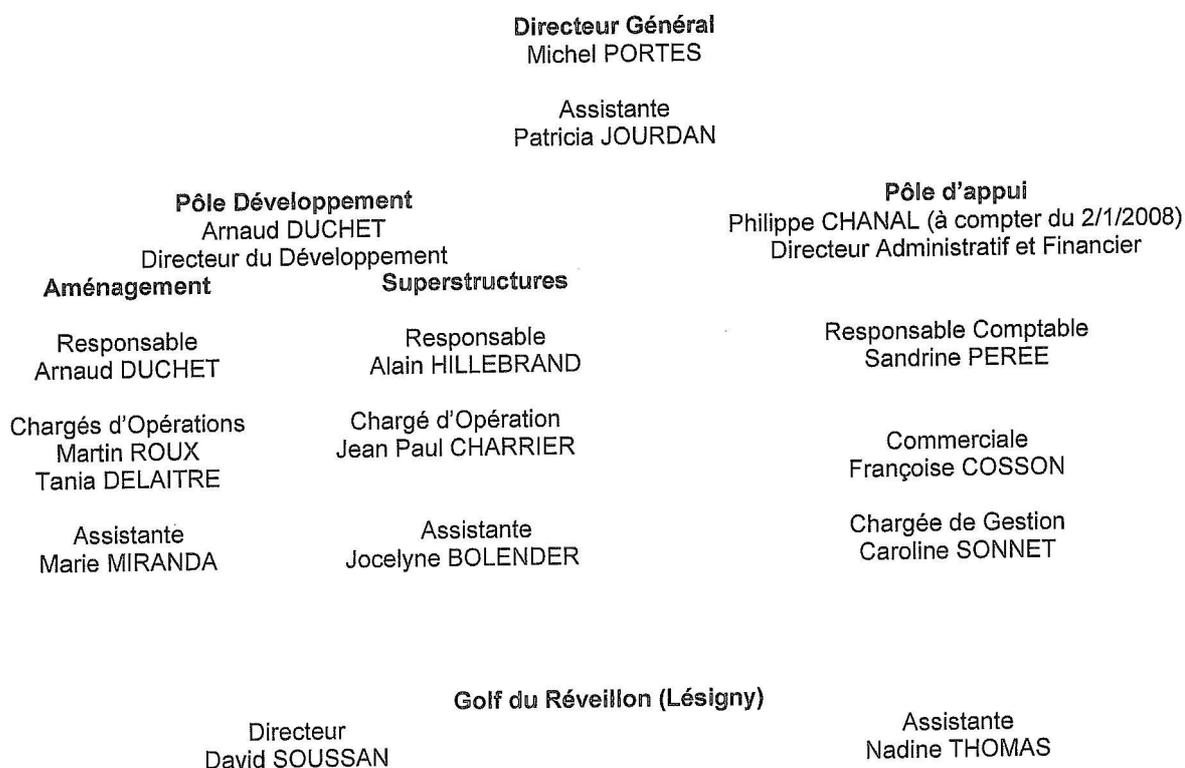
Perspectives 2008

Philippe CHANAL a pris ses fonctions de directeur administratif et financier, responsable du Pôle d'Appui, le 2 janvier 2008.

Il n'est pas envisagé de recrutement supplémentaire en 2008

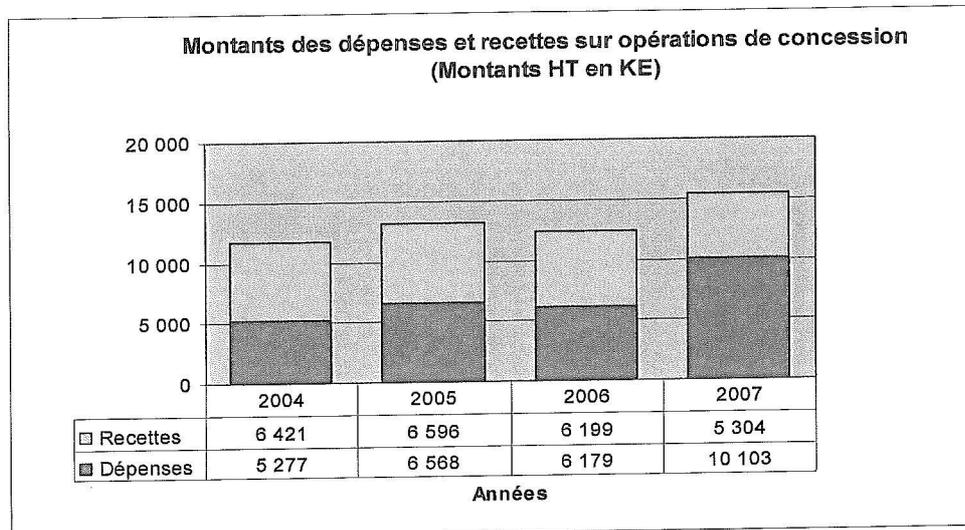
L'organisation de la société se présente de la façon suivante au 31 décembre 2007.

ORGANIGRAMME OPERATIONNEL AMENAGEMENT 77



IV. ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'ANNEE ECOULEE

1. AMENAGEMENT 77 a vendu son siège situé au 56 rue Dajot à Melun en date du 25 juin 2007 à l'UDAF 77, avec jouissance de 45% des locaux jusqu'au 31 décembre 2008. Un acompte de 550 K€ a été encaissé sur l'exercice.
2. Des études ont été engagées en 2007 pour le lancement de l'activité d'Immobilier d'Entreprises 77. Deux contrats ont été signés avec des constructeurs sur Provins et Meaux pour des locaux d'activité.
3. Un contrôle fiscal a porté sur les exercices 2004 à 2006 et a donné lieu à une notification de redressement comptabilisée sur l'exercice. Ce redressement n'a eu aucune incidence sur le résultat 2007 de la société. Les redressements ont diminué le report des déficits antérieurs pour 267 364 €uros.
4. Toutes les opérations avec la ville de MEAUX ont été soldées au 4^e trimestre 2007.
5. L'activité aménagement peut être représentée par les investissements annuels de votre société sur le département de Seine et Marne selon le tableau ci-dessous :



A noter, également, que le montant des dépenses effectuées pour la construction d'équipements publics (mandats) s'est élevé à 10 691 k€

V. EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE

Aucun évènement intervenu après la clôture n'a impacté les comptes de l'exercice 2007.

VI – L'EXAMEN DES COMPTES 2007

COMPTE DE RESULTAT

LE RESULTAT D 'EXPLOITATION

A – Les produits d'exploitation

Le total des produits d'exploitation de l'exercice 2007 s'élève à 1 883 K€ contre 1 693 K€ en 2006, soit une progression de 11 %.

Les produits liés à l'activité aménagement représentent un montant de 981 K€ contre 1 375 K€ en 2006 et se répartissent de la façon suivante :

- Rémunérations sur les opérations en concession 601 K€ contre 708 K€ en 2006
- Rémunération sur les opérations en mandat 283 K€ contre 322 K€ en 2006
- Rémunérations sur les contrats d'études 97 K€ contre 86 K€ en 2006

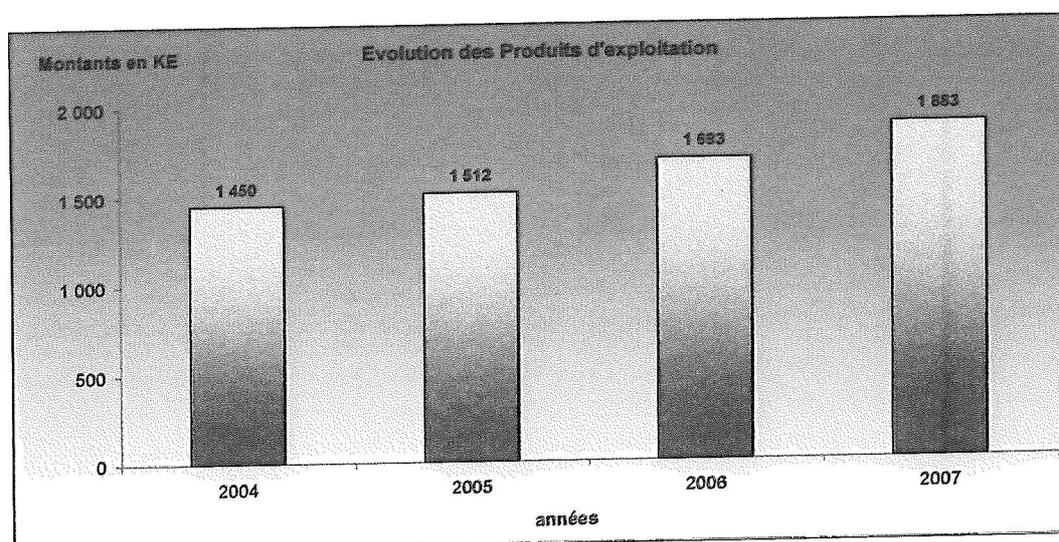
A noter qu'en 2006, une marge sur opération propre de 258 K€ avait été dégagée.

La diminution des rémunérations sur les opérations de concession est essentiellement due à des reports de signatures d'actes générant la rémunération associée et donc la décalant en 2008 :

- Esbly pour 50 K€
- Fontenay-Trésigny pour 22 K€
- Villeparisis pour 63 K€

Les autres produits d'exploitation, pour un montant de 902 K€, concernent :

- Le remboursement de personnel facturées à LSG 147 K€
- Les conventions de prestation de services facturées à LSG 133 K€
- La convention d'assistance avec IE77 28 K€
- Production stockée 25 K€
- Les produits divers et reprises de provisions pour 569 K€



Cinq opérations ont généré 72% de la rémunération en concession, il s'agit des opérations de Fontenay Trésigny, Saint Thibault, Saint Fargeau, Darvault et Chelles.

On constate que les rémunérations peuvent subir des décalages importants suite à des cessions différées alors que, parallèlement, les dépenses d'investissements sur les opérations ont tendance à augmenter.

Les produits sur les opérations en mandats

Pour les opérations réalisées en mandats, la rémunération est fonction du stade d'avancement de l'opération. A fin 2007, les opérations étaient au stade d'avancement suivant :

<i>Nom de l'opération</i>	<i>Montant des honoraires De l'exercice en K€</i>	<i>Degré d'avancement</i>
<i>Commissariat de Villeparisis</i>	0	En attente
<i>Lycée le Gué à Tresmes</i>	136	Travaux en cours
<i>Lycée le Champ de Claye</i>	10	En cours consultation
<i>Lycée Van dongen 2</i>	26	DCE
<i>Collège de Vaires</i>	13	Fin des travaux
<i>Centre socio-culturel Mesnil-Amelot</i>	15	Fin des travaux
<i>Ecole de Réau</i>	41	Travaux en cours
<i>Cimetière de Montigny</i>	29	Travaux en cours
<i>La Passerelle</i>	13	Recherche de financement
TOTAL	283	

Les produits sur les contrats en études

Les contrats d'études signés en 2007 ont généré une facturation notamment sur

✓ CEA avec Marne et Chantereine	11 K€
✓ VAIRES-EDF avec Marne et Chantereine	3 K€
✓ NANGIPOLE (NANGIS)	5 K€
✓ OPDHLM	4 K€
✓ Entrée de Ville de Vaux le Pénil	4 k€

Les produits autres

Les produits facturés au titre des conventions avec LSG représentent un montant de 133 K€ dont le produit du loyer au titre du bail signé avec LSG pour 61 K€. Les frais du personnel mis à disposition sont remboursés (147 K€).

Les produits facturés au titre de la convention avec IE 77 représentent, en 2007, 28 K€

Les reprises de provisions pour opérations à liquider de 13K€ et provisions pour risques sur opérations de 451 k€.

La reprise de la provision « retraite » relevée à 102 K€, cette somme étant versée à DEXIA annuellement dans le cadre d'un plan d'indemnité de départ en retraite.

B - Les charges d'exploitation

Les charges courantes d'exploitation s'élèvent à 1701 K€ contre 1 617 K€ en 2006 soit une augmentation de 5 %.

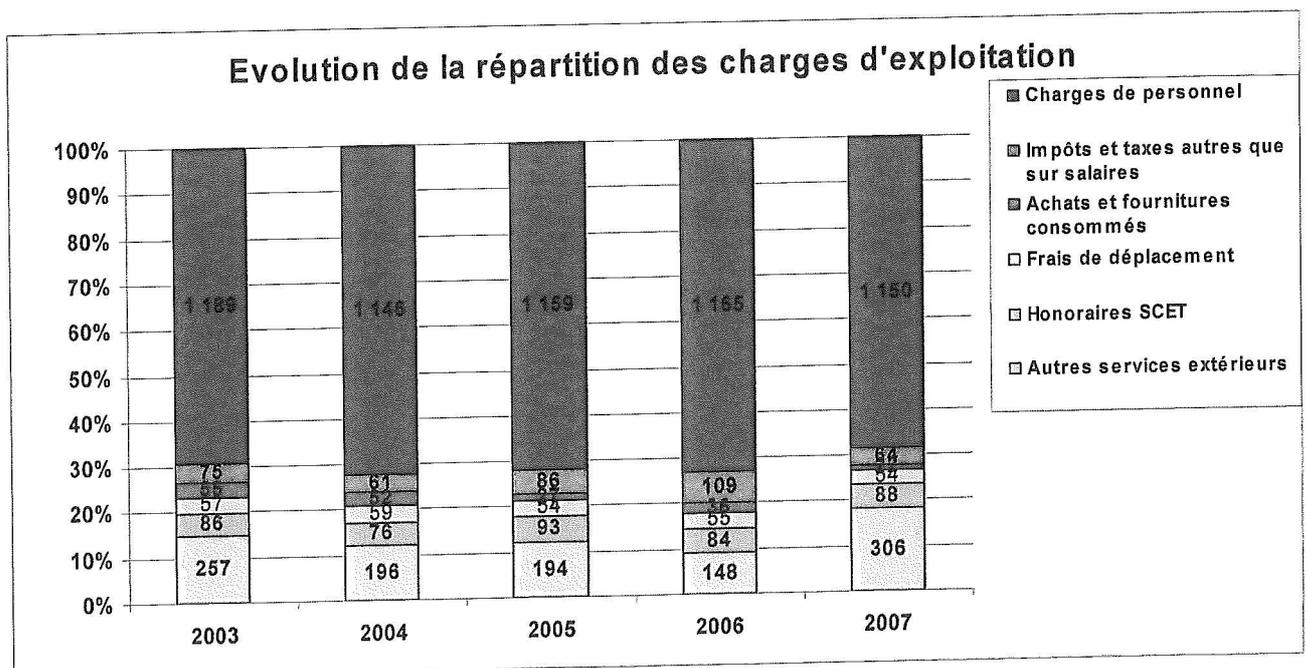
La principale augmentation provient d'une part des honoraires suite à la vacance du poste de DAF durant 3 mois qui fut remplacé par un contrat externe d'un expert comptable et d'autre part des études du projet de déplacement des bureaux à Brie Comte Robert. Les charges incluent également, en 2007, les investissements d'études pour les projets d'IE 77.

On notera que les charges de personnel sont stables par rapport à 2006, et que les charges récurrentes ont diminué, elles s'élèvent à 245 k€ contre 304 k€ en 2006.

Ce tableau montre la répartition des charges.

REPARTITION DES CHARGES en K€

	2003	2004	2005	2006	2007
Achats et fournitures consommés	54,87	51,66	26,50	36,00	21,70
Honoraires SCET	86,22	75,93	93,14	83,83	87,51
Autres sous traitances générales	14,53	2,65	0,49	0,49	2,73
Frais de déplacement	56,95	59,13	54,04	55,00	53,51
Autres services extérieurs	256,85	195,62	194,32	148,00	306,12
Impôts et taxes autres que sur salaires	74,72	61,30	86,12	109,00	64,20
Charges de personnel	1 189,00	1 146,43	1 159,40	1 165,00	1 149,60
Dotations aux amortissements	44,19	41,38	48,13	20,25	15,72
TOTAL	1 777,33	1 634,10	1 662,14	1 617,00	1 701,09



C - Le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation est bénéficiaire de 182 K€ contre un bénéfice de 76 K€ en 2006.

LES RESULTATS HORS EXPLOITATION

A – Le résultat financier

Il s'élève à 305 K€ contre 197 K€ en 2006

Ce résultat provient des produits de placements des disponibilités propres de la société pour 182 K€ contre 119 K€ en 2006. Cette augmentation est due à l'augmentation des disponibilités de la SEM (notamment d'une quote-part du produit de la vente du siège (550 K€) conjuguée à une augmentation des taux de rendement des placements).

La différentielle d'intérêts représente 120 K€ contre 73 K€ en 2006. Ce produit est directement lié à la structure de trésorerie des opérations.

B – Le résultat des opérations faites en commun

Il s'élève à 107 K€ et correspond aux résultats de la SCI Gestion du Patrimoine (78 K€), et de la SCI Portes de Paris (29 K€) en cours de liquidation.

C – Le résultat exceptionnel

Il s'élève à 901 K€.

Ce résultat enregistre :

1/ en produits exceptionnels :

- la vente du siège social dégageant une plus value globale de 995 K€
- une reprise de provisions sur les risques d'opérations soldées pour 77 K€
- des soldes d'opérations pour 61 K€

2/ en charges exceptionnelles :

- pour 135 K€ concernant les indemnités prévisionnelles de départ en retraite versées à DEXIA
- pour 97 K€ de soldes d'opérations.

LE RESULTAT NET

Le résultat net s'élève à 1 495 K€ contre 873 K€ en 2006.

Le résultat net 2007 est composé :

- du résultat exceptionnel à hauteur de 60%
- du résultat financier à hauteur de 20%
- du résultat d'exploitation à hauteur de 12%
- du résultat des SCI à hauteur de 8%

Hors éléments exceptionnels, le résultat net s'élève à 594 K€ contre 234 K€ en 2006.

LES RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Le tableau, ci dessous, montre l'évolution et la formation du résultat net. Il en ressort que depuis 2004, le résultat net est largement positif. Les résultats de l'opération de Compans et de l'opération propre du Mesnil Amelot ont contribué à hauteur de 1 758 K€ sur les années 2004 à 2006 et la vente du siège en 2007 pour 995 K€. On notera que sur 4 ans, le résultat courant cumulé est excédentaire de 1 020 K€

	2003	2004	2005	2006	2007
<i>Résultat exploitation</i>	-81	-182	-164	76	182
<i>Résultat financier</i>	129	141	130	196	305
<i>Résultat courant</i>	51	-56	86	326	584
<i>Résultat exceptionnel</i>	-70	528	479	542	901
Résultat net	29	431	531	873	1495

LES PERSPECTIVES 2008

La clôture de l'année 2007 confirme que l'équilibre d'exploitation reste dépendant des aléas de signature des actes de ventes et qu'il faut consolider le portefeuille d'activités.

En 2008 aucun résultat exceptionnel n'est envisagé. Les nouvelles concessions signées en 2006 devraient produire les rémunérations attendues. Les ventes non réitérées en 2007 sont décalées en 2008.

Les perspectives comptables laissent entrevoir une augmentation des produits d'exploitation. Les charges de personnel resteront stables car aucun mouvement de personnel n'est envisagé.

Des marges de promotion sont attendues en synergie avec l'activité d'IE 77.

De ce fait le résultat d'exploitation devrait être bénéficiaire ainsi que le résultat net qui devrait rester positif sans éléments exceptionnels.

BILAN 2007

ANALYSE DE L'ACTIF

L'actif immobilisé s'élève à..... 2 009 K€ contre 1 991 K€ en 2006

Il représente

▪ des immobilisations incorporelles (logiciels informatiques).....	11 K€
▪ des terrains d'assiette du golf pour un montant de	257 K€
▪ des constructions sur les terrains du golf de Lésigny pour	48 K€
▪ du matériel et mobilier divers pour	9 K€
▪ des immobilisations en cours	15 K€
Soit un total de	340 K€

Les participations détenues par Aménagement 77 dans des sociétés ou SCI sont :

▪ LSG.....	1 415 K€
▪ SCI	2 K€
▪ SEM Chelles Avenir	5 K€
▪ IE77.....	247 K€
Soit un total de.....	1 669 K€

Le montant des stocks 126 K€ contre 35 K€ en 2006

Il s'agit des études effectuées sur Provins, Meaux, Vaux le Pénil dans le cadre des projets d'investissements à céder à IE 77.

Les comptes courants des SCI..... 1 034 K€ contre 943 K€ en 2006

Ils enregistrent, depuis la création des SCI, les résultats positifs ou négatifs ainsi que les provisions effectuées. L'accroissement de ce poste provient du résultat dégagé en 2007 sur la SCI Gestion du patrimoine.

Les créances d'exploitation :..... 934 K€

Ce poste enregistre les créances liées aux opérations en mandat et les créances sur l'exploitation, impôts, personnel.

▪ Clients autres	845 K€
▪ Etats impôts et taxes	47 K€
▪ Débiteurs divers et créances diverses	42 K€

Une créance de 450 K€ sur l'UDAF correspondant au reliquat sur la vente du siège exigible lors du départ du 56 rue Dajot d'Aménagement 77.

Les disponibilités de la société :5 065 K€ contre 5 039 K€ en 2006

Elles représentent la trésorerie de la société, le poste a été retraité des comptes de liaison des opérations. La trésorerie est restée stable.

Cependant, une partie du prix de cession du siège a été encaissée pour 550 000 euros, ce qui dénote une volatilité de la trésorerie due aux besoins en fond de roulement lié à l'activité.

BILAN 2007

■ ANALYSE DU PASSIF

Les capitaux propres, après affectation du résultat bénéficiaire de 1 495 K€, s'élèvent à 7 946 K€ pour un capital social de 4 647 K€, soit une augmentation de 55 % en 3 ans.

Les provisions pour risques et charges s'élèvent à 279 K€ contre 920 K€ en 2006 grâce aux liquidations comptables des opérations qui participent à la diminution des risques et donc de l'assainissement de la situation comptable de la société.

Aménagement 77 a provisionné au titre :

■ De l'exercice 2000	572 K€
■ De l'exercice 2001	1 140 K€
■ De l'exercice 2002	113 K€
■ De l'exercice 2006	108 K€
■ De l'exercice 2007	3 K€

Des reprises ont été effectuées :

■ au titre de l'exercice 2003	-61 K€
■ au titre de l'exercice 2004	-797 K€
■ au titre de l'exercice 2005	-62 K€
■ au titre de l'exercice 2006	-96 K€
■ au titre de l'exercice 2007	- 644 K€

La dotation de l'exercice est de 3 K€. Ce montant a été comptabilisé dans les charges de l'exercice. Les autres provisions concernent la liquidation des opérations. Une reprise de 451 K€ a été comptabilisée en résultat d'exploitation et concernait des provisions sur les risques d'opérations soldées devenus inopérants.

Les dettes financières s'élèvent à116 K€
Ce poste enregistre les frais financiers courus à payer aux opérations

Les dettes d'exploitation et dettes diverses s'élèvent à864 K€

Ces postes comptabilisent les dettes sur le fonctionnement courant de la société.

■ Solde participation IE77	125 K€
■ Fournisseurs	180 K€
■ Dettes sociales et fiscales	217 K€
■ Soldes à verser sur opérations liquidées	321 K€
■ Compte courant SCI Portes de Paris	17 K€
■ Divers	4 K€

Dépenses à caractère somptuaire

Aucune dépense à caractère somptuaire n'a été effectuée, ni provisionnée durant l'exercice 2007.

Frais de recherche et de développement

Aucune dépense de frais de recherche et de développement n'a été effectuée, ni provisionnée durant l'exercice 2007

❧ ❧ ❧

RESULTATS COMPTABLES 2007

	2 007	2 006		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunérations sur concessions	601	708		
Rémunérations sur mandats	283	322		
Etudes	97	86		
Personnel mis à disposition	147	161		
Autres produits accessoires	161	145		
Reprise sur provisions d'exploitation	593	13		
Résultat opérations propres (produits-rep, provisions)	1	258		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1883	1 693		
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats et fournitures	21	36		
Honoraires SCET	87	84		
Autres sous-traitances générales	3	0		
Frais de déplacement	54	55		
Autres services extérieurs	306	148		
Charges de personnel	1150	1 165		
Impôts et taxes autres que sur salaires	64	109		
Dotations aux amortissements et provisions	16	20		
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	1 701	1 617		
RESULTAT D'EXPLOITATION	182	76		

(Données exprimées en K€)	2 007	2 006
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers internes au pool CDC	366	253
Autres produits financiers	182	119
Reprise de provisions (SCI)		5
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	548	377
CHARGES FINANCIERES		
Charges financières sur emprunts et court terme	243	180
Dotations aux provisions financières (SCI)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	243	180
RESULTAT FINANCIER	305	197
QUOTES-PARTS DE RESULTAT FAITES EN COMMUN		
Résultat des SCI	107	53
Reprise provisions sur SCI		
RESULTAT DES OPERATIONS FAITES EN COMMUN	107	53
RESULTAT COURANT	594	325
PRODUIT EXCEPTIONNELS		
Boni d'opérations achevées		503
Autres produits exceptionnels	1 062	39
Reprise sur provisions exceptionnelles	77	135
Résultat des opérations propres	0	6
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 139	683
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles diverses	238	136
Résultat des opérations propres		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	238	136
RESULTAT EXCEPTIONNEL	901	547
TOTAL DES PRODUITS	3 780	2 806
TOTAL DES CHARGES	2 284	1 933
BENEFICE OU PERTE	1 495	873
PROVISION POUR RETRAITE REPORT A NOUVEAU		-97
RESULTAT CORRIGE	1 495	776

BILAN SIMPLIFIE 2007		
(Fonctionnement + Opérations propres - Montants exprimés en K€)		
	2007	2006
ACTIF		
Actif immobilisé	2 009	1 991
Société	340	322
Parts détenues dans SCI	2	2
Capital détenu dans SEM Chelles Avenir	5	5
Capital détenu dans SAS LSG	1 415	1 415
Capital détenu dans SAS IE 77	247	247
Stocks	126	35
Créances	1 968	1 233
Compte courant sur SCI et IE77	1 034	943
Créances clients et autres	934	290
Disponibilité de la société	5 065	5 039
Totale des Disponibilités	11 299	11 106
Avances versées aux opérations publiques	60	136
Rémunérations dues sur concession	546	77
Trésorerie des opérations	-6 840	-6 280
Charges constatées d'avance	37	43
TOTAL ACTIF	9 205	8 341
PASSIF		
Capitaux propres	7 946	6 451
Capital social	4 647	4 647
Réserves	1 804	1 028
Report à nouveau	0	-97
Résultat de l'exercice	1 495	873
Provisions pour risques	279	920
Dettes financières	116	92
dettes auprès des établissements de crédit	116	92
avances et acomptes reçus		
Dettes d'exploitation et sur opérations publiques	864	878
dettes fournisseurs	180	164
dettes sociales et fiscales	234	248
autres dettes	450	466
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL PASSIF	9 205	8 341

Annexe du Rapport d'Activités

LETTRES DE COMMANDE SIGNEE EN 2007

Date	NOMS	DETAIL	OPERATIONS	MONTANT
10/01/2007	SOCIETE ART	EVACUATION GRAVOIS	1512 EAE LA TUILERIE A CHELLES	10 343,01
10/01/2007	SOCOTEC	OFFRE TECHNIQUE ET FINANCIERE	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	11 211,20
16/01/2006	RECHERCHE ET ETUDES APPLIQUEES	DEVIS ARCHITECTURAL	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	11 194,56
17/01/2007	EDF/GDF	BRANCHEMENT POMPE DE RELEVAGE DU BASSIN DE RETENUE	1512 ZAC DE LA TUILERIE A CHELLES	893,41
22/01/2007	JETPUB	POSE PANNEAUX PC ET PD AU LYCEE VAN DONGEN A LAGNY SUR MARNE	1277 ZAC DES TANNEURS A LAGNY SUR MARNE	932,88
01/02/2007	JETPUB		1520 ZAC DE LA PIERRE LEVEE A DARVAULT	2 803,85
05/02/2007	VERITAS	PANNEAU DE COMMERCIALISATION OFFRE REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX	1623 SITE BRITAX ZAC CŒUR DE VILLE ST FARGEAU PONTIERRY	5 200,00
05/02/2007	VERITAS	OFFRE REPERAGE PLOMB	1623 SITE BRITAX ZAC CŒUR DE VILLE ST FARGEAU PONTIERRY	800,00
08/02/2007	CFI	MOE	1238 ZI MITRY MORY	10 764,00
09/02/2007	CICO	MISE EN PLACE DE 10 CANDELABRES	1473 ZAC DU VIEUX PAYS A VILLEPARISIS	44 884,66
12/02/2007	GDF	RACCORDEMENT GAZ NATUREL CUISINE	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	1 210,35
19/02/2007	YVES PRIGENT	MARQUAGE AU SOL DE PASSAGE PIETONS	1473 ZAC DU VIEUX PAYS A VILLEPARISIS	8 240,44
26/02/2007	LYONNAISE DES EAUX	RENFORCEMENT RESEAU EP ENTRE CD 216 E ET RUE DE L'INDUSTRIE - RACCORDEMENT ET POTEAU IONCENDIE DN 150	ZAC DE LA TERRE ROUGE	16 586,91
26/02/2007	CGE VEOLIA	BRANCHEMENT DUARTE	1512 ZAC DE LA TUILERIE A CHELLES	
27/02/2007	JEAN LEFEBVRE	SONDAGE SUR RESEAU GAZ	1512 EAE LA TUILERIE - CHELLES	3 672,58
06/03/2007	SPIE IDF	CONTRÔLE 5 CÂBLES ENTRE POSTE EDF ET COFFRET PAR CAMION LABO	1512 EAE LA TUILERIE - CHELLES	1 865,76
19/03/2007	LYONNAISE DES EAUX	RACCORDEMENT SUR CONDUITE EAU POTABLE	1675 ZAC TERRE ROUGE TOURNAN	10 044,11
20/03/2007	EXCIPE France	DIAGNOSTIC DE POLLUTION DES SOLS	1520 ZAC DE LA PIERRE LEVEE A DARVAULT	34 385,00
06/04/2007	PERICHIMIE	DIAGNOSTIC DE POLLUTION DES SOLS	1623 ZAC CŒUR DE VILLE A ST FARGEAU PONTIERRY	6 253,88
06/04/2007	JETPUB	POSE PANNEAUX PC AU LYCEE CHAMP DE CLAYE A CLAYE SOUILLY	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE A CLAYE SOUILLY	310,96
10/04/2007	JEAN LEFEBVRE	EVACUATION TERRE VEGETALE		26 072,80

16/04/2007	BARLIER	TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES POSE D'UNE CLOTURE EN PERIPHERIE	1277 ZAC DES TANNEURS A LAGNY SUR MARNE	4 592,64
19/04/2007	SAUR	POSE POTEAU INCENDIE		1 608,93
23/04/2007	A.T.G.T.	PLANS	1623 SITE BRITAX ST FARGEAU PONTIERRY	3 013,92
23/04/2007	A.T.G.T.	PLANS	SITE SPLENODEX ST FARGEAU PONTIERRY	2 786,68
23/04/2007	A.T.G.T.	PLANS	SITE CHAPELLE - ST FARGEAU PONTIERRY	1 393,34
23/04/2007	A.T.G.T.	PLANS	SITE MAIRIE - ST FARGEAU PONTIERRY	4 485,00
25/04/2007	COGERAT	PLANS TOPO	LA PASSERELLE VAUX LE PENIL	1 674,40
26/04/2007	COGERAT	PLAN TOPOGRAPHIQUE	ZAC DE LA PLAINE DU JARD A VOISENON	3 564,08
09/05/2007	JETPUB	POSE PERMIS DEMOLIR SITE BRITAX ST FARGEAU	ZAC CŒUR DE VILLE A ST FARGEAU PONTIERRY	310,96
21/05/2007	FORICHON DRONET	PLAN TOPOGRAPHIQUE	FOYER OCCUPATIONNEL VILLEMER	2 750,00
22/05/2007	DURIS-MAUGER	RELEVÉ 3 TAMPONS D'ASSAINISSEMENT	ZAC DU TERNOY A QUINCY VOISINS	538,20
23/05/2007	JEAN PAUL HENNAERT	REALISATION TRACE SCANNERISATION	1512 ZAC DE LA TUILERIE	418,60
24/05/2007	PERICHIMIE	REALISATION D'INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES ELABORATION DES PIECES DU DOSSIER DE DEMANDE D'ARRETE DE LOTIR	1623 SITE BRITAX ZAC CŒUR DE VILLE A SAINT FARGEAU PONTIERRY	3 194,00
29/05/2007	P, DUTERTRE		1519 ZAC DE GUIGNES	3 737,50
04/05/2007	VEOLIA	ABONNEMENT NOUVEAU BRANCHEMENT DE CHANTIER 29 RUE H,BECQUEREL	1512 ZAC DE LA TUILERIE A CHELLES	8 390,06
	VEOLIA	ABONNEMENT NOUVEAU BRANCHEMENT DE CHANTIER 31 RUE H, BECQUEREL	1513 ZAC DE LA TUILERIE A CHELLES	8 390,06
07/06/2007	YVES PRIGENT	REPRISE DE 10 PIEDS DE CANDELABRES + BORDURES	1473 ZAC DU VIEUX PAYS A VILLEPARISIS	2 490,07
08/06/2007	BOUILLE MEYER THIBERVILLE	DOSSIER ARRETE LOTIR AD 62	1355 ZI LE CHATELET EN BRIE	3 169,40
08/06/2007	BOUILLE MEYER THIBERVILLE	DOSSIER ARRETE LOTIR AD 63	1355 ZI LE CHATELET EN BRIE	693,68
19/06/2007	CAP-SOL CONSEIL	RECONNAISSANCE DE SOLS PRELIMINAIRE	1623 ZAC CŒUR DE VILLE BRITAX	12 995,74
25/06/2007	EN OM FRA	DIAGNOSTIC GEOTECHNIQUE G5	1271 ZAC DU TERNOY A QUINCY VOISINS	13 086,63
26/06/2007	EDF DISTRIBUTION	Désaccordement poste client "BRITAX"	1623 ZAC CŒUR DE VILLE A SAINT FARGEAU PONTIERRY - SITE BRITAX	4 829,03
06/07/2007	France REPRO	DEMATERIALIZATION DES MARCHES TRAVAUX DU COMMISSARIAT DE VILLEPARISIS	2774 COMMISSARIAT DE VILLEPARISIS	466,44
10/07/2007	COGERAT	BORNAGE CONTRADICTOIRE	ECOLE DE REAU CONSTRUCTION DU SIEGE A77 A BRIE	2 691,00
12/07/2007	NORISKO	MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE DU SIEGE A BRIE COMTE ROBERT	COMTE ROBERT CONSTRUCTION DU SIEGE A77 A BRIE	14 417,78
12/07/2007	EXCIPE FRANCE	DIAGNOSTIC DE POLLUTION DES SOLS	COMTE ROBERT CONSTRUCTION DU SIEGE A77 A BRIE	5 190,64
12/07/2007	L.C.A. COORDINATION SECURITE	COORDINATION SPS	CONSTRUCTION DU SIEGE A77 A BRIE	6 996,60

			COMTE ROBERT	
16/07/2007	EGIS AMENAGEMENT	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LES PARKINGS	1277 ZAC DES TANNEURS A LAGNY SUR MARNE	10 524,80
16/07/2007	SEMOFI	MISSION DE RECONNAISSANCE GEOTECHNIQUE	CONSTRUCTION DU SIEGE A77 A BRIE COMTE ROBERT	8 171,07
18/07/2007	PERICHIMIE	DETERMINATION D'UNE FILIERE D'ELIMINATION DE TERRES SOUILLEES	SITE BRITAX - ZAC CŒUR DE VILLE A SAINT FARGEAU PONTHIERRY	1 899,25
25/07/2007	SCET SNI	MISSION D'ACQUISITION FONCIERE	1271 ZAC DU TERNOY A QUINCY VOISINS	7 415,20
27/07/2007	NORISKO CONSTRUCTION	REPERAGE AMIANTE ET PLOMB	CONSTRUCTION DU SIEGE A77 A BRIE COMTE ROBERT	789,36
01/08/2007	FONDASOL	ETUDE GEOTECHNIQUE TRANCHE FERME	1524 ZAC DE LA PLAINE DU JARD A VOISENON	14 710,80
07/08/2007	ATGT	BORNAGE PERIMETRE ET RELEVÉ APRES DEMOLITION DU SITE BRITAX	1623 ZAC CŒUR DE VILLE SITE BRITAX A SAINT FARGEAU PONTHIERRY	3 887,00
08/08/2007	VEOLIA	BRANCHEMENT NEUF DE 40 MM	1512 ZAC DE LA TUILERIE	6 930,90
16/08/2007	LYONNAISE DES EAUX	RACCORDEMENT BOUT DE CONDUITE	1675 ZAC TERRE ROUGE TOURNAN	3 865,52
16/08/2007	FONDASOL	ETUDE ET SONDRAGE	1512 ZAC TUILERIE	6 561,26
05/09/2007	GEOSIGMA	ETUDE GEOTECHNIQUE DE SITE	1512 ZAC DE LA TUILERIE	7 927,81
06/09/2007	CEGELEC	REPLACEMENT 2 CANDELABRES	1669 ZAC FREGY III	3 676,50
06/09/2007	COLAS	FOURNITURE ET POSE PANNEAU ET TERRE	1669 ZAC FREGY III	1 913,60
06/09/2007	GENEST	MOE AMENAGEMENTS PAYSAGERS	1669 ZAC FREGY III	12 199,20
06/09/2007	EUROVIA	RECONDITIONNEMENT TROTTOIRS	1238 ZI MITRY MORY	95 715,28
17/09/2007	SAUR	CONSIGNATION INCENDIE DES LOCAUX	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	1 510,06
17/09/2007	SAUR	REMISE A NIVEAU POTEAU INCENDIE	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	1 226,63
24/09/2007	JEAN LEFEBVRE	NETTOYAGE DE 2 PARCELLES	1512 ZAC DE LA TUILERIE A CHELLES	16 480,88
01/10/2007	LYONNAISE DES EAUX	INSTALLATION PROVISOIRE	1675 ZAC TERRE ROUGE TOURNAN	9 587,25
01/10/2007	EJL	BRANCHEMENT	1512 ZAC DE LA TUILERIE CHELLES	79 823,43
		EVACUATION D'UN MERLON DE TERRE	BUREAUX SIEGE SOCIAL AMENAGEMENT 77 A BRIE COMTE ROBERT	199,40
11/10/2007	APM	PANNEAU PERMIS DE DEMOLIR	1524 ZAC DE LA PLAINE DU JARD A VOISENON	2 212,60
12/10/2007	FONDASOL	ETUDE DES POSSIBILITES D'INFILTRATION		
12/10/2007	BURGEAP	CONSEIL VIS-À-VIS DE LA LOI SUR L'EAU EN AMONT DU PROJET DE CREATION DE LA ZAC	1520 ZAC DE LA PIERRE LEVEE A DARVAULT	1 662,44
15/10/2007	BARLIER	DESAMIANTEGE ET DEMOLITION BUREAUX SIEGE A 77 A BRIE COMTE ROBERT	0001 BUREAUX SIEGE AMENAGEMENT 77 A BRIE COMTE ROBERT	14 950,00
24/10/2007	APM	PANNEAU CHANTIER	0001 BUREAUX AMENAGEMENT77 - BCR	
06/11/2007	SOCOTEC	MISSION DE REPERAGE DE L'AMIANTE	1512 ZAC DE LA TUILERIE A CHELLES	1 691,14
09/11/2007	BARLIER	Réalisation d'un enduit au droit des démolitions du 4, rue des Tanneurs à LAGNY SUR MARNE	1277 ZAC DES TANNEURS A LAGNY SUR MARNE	14 352,00

27/11/2007	RACHEZ	DIVISION PARCELLE AP424	1228 ZI MONTEREAU	2 350,14
27/11/2007	VEOLIA	BRANCHEMENT	1512 ZAE LA TUILERIE	3 841,91
27/11/2007	BS CONSULTANTS	RECONNAISSANCE DE SOL	1522 ZAC DU CENTRE BOURG ST THIBAULT DES VIGNES	5 917,81
24/10/2007	APM	PANNEAU DE CHANTIER	0001 BUREAUX AM77	197,34
30/11/2007	SET ENVIRONNEMENT	DOSSIER DECLARATION LOI SUR L'EAU	1521 CHÂTEAU REBOURS VILLEMER	5 453,76
17/12/2007	CABINET JOUE	ETABLISSEMENT PLAN ET ETAT PARCELLAIRES ENQUETE PUBLIQUE	1520 ZAC DE LA PIERRE LEVEE A DARVAULT	2 511,60
20/12/2007	COGERAT	TRAVAUX TOPOGRAPHIQUES	1524 ZAC DE LA PLAINE DU JARD A VOISENON	1 770,08
20/12/2007	VEOLIA	MAILLAGE CANALISATION	1517 LOT LA PRAIRIE ESBLY	44 532,37
21/12/2007	BURGEAP	LOI SUR L'EAU AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	1520 ZAC DE LA PIERRE LEVEE A DARVAULT	7 762,04

MARCHES NOTIFIES 2007

MARCHES	DATE	NATURE	ENTREPRISE	OPERATION	MONTANT HT
2007-04	05/02/2007	OPC	COPILOT45	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	35 640,00
2007-07	09/02/2007	OPC	CORBICE SARL	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	203 490,00
2007-24	21/06/2007	LOT -RESTRUCTURATION BATIMENT C	VERDOIA	2700 LYCEE VAN DONGEN	3 690 880,00
2007-28	14/09/2007	MISE A DISPOSITION DES BUNGALOWS	PKL	2784 LYCEE LE GUE A TRESMES	126 930,50
2007-34	22/11/2007	LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE	ASA	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	158 073,00
2007-35	22/11/2007	LOT 5 PEINTURE RETELEMENTS MURAUX RETELEMENTS SOLS SOUPLES	SARL DELCLOY	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	71 099,25
2007-36	22/11/2007	LOT 6 ELECTRICITE	RMH	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	284 252,98
2007-37	22/11/2007	LOT 7 PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION	IDFC	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	169 344,66
2007-38	22/11/2007	LOT 8 TRIBUNE TELESCOPIQUE	HUGON SPORTS	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	19 400,00
2007-39	22/11/2007	LOT 9 VRD	TP IDF	2799 LYCEE LE CHAMP DE CLAYE	320 097,40

Informations sur les acquisitions foncières signées sur opérations concédées

ZAC CŒUR DE VILLE – SITE BRITAX - à SAINT FARGEAU PONTIERRY

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX
27.06.2007	ACQUISITION	CONSORTS MAURY	Maison d'Habitation	AZ 242 pour 358 m ² AZ 323 pour 347 m ²	335 000,00 €
09.11.2007	ACQUISITION	M. et Mme PRIVE	Maison d'Habitation	AZ 409 pour 494 m ² AZ 411 pour 54 m ² AZ 413 pour 54 m ²	322 000,00 €

ZAC CŒUR DE VILLE – Site CHAPELLE - à SAINT FARGEAU PONTIERRY

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX
27.06.2007	ACQUISITION	CONSORTS MAURY	Maison d'Habitation	AZ 242 pour 358 m ² AZ 323 pour 347 m ²	335 000,00 €
09.11.2007	ACQUISITION	M. et Mme PRIVE	Maison d'Habitation	AZ 409 pour 494 m ² AZ 411 pour 54 m ² AZ 413 pour 54 m ²	322 000,00 €

ZAC de la Pierre Levée à DARVAULT

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX
28.09.2007	ACQUISITION	BRIERE Bernard	Terrain	AB 21 pour 20 270 m ² AB 29 pour 4 577 m ²	184 395,71 €

ZAC DE LA TERRE ROUGE à TOURNAN EN BRIE

DATE DE L'ACTE	NATURE DE L'ACTE	VENDEUR	NATURE DU BIEN	LOCALISATION DU BIEN	PRIX
20.11.2007	ADHESION A ORDONNANCE D'EXPROPRIATION	SA GIMA	Terrain nu	ZE 220 pour 79 628 m ²	680 133,84 €
23.11.2007	ACQUISITION	Commune de TOURNAN EN BRIE	Terrain nu	ZE 267 pour 1 388 m ² ZL 39 pour 1 172 m ²	1,00 €
28.12.2007	ACQUISITION	Etablissement Public RESEAU FERRE DE FRANCE (RFF)	Terrains nus	ZE 272 pour 1 101 m ²	4 404,00 €

Toutes ces acquisitions ont été conclues à l'amiable au prix estimé par le service des domaines.

LISTE DES APPELS D'OFFRES AUXQUELS AMENAGEMENT 77 A REPONDU

En 2007, AMENAGEMENT 77 a répondu à un certain nombre d'appels d'offres, la liste en est la suivante :

Offres retenues

- ♦ Mandat de Maîtrise d'Ouvrage pour l'extension de la résidence sociale « la Passerelle » - Commune de VAUX LE PENIL.
- ♦ Mission d'assistance dans le cadre de l'acquisition des terrains du CEA à COURTRY – pour le compte de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MARNE ET CHANTEREINE.
- ♦ Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour une étude de faisabilité technique et financière pour la réalisation de la zone d'activité de Nangisactipole – pour le compte de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BRIE NANGISSIENNE
- ♦ Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'études préalables à l'aménagement du site EDF de VAIRES SUR MARNE pour le compte de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MARNE ET CHANTEREINE.
- ♦ Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'évaluation des conditions de valorisation du patrimoine de l'OPHLM 77 dans le cadre du projet ANRU de MELUN sur le secteur du Plateau de CORBEIL et des modalités de mise en œuvre de l'opération pour le compte de l'OPDHLM 77
- ♦ Mission d'étude « entrée de ville ». VAUX LE PENIL.

Offres non retenues

- ♦ Désignation d'un mandataire pour la construction d'un CLSH à GRETZ ARMAINVILLIERS.
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la restructuration du service de restauration du lycée LANGEVIN WALLON à CHAMPIGNY SUR MARNE.
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la réalisation d'un immeuble de bureaux à RUBELLES – CAISSE DES FRANÇAIS A L'ETRANGER
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la construction de la première tranche d'un nouveau lycée à DAMMARTIN EN GOELE pour le Compte de la Région Ile de France
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la réhabilitation et l'extension du collège JB VERNAY de TOURNAN EN BRIE pour le compte du Conseil général.
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la reconstruction du Lycée Louis BLERiot à ETAMPES pour le Compte de la Région Ile de France
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la restructuration du service de restauration du Lycée Flora TRISTAN à NOISY LE GRAND pour le Compte de la Région Ile de France
- ♦ Désignation d'un concessionnaire pour l'aménagement de la ZAE « LA REGALE » à COURTRY – COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MARNE ET CHANTEREINE.
- ♦ Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la requalification urbaine du centre ville de FONTAINEBLEAU, pour le compte de la Ville de FONTAINEBLEAU.
- ♦ Désignation d'un concessionnaire pour l'aménagement de la ZAE « les Bordes » à CRISENOY-FOUJU - SYNDICAT MIXTE DE LA CHARTE DE DEVELOPPEMENT CRISENOY-FOUJU-MOISENAY.

Offres formulées sur appels d'offre déclarés sans suite

- ♦ Mission d'architecte conseil - Assistant à Maîtrise d'Ouvrage relative au projet de construction d'une résidence pour personnes âgées. BRIE COMTE ROBERT
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la requalification du centre ville de la Commune. GUIGNES RABUTIN.
- ♦ Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'étude et la réalisation de 10 à 12 pavillons individuels. OPHLM VAL DU LOING HABITAT - NEMOURS

Décisions en attente

- ♦ Désignation d'un mandataire pour la construction d'un internat au Lycée Antonin CAREME à SAVIGNY LE TEMPLE pour le Compte de la Région Ile de France
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la restructuration partielle du Lycée Georges CORMIER à COULOMMIERS pour le Compte de la Région Ile de France
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la construction d'un centre de recherche en écologie expérimentale à FOLJUIF pour le compte de l'Ecole Normale Supérieure.
- ♦ Désignation d'un mandataire pour la réalisation à Chanteloup en Brie de travaux de réhabilitation de locaux scolaires existants, de travaux d'aménagement de 4 classes maternelles en classes élémentaires, de travaux de réaffectation de locaux scolaires existants.